

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:



Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
KOKKOLA	419	ALAKOSKELA	11:2	0,92

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 07.09.2024

Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä: 11.09.2024

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 21.10.2024

Arvion tulos: 14 200€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

LESTIJÄRVI

21.10.2024

Laatijan allekirjoitus



Timo Syrjälä

Arvion nimi: Metsäarvio kotipalstan määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
ALAKOSKELA	272-419-11-2	KOKKOLA	0,92	38,03
Yhteensä			0,92	38,03

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	0,92		350	380
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			17 366	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	267	17 298		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2	68		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	3			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			17 715	19 256
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-3 543	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			14 172	15 405
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			14 172	15 405

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 7.9.2024

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Timo Syrjälä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,92	100	350	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,92	100	350	380,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	77,15	29	5 786	75,00
Kuusitukki	126,46	47	9 485	75,00
Koivutukki	1,13	0	57	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	25,02	9	801	32,00
Kuusikuitu	30,77	12	985	32,00
Koivukuitu	6,40	2	186	29,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	266,93	100	17 298	64,80

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,46	20	28	60,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,45	20	10	23,00
Kuusikuitu	0,83	37	19	23,00
Koivukuitu	0,51	23	11	21,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,25	100	68	30,11

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	77,61	29	5 814	74,91
Kuusitukki	126,46	47	9 485	75,00
Koivutukki	1,13	0	57	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	25,47	9	811	31,84
Kuusikuitu	31,60	12	1 004	31,76
Koivukuitu	6,91	3	196	28,41
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	269,18	100	17 366	64,51

Hinnasto**Nimi:** TimoPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	50,00	50,00	40,00	20,00	20,00	20,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	60,00	60,00	43,00	23,00	23,00	21,00	13,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,00	65,00	46,00	28,00	28,00	25,00	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	75,00	50,00	32,00	32,00	29,00	20,00

Arvion nimi:

Metsäänarvio kotipalstan määräämä/



Kiinteistö ALAKOSKELA, 272-419-11-2

Teholl. Kasvu- p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvok- as- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	Hukka								
0.81	MT	Kuusi	120	04	0.2	95	156	1	31	38	8	0	2	332	269	17298	1.00	0	380	0	21736	17606
0.11	MT	Hieskolvu	21	02	8.6	4	0	0	4	8	5	0	10	31	3	68	1.00	0	380	0	996	110
Keskim. /ha	0.46		108		1.2	84	137	1	28	34	8	0	3	296	136	8683		0	380	0	19256	8858

Arvio yhteensä

0.92

78 126 1 25 32 7 0

272 17366

0 350 0

17715

Kartta Määräala talonpaikka

1:2000



Kiinteistö: ALAKOSKELA 272-419-11-2
Omistaja:
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (323720, 7087488)
Tulostettu 10.10.2024

