



Keski-Pohjanmaan Metsämarkkinointi Oy LKV [A]
metsamarkkinointi.fi

Metsätila Kalliokoski 7,625 ha sisältäen varastohallin ja puukatokset Hp 100.000 €



© Maanmittauslaitos lupanro 633/KP/04



Keski-Pohjanmaan Metsämarkkinointi Oy LKV [A]
Puh. 0400-564433 Manu Purola LKV
Pitkänsilänkatu 20 c, 67100 KOKKOLA
Y-tunnus 0951772-7

mmoy@anvianet.fi
metsamarkkinointi.fi

Summa-arvion yhteenveto /				
Kalliokoski 272-411-2-61		7,2625 ha		29.1.2021
Orreksentie 98 , 67400 Kokkola				
Puuston arvo		m3	€/m3	arvo
=====				
MÄT		155	55	8525
KUT		21	55	1155
KOT		0	30	0
mäk		586	18	10548
kuk		129	18	2322
lek		122	16	1952
enpuu		37	4	148
=====				
Kokonaismäärä		1049		24650
=====				
Odotusarvolisä				1428
=====				
Puusto yhteensä		1049		26078
=====				
Taimikoiden arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Taimikot yhteensä		0,0		0
=====				
Maapohjan arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Metsämaata ja kalliomaata		7,6	208	1579
=====				
Summa-arvo				27657
Arvon korjaus		27657	-10 %	-2657
Rakennukset (puulato ja varasto)				20000
Perhönjoen rantayhteys				5000
=====				
Käypä arvo				50000
+ poikkeamisluvalla omakotitalon rakennuspaikka				

Nro	ha	kp	ikä	kl	pää- puulaji	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	puu	m3	€	ronlisä kerroin	odotus- arvolisä	Maa €/ha	Maa €	€/kuvio
1	0,2	VT	95	4	Kuusi	7	12		4	12	5	2	42	1421		0	220	44	1465
2	0,2	VT	57	2	Mänty	3	0		16	2	2	1	24	525	0,1	53	220	44	622
3	0,6	Cl	60	2/ki	Mänty	4	2		30	14	0	1	51	1126	0	0	100	60	1186
4	0,3	Cl	70	3/ki	Mänty	4	1		20	9	2	1	37	833		0	100	30	863
5	0,4	Cl	70	3/ki	Mänty	3		0	23	7	0	2	35	713		0	100	40	753
6	3,6	VT	62	2	Mänty	95	0		385	40	50	20	590	13755	0,1	1376	220	792	15923
7	0,3	MT	75	3	Kuusi	10	6		20	30	13	2	81	1996	0	0	280	84	2080
8	1,7	Mt	70	3	Mänty	29	0	0	87	12	50	5	183	4197		0	250	425	4622
laani	0,1	Cl										1	1	4			100	10	
ranta	0,1	MT	35	2	Kuusi				1	3		2	6	80					
tie	0,1																500	50	50
	7,6					155	21	0	586	129	122	37	1050	24650		1428	208	1579	27563
						55	55	30	18	18	16	4							
Yhte	7,6					8525	1155	0	10548	2322	1952	148		24650		1428		1579	27657





