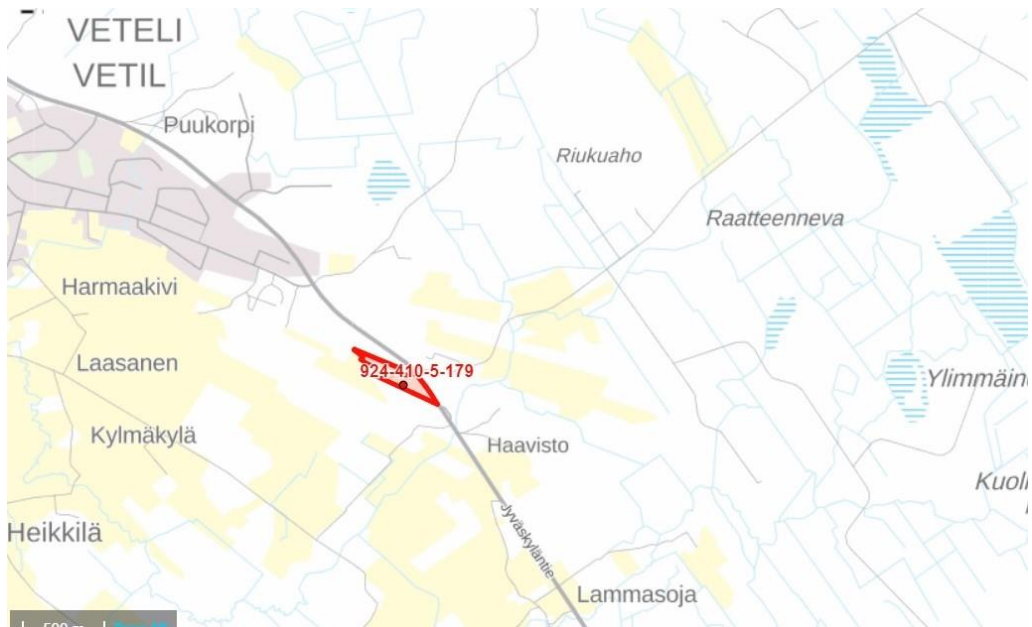




# Metsäarvio Veteli 4,462 ha

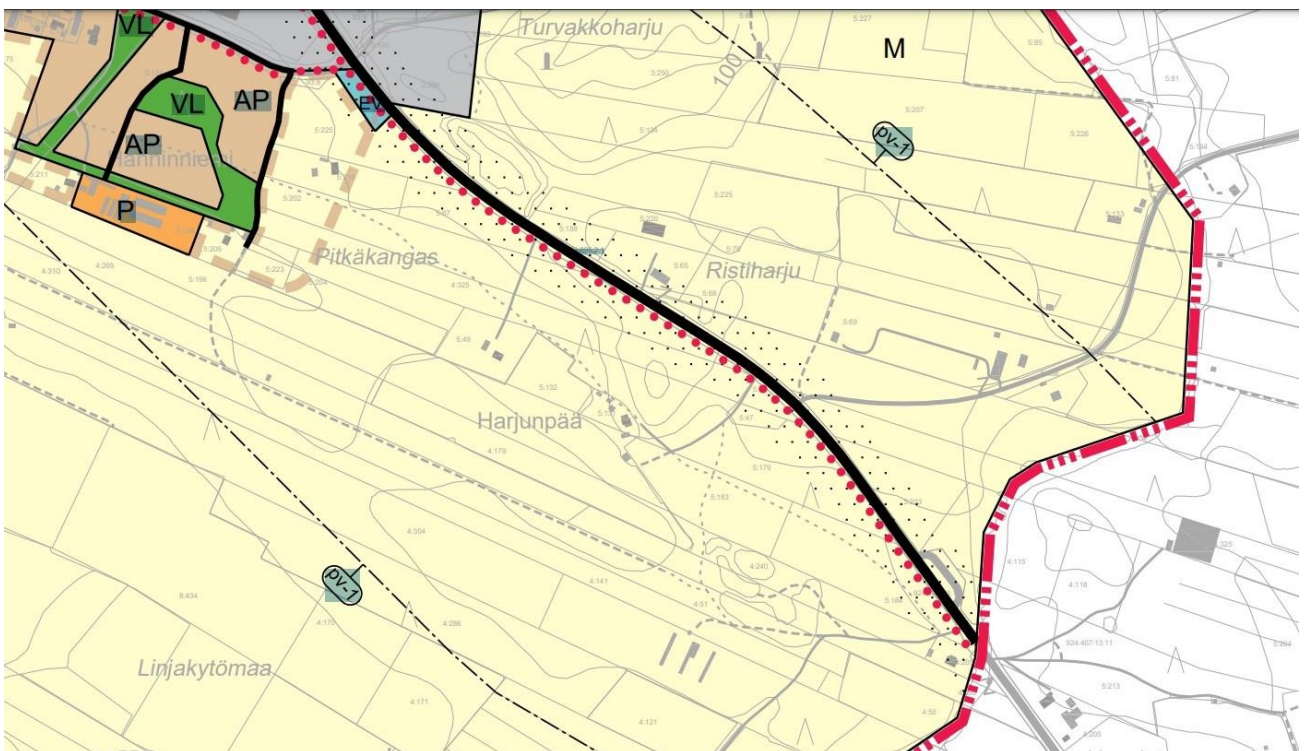
## Tikanpuisto 924-410-5-179



<b>Summa-arvion yhteenveto /</b>			
<b>Tikanpuisto</b>	<b>924-410-5-179</b>		<b>8.8.2022</b>
<b>Puuston arvo</b>	<b>m3</b>	<b>€/m3</b>	<b>arvo</b>
=====			
<b>MÄT</b>	<b>5</b>	<b>60</b>	<b>300</b>
<b>KUT</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>
<b>KOT</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
<b>mäk</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>380</b>
<b>kuk</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
<b>lek</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>enpuu</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>28</b>
=====			
<b>Kokonaismäärä</b>	<b>32</b>		<b>726</b>
<b>Odotusarvolisä</b>	<b>(harvennuksen jälkeiselle puustolle)</b>		<b>597</b>
=====			
<b>Puusto yhteensä</b>	<b>32</b>		<b>1323</b>
=====			
<b>Taimikoiden arvo</b>	<b>ha</b>	<b>€/ha</b>	<b>arvo</b>
=====			
<b>Taimikot yhteensä</b>	<b>3,8</b>	<b>600</b>	<b>2280</b>
=====			
<b>Maapohjan arvo VT-pohjat</b>	<b>ha</b>	<b>€/ha</b>	<b>arvo</b>
=====			
<b>Metsämaata</b>	<b>4,46</b>	<b>206</b>	<b>918</b>
=====			
<b>Summa-arvo</b>			<b>4521</b>
<b>Arvon korjaus</b>	<b>4521</b>	<b>-12 %</b>	<b>-521</b>
Muut arvot, pohjavesialue pv-1, lajittunut maa, lähellä keskustaa			<b>1000</b>
=====			
<b>Käypä arvo</b>	<b>1121</b>	<b>€/ha</b>	<b>5000</b>



Nro	ha	kp	ikä	kl	Pää- puulaji	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	en.puu	m3	Puuston arvo €	odotus- arvok.	odotus arvolisä	Maa €/ha	Maa €	Kuvion arvo
