



# HOLMINIEMENTIE 12 – JÄRKEVÄ OSTOS!

**Mainio vaihtoehto uudisrakentamiselle.** Kohteen hintapyyntö vain noin 56% uuden vastaavan kiinteistön rakennus- ja hankintakustannuksista. Peruskorjaukset tehty – ei tuplavuokria remontti- tai rakennusajalta, sisustamaan pääsee heti!

**Muuttovalmis koti isollekin perheelle.** Talossa 4 makuuhuonetta, iso olohuone, ruokailutila ja keittiö sekä uudistettu WC-sauna-pesuhuone-kodinhoituhuone.

**Laajat ja monikäyttöiset huonetilat** tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet niin asuinkäyttöön kuin kotitoimistolle, etätyöpisteelle, ammatinharjoittamiseen tms

**Laaja peruskorjaus 2021**, jossa uudistettu lämmitysjärjestelmän ohella viemärit, kaikki seinä-, katto ja lattiapinnat, märkätilat, märkätilojen kalusteet, väliovet, sähkökalusteet ym ym

**Lähellä keskustaa oleva rauhallinen asuinalue.** Kiinteistö noin 700 m etäisyydellä lähimmistä kaupoista – 1km säteellä löytyvät kaupat, koulut, päiväkotit. Turvallinen kävely/pyörätie keskustaan – ei vilkkaiden autoteiden ylityksiä. Tällainen keskusta-asuminen voi joissain tilanteissa mahdollistaa perheen toisesta autosta luopumisen, mikä tuo huomattavat rahalliset säästöt vuosien myötä

**Talo nykyaikaistettu 2020 -luvulle.** Lämmitysjärjestelmäksi edullinen ja toimintavarma kalliolämpö. Märkätilat (WC, sauna- ja pesuhuone, KHH) uudistettu nykyisten normistojen mukaisiksi. Viemärointi uusittu. Sähköjärjestelmää uudistettu ja laajennettu - kiinteät valaisimet LED -valoista. Kiinteistössä valokuitu ja CAT6 sisäverkko jne

**Iso tontti.** Laaja 2240 m<sup>2</sup> tontti ja rakennusoikeus (448 m<sup>2</sup>) tarjoavat hyvän mahdollisuuden lisärakentamiselle. Pihalle mahtuvat niin palju ja pihasauna kuin kasvimaat, perenna- ja pensasistutukset, perunapenkit, yms.