

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

### Metsänomistaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
KOKKOLA	419	ALAKOSKELA	11:2	1,69

### Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

### Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 07.09.2024

### Puuston

ajantasaisuuslaskentapäivä: 11.09.2024

Lainhuutotodistuksen  
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 11.09.2024

Arvion tulos: 9 100€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Lestijärvi

11.9.2024

Laatijan allekirjoitus

Timo Syrjälä

Timo Syrjälä

Arvion nimi: MÄÄRÄALA ALAKOSKELA SÄHKÖLINJA

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
ALAKOSKELA	272-419-11-2	KOKKOLA	1,69	38,03
Yhteensä			1,69	38,03

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,69		584	346
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,32		965	3 015
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			10 599	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	49	2 350		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	182	7 030		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 219		
5.4 Hukkapuu	7			
5.5 Taimikoiden puusto	33			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			12 148	7 188
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-3 037	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			9 111	5 391
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			9 111	5 391

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 7.9.2024

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Timo Syrjalä

Metsäarvio ALAKOSKELA  
määräala

1:2000



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(323376, 7088219)

Tulostettu

11.9.2024

