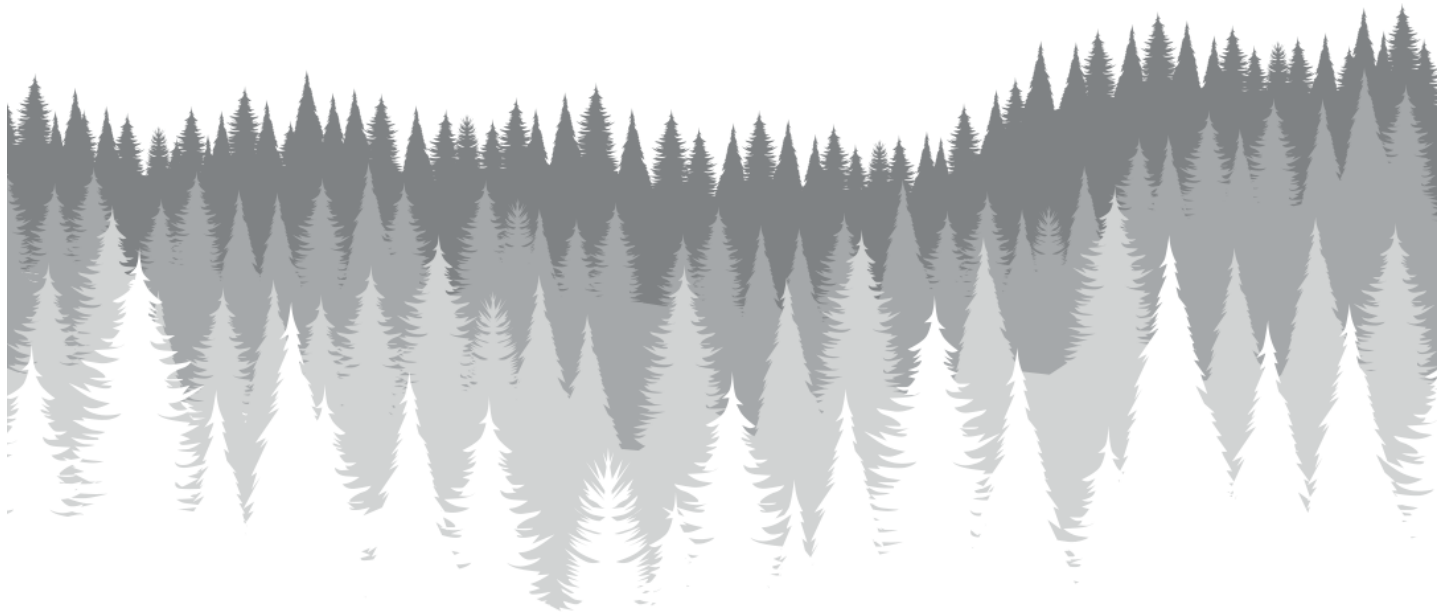


# Metsäarvio

Lisärinne, Kaustinen  
236-403-7-21



OP Metsäarvio kertoo kiinteistön metsätaloudellisen arvon, jota voidaan käyttää vakuusarvon määrittämisessä ja omistajanvaihdostilanteissa, kuten perunkirjoitus, perintö- ja lahjaveroarvon määrittely ja sukupolvenvaihdoksen suunnittelu.

Tämä metsäarvio on voimassa 12 kuukautta arvion päiväyksestä, mikäli kiinteistöllä ei ole tapahtunut puuston arvoon vaikuttavia olennaisia muutoksia. Tällaisia ovat esimerkiksi metsänkäyttöilmoitukset uudistushakkuista. Emme suosittele tämän metsäarvion käyttämistä kiinteistön myyntihinnan määrittelyssä, sillä kiinteistön hinta markkinoilla saattaa poiketa huomattavasti sen metsätaloudellisesta arvosta.

OP Metsäarvio on laadittu perustuen Suomen Metsäkeskuksen keräämään ja ylläpitämään metsävaratietoon, metsänkäyttöilmoitusten tietoihin sekä satelliitti- ja ilmakuva-aineistoihin. Arviota ei ole maastotarkastettu eikä kiinteistön hakkuusopimuksista tai metsän käyttörajoituksista ole tietoa.



