

ASUNTO OY METSÄLÄ ÖMOSSA
YHTIÖJÄRJESTYS

1. Yhtiön nimi on Asunto Oy Metsälä Ömossa ja yhtiön kotipaikka on Kristiinankaupunki.

2. Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita Backås Rno 2:221 -nimistä kiinteistöä sekä sillä olevia rakennuksia, jossa huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3. Yhtiön osakepääoma on kolmekymmentäviisituhattasata (35.100) markkaa.

4. Osakkeiden nimellisarvo on kymmenen (10) markkaa.

5. Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 pykälässä mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomaalaisille tai edellä sanotuille yhteisöille.

Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin ja osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakeantilippuun.

6. Jos osake siirtyy yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle, on siirronsaajan viipymättä ilmoitettava siitä yhtiön hallitukselle ja on osakkeenomistajilla oikeus lunastaa osake seuraavilla ehdoilla:

1. Lunastusoikeus ei koske perintöön, testamenttiin, naimosaan, avio-oikeuteen ja sulautumiseen perustuvia seikkoja, joiden saajana on osakkeenomistajan sukulainen suoraan ylenevässä tai alenevässä polvessa.
2. Jos useammat osakkeenomistajat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan, ratkaistaan oikeus lunastukseen arvalla.
3. Lunastushinta on siirtäjän ja siirronsaajan sopima hinta tai siirron ollessa vastikkeeton, osakkeen käypä hinta.
4. Hallituksen tulee antaa tieto osakkeenomistajille osakkeen siirtymisestä kahden (2) viikon kuluessa siirtoilmoituksesta lukien. Tiedoksiantamisen tulee tapahtua samoin kuin kokouskutsun antamisen. Tiedon tulee sisältää lunastushinta ja päivämäärä, jolloin lunastusvaatimus on viimeistään tehtävä.
5. Osakkeenomistajien tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä on hallitukselle ilmoitettu.
6. Lunastushinta on suoritettava siirronsaajalle käteisenä rahana kahden (2) viikon kuluessa lunastusvaatimuksen tekemisestä lukien.

Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin, osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakeantilippuun.

7. Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

Huon. n:o	Huoneisto tyyppi	Pinta-ala	Osakkeiden lukumäärä	Osakkeiden numerot
1	6h+k	150	1500	1-1500
2	2h+k+s	48	480	1501-1980
3	2h+k+s	48	480	1981-2460
4	2h+k+s	50	500	2461-2960
5	2h+k+s	55	550	2961-3510

8. Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen. Vastikkeet

Käsiteltävä:

10 muut kokouksutsussa mainitut asiat

16. Yhtiöjärjestyksen muuttamista ja yhtiön purkamista sekä yhtiön kiinteän omaisuuden luovuttamista ja panttaamista koskevat yhtiökokouksen päätökset on tehtävä vain, mikäli osakkeenomistajat, joilla on vähintään kaksikolmasosaa (2/3) annetuista äänistä ja kokouksessa edustetuista osakkeista, ovat sitä kannattaneet.

17. Sikäli kuin tässä yhtiöjärjestyksessä ei muuta johdu, noudatetaan voimassa olevan osakeyhtiö- ja asunto-osakeyhtiölain määräyksiä.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	287-417-2-221	Rekisteröintipvm:	4.4.1957
Nimi:	BACKÅS	Kokonaispinta-ala:	0,2100 ha
Rekisteriyksikkölaaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2100 ha
Kunta:	Kristiinankaupunki (287)		
Arkistoviite:	13:304		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 4.12.2008
Asianumero:	737/4.12.2008/3625
Arkistoviite:	<u>737:2008:LH:3625</u>
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Asunto Oy Metsälä Ömossa, 0841333-6
Saanto:	Muu saanto: Luovutuskirja 11.11.2008, maksutta

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.1.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	287-417-2-221	Rekisteröintipvm:	4.4.1957
Nimi:	BACKÅS	Kokonaispinta-ala:	0,2100 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2100 ha
Kunta:	Kristiinankaupunki (287)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	13:304		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	
Lohkominen	Rekisteröintipvm: 4.4.1957
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
	Maapinta-ala
Rekisteriyksiköstä:	(ha)
287-417-2-174 ÅBACK	0,2100
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,2100

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 287-417-876-1 SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE	Rekisteröintipvm: 8.8.1994 Osuuden suuruus: 0,000200 / 1,583300
2) Yhteinen maa-alue 287-417-878-11 KVARNPLATS	Rekisteröintipvm: 9.5.1996 Osuuden suuruus: 0,000200 / 1,583300

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.1.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	287-417-2-221	Rekisteröintipvm:	4.4.1957
Nimi:	BACKÅS	Kokonaispinta-ala:	0,2100 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2100 ha
Kunta:	Kristiinankaupunki (287)		
Arkistoviite:	13:304		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.1.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.