

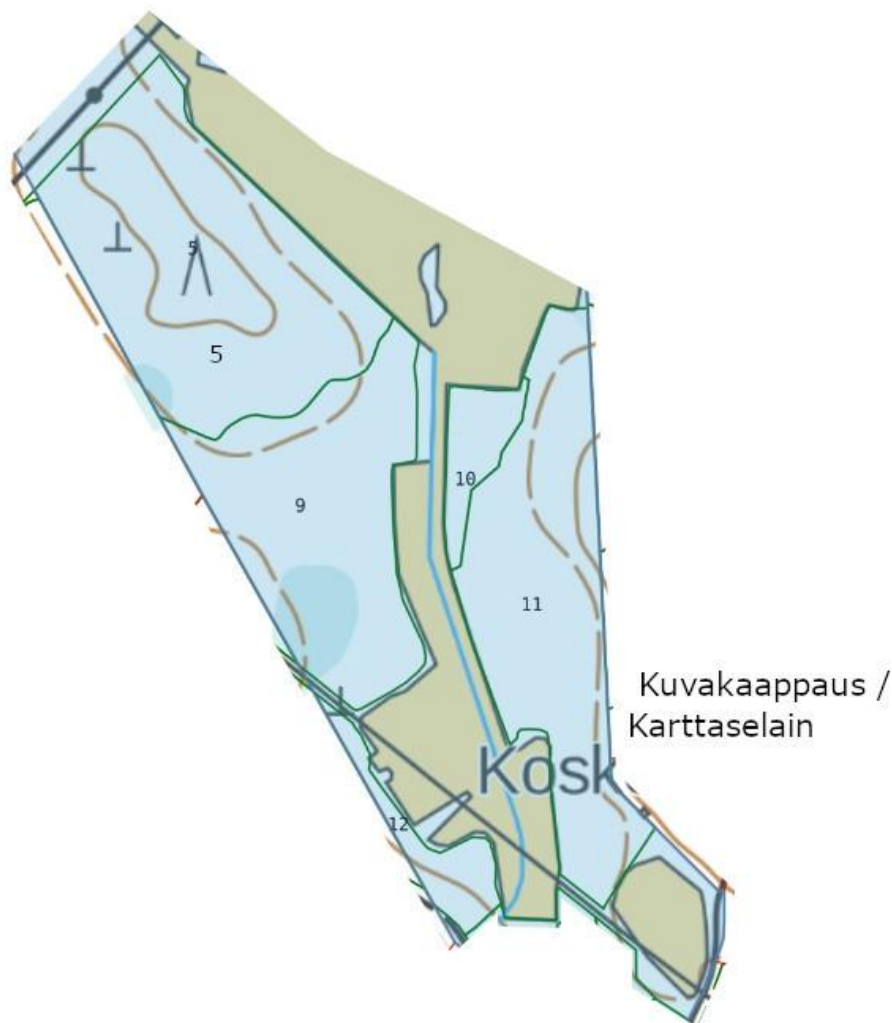
Metsäarvio n. 9,7 ha

tilasta ALAKOSKELA 272-419-11-2 (osa)

n. 28 000 €

Arvion kohde

Kälviällä sijaitsevan tilan ALAKOSKELA 272-419-11-2 metsäkuviot 5 ja 9–12 pinta-alaltaan julkisen metsävaratiedon mukaan noin 9,7 ha.



Summa-arvion yhteenveto /			
ALAKOSKELA 272-419-11-2 (osa)			
17.6.2025			
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
MÄT	113	75	8475
KUT	59	78	4602
KOT	4	56	224
mäk	218	34	7412
kuk	60	34	2047
lek	81	34	2754
enpuu	55	12	658
=====			
Kokonaismäärä	590		26171
Odotusarvolisä			
2013			
=====			
Puusto yhteensä	590		28184
Taimikoiden arvo			
ha €/ha arvo			
=====			
Taimikot yhteensä	5,4	1020	5510
Maapohjan arvo			
ha €/ha arvo			
=====			
Metsämaata	9,7	492	4770
Summa-arvo			
38464			
Arvon korjaus	38464	-28 %	-10770
0			
=====			
Käypä arvo	2855	€/ha	27694
	47	€/m3	

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osin.