## Kuviluettelo

Kuvio nro	Pinta-ala ha	Kasvupaikka	Pituus m	Pääpuulaji	Kehitysluokka	Kuitupuu m <sup>3</sup> / ha	Tukkipuu m <sup>3</sup> / ha	Yhteensä m <sup>3</sup> / ha
1 *	0,3	Kitu	8,7	Mänty	-	36	0	36
2 *	14,1	Jouto	0		-	0	0	0
3 *	1,4	Kitu	6	Mänty	-	13	0	13
4 *	3,8	Jouto	0		-	0	0	0
5 *	0,1	Kitu	7,6	Mänty	-	13	0	13
6 *	0,5	Kitu	5,9	Mänty	-	13	0	13
7	1,4	VT	15,4	Mänty	03	151	20	171
8	1,2	CT	12	Mänty	02	78	4	82
9 *	6,2	Jouto	0		-	0	0	0
10 *	1,9	Kitu	9,4	Mänty	-	35	0	35
11 *	18,4	Kitu	8,5	Mänty	-	8	2	10
12	0,3	VT	15,2	Mänty	03	135	17	152
13	1,0	VT	13,6	Mänty	02	121	8	129
14	0,7	VT	12,9	Mänty	02	113	2	115
15	0,6	VT	11	Mänty	02	63	0	63
16	0,6	VT	10,5	Mänty	02	59	0	59
17	1,3	MT	18,5	Mänty	03	164	103	267
18	0,7	VT	13,6	Mänty	02	126	9	135
19	0,9	VT	15,3	Mänty	03	137	18	155
20	0,7	VT	15,3	Mänty	03	133	28	161
21	1,2	VT	13,9	Mänty	03	87	11	98
22	0,8	VT	13,4	Mänty	03	89	11	100
23	2,7	VT	12,9	Mänty	02	102	6	108
24 *	1,4	CT	8,6	Mänty	02	33	0	33
25	1,3	VT	14,2	Mänty	02	151	12	163



## Kuvioluettelo

Kuvio nro	Pinta-ala ha	Kasvupaikka	Pituus m	Pääpuulaji	Kehitysluokka	Kuitupuu m <sup>3</sup> / ha	Tukkipuu m <sup>3</sup> / ha	Yhteensä m <sup>3</sup> / ha
26	1,5	VT	14,8	Mänty	03	123	12	134
27	0,7	VT	12,9	Mänty	02	93	7	99
28	2,7	CT	15,2	Mänty	03	128	40	168
29	0,4	VT	11	Mänty	02	88	0	88
<b>Yhteensä</b>	<b>68,7 ha</b>							<b>2820 m<sup>3</sup></b>

**Kasvupaikkojen lyhenteet:** Lehto = Lehto tai vastaava suo, OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo, MT = Tuore kangas taivastaava suo, VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo, CT = Kuiva kangas tai vastaava suo, CIT = Karukkokangas tai vastaava suo, Kitu = Kitumaa, Jouto = Joutomaa, Muu = Muu maa

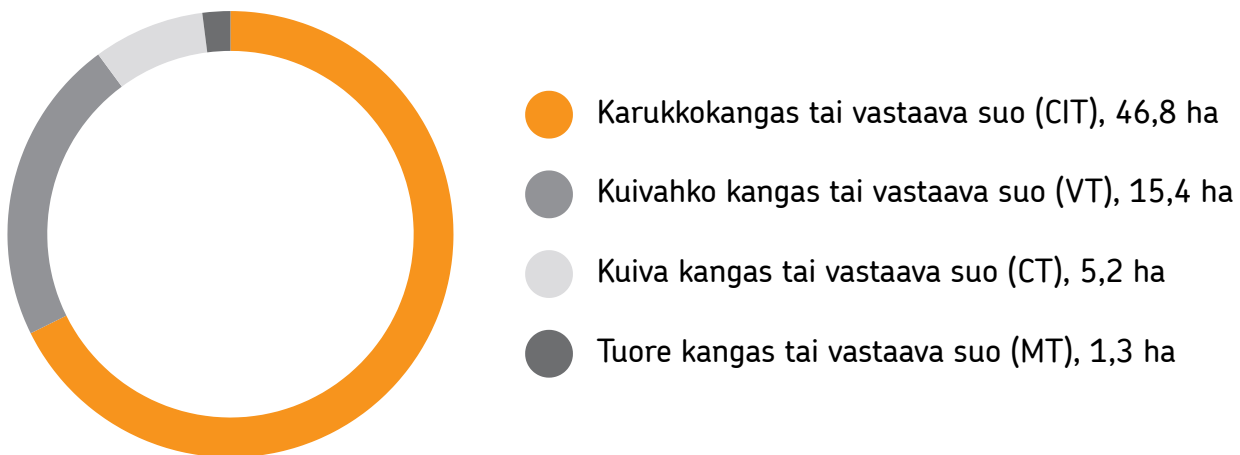
**Kehitysluokkien lyhenteet:** A0 = Aukea, