

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KARSTULA	410	JUKKALA	13:59	24,11

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvonmääritys tilan myyntiä varten

Arviokäynti: 16.08.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 5.10.2024

Uudistamisvelvoitteet: Ei ole

Lakikohteet: kuviolla 12 luonnontilainen lähde

Muut arvokkaat kohteet: 12

Arvopäivä: 5.10.2024

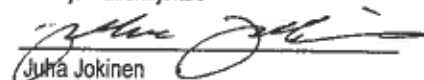
Arvion tulos: 252600€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

5.10.2024

Laatijan allekirjoitus


Juhani Jokinen

Kuviokartta

1:5000

Metsänhoitoyhdistys
Karstula-Kyyjärvi

Kiinteistö: JUKKALA 226-410-13-59

Omistaja:

Puhelinnumero:



Koordinaatisto

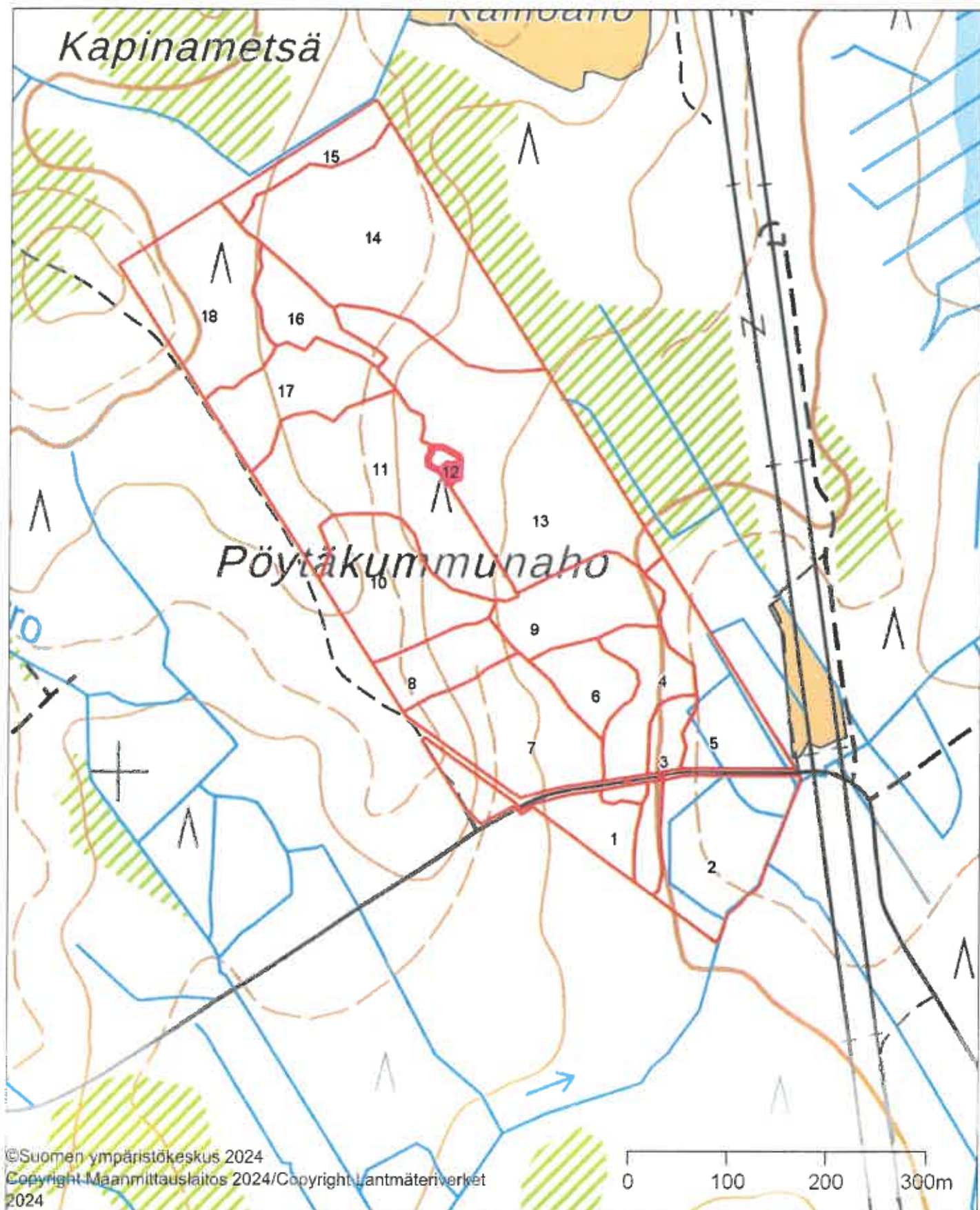
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(398379, 6980161)

Tulostettu

17.10.2024



Arvion nimi: Jukkala 226-410-13-59

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
JUKKALA	226-410-13-59 KARSTULA	24,11	24,56
Yhteensä		24,11	24,56

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,11		18 672	774
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,14		4 617	4 050
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			292 485	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 871	200 016		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 739	48 024		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		44 445		
5.4 Hukkapuu	147			
5.5 Taimikoiden puusto	12			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			315 774	13 097
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-63 155	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			252 619	10 478
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			252 619	10 478

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarviointi 16.8. 2024 Pekka Ulkuniemi

Erityiskohteet:

Kuviolla 12 lähde

Arvion nimi: Jukkala 226-410-13-59

Kiinteistö		JUUKKALA, 226-410-13-59																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha						m³ / Puuston OA- kerroin		OA-lisä Maan Taimikon		Arvo €/kuvio									
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio €/kuvio		2.00	4410	930	€/ha	€/ha				
1	0.76	OMT	Lehtikuusi	33	03	8.2	0	0	0	0	141	3	15	0	6	164	125	3352	2.00	4410	930	0	9751	7410	
			Selitte																						
2	1.63	MT	Hieskoivu	27	02	3.4	0	0	0	0	6	132	0	13	151	245	5143	2.10	3471	660	0	7286	11877		
			Selitte																						
3	0.53	MT	Kuusi	80	03	1.9	0	97	0	0	94	7	0	3	200	106	5054	1.00	0	660	0	10195	5403		
4	0.87	MT	Mänty	45	03	4.1	16	2	0	88	48	24	0	6	184	160	4955	1.20	1139	660	0	7495	6521		
			Selitte																						
5	1.14	MT	Kuusi	120	04	0.2	0	152	0	0	70	2	0	2	226	258	16398	1.00	0	660	0	15044	17150		
6	0.58	MT	Hieskoivu	26	02	8.9	0	0	0	0	63	0	0	14	77	45	841	2.30	1885	660	0	3995	2317		
			Selitte																						
7	1.62	OMT	Kuusi	32	02	7.8	0	0	0	0	151	10	0	8	169	274	5939	2.20	4399	930	0	8995	14571		
			Selitte																						
8	0.66	MT	Kuusi	37	02	5.5	0	8	0	0	60	75	0	7	149	99	2299	2.30	4529	660	0	8672	3724		
			Selitte																						
9	1.12	MT	Kuusi	28	02	7.7	0	0	0	0	110	9	0	7	126	141	3025	3.60	7023	660	0	10385	11631		
			Selitte																						
10	1.49	OMT	Rauduskoivu	40	03	8.4	0	26	6	0	66	103	0	6	206	308	10282	1.20	1380	930	0	9211	13724		
			Selitte																						
11	2.56	OMT	Kuusi	20	02	32.5	0	0	0	0	45	6	0	10	61	155	2964	4.00	3473	930	0	5561	14236		
			Selitte																						
12	0.08	OMT	Kuusi	120	04	0.3	0	161	2	0	44	7	0	1	215	17	1162	0.50	-7264	930	0	8194	656		
			Selitte																						

Selitte Lähteen välitön ympäristö

13	3.71	OMT	Kuusi	130	04	0.0	0	271	0	0	75	0	1	348	1291	88808	1.00	0	930	0	24867	92258	
14	3.37	MT	Kuusi	130	04	0.0	0	284	0	0	33	0	1	323	1087	79798	1.00	0	660	0	24339	82022	
15	0.49	MT	Kuusi	90	04	1.8	0	106	0	0	85	0	2	193	95	5456	1.00	0	660	0	11794	5779	
16	0.60	MT	Kuusi	90	04	1.4	0	141	5	0	59	18	4	2	228	137	8395	1.00	0	660	0	14652	8791
17	1.14	MT	Kuusi	18	T2	50.2	0	0	0	0	11	0	0	12	23	26	0	0.00	0	660	4050	4710	5369
18	1.76	MT	Rauduskoivu	25	O2	7.2	0	0	0	0	9	94	0	11	114	201	4170	2.20	2843	660	0	5872	10335
Selitte Harvennustarve																							
Keskim./ha	1.34			67		8.9	1	99	1	8	54	29	1	6	198	265	13780		1843	774	4050	13097	17543
Käinteistö yhteensä	24.11						14	2383	13	184	1302	710	17		4769	248040			44445	18672	4617		315774
Arvio yhteensä	24.11						14	2383	13	184	1302	710	17		4769	248040			44445	18672	4617		315774