924-410-5-179													summa						
1	0,3	VT	38	2	Mänty	1	0	0	15	0	1	5	22	398	1,5	597	180	54	1049
2	0,4	VT	1	T1	Mänty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	180	72	312
3	1,0	VT	2	T1	Mänty	0	0	0	0	0	0	1	1	4	0	0	180	180	784
4	2,4	VT	1	T1	Mänty	4	0	0	4	0	0	1	9	324	0	0	180	432	2196
Tie	0,36					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	180	180
Yht	4,46					5	0	0	19	0	1	7	32	726		597	206	918	4521
						60	60	35	20	20	18	4							
Yht						300	0	0	380	0	18	28							



M

#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Maa- ja metsätalouden harjoittamiseen varattu alue, jolle saa sijoittaa maatilojen talouskeskuksia, maa- ja metsätalouteen liittyvää muuta rakentamista, haja-asutusluonteista asuinrakentamista sekä pienimittakaavaista ympäristöä häiritsemätöntä yritystoimintaa. Asuinrakentamista ei saa sijoittaa ranta-alueelle. Uusien asuin- ja yritysrakennuspaikkojen edellytykset tutkitaan tapauskohtaisesti suunnittelutarveratkaisuilla. Rakennuspaikoilla rakennusoikeus määrittyy AT-alueiden mukaisesti.



#### MELUALUE.

Tieliikenteen melualue, jolla uusi asutus edellyttää meluntorjuntatoimia siten, että melutaso ei saa ylittää ulkona päivisin (kello 7-22) 55 dB (A) tai öisin (kello 22-7) 45 dB (A). Vaihtoehtoisesti voidaan perustellulla meluselvityksellä todeta, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasojen ohjearvot alittuvat ilman meluntorjuntatoimia. Alueen nykyinen toiminta ja sen vähäinen täydentäminen sekä rakennusten peruskorjaus ovat sallittuja.