Metsät

Monipuolisen ikäluokkajakauman metsäpalsta hyvien kulkuyhteyksien varrella. Peltokaistale erottaa kuviot 10 ja 11 muista kuvioista. Tuoreen kankaan kasvupaikkoja 6,2 ha, kuivahkoa kangasta 3,5 ha. Nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä 3,9 ha, taimikoita 5,6 ha ja uudistuskypsiä metsiä 0,4 ha. Taimikoissa kuuset jääneet lehtipuiden alle ja niissä on metsätaloudellisesta näkökulmasta arvioiden taimikonhoito tarpeen lähitulevaisuudessa.

Puuston kokonaismäärä arvion perusteella 590 m³, josta noin 30 % tukkipuuta. Nuorten metsien odotusarvolisää 2 013 € ja metsän käypä arvo -28 % arvon korjauksella 27 694 €. Kokonaisarvon korjauksessa huomioitu määrään rakenne sekä taimikoiden ja nuorten kasvatusmetsien metsänhoidollinen tilanne.

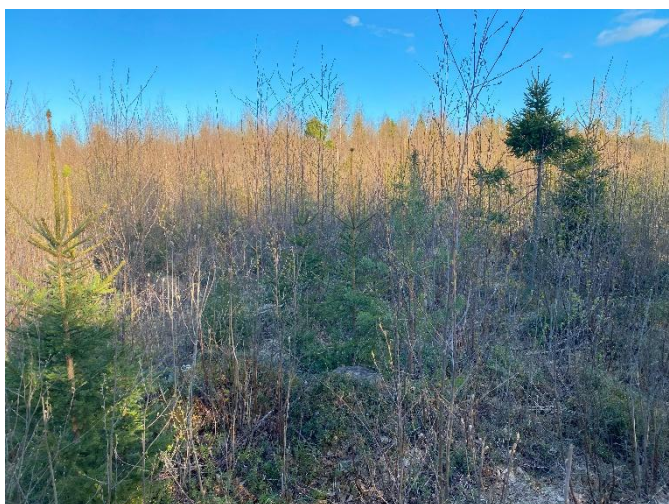
ALAKOSKELA 272-419-11-2																				
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odutus-	Odostus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3 yht		arvo/kuvio ,€	arvokerroin	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
5	3,5	VT	60	3	Mänty	105	4	2	210	30	60	23	434	124	18775	0,1	1878	300	1050	21703
9	2,6	MT	13	T2	Sekapuusto							21	21	8	252		0	600	1560	4802
10	0,4	MT	86	4	Kuusi	8	55	1	8	30	12	4	118	295	6694		0	600	240	6934
11	2,8	MT	8	T2	Sekapuusto							0	0	0	0		0	600	1680	4200
12	0,4	MT	39	2	Lehtipuu			1		0	9	7	17	43	450,4	0,3	135	600	240	826
Muu																		0	0	0
	9,7					113	59	4	218	60	81	55	590		26171,4		2013	492	4770	38464
						75	78	56	34	34	34	12								
Yht.						8475	4602	224	7412	2047	2754	658			26171		2013		4770	38464



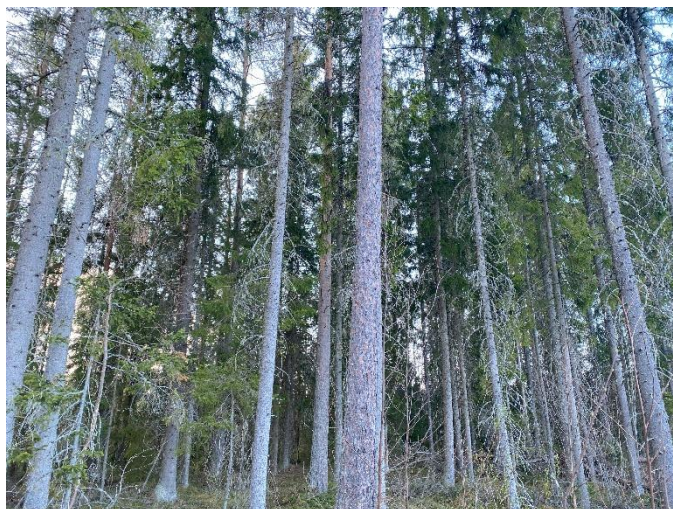
Kuvio 5



Kuvio 9



Kuvio 11



Kuvio 10



Kuvio 12

Kokkolassa 17.6.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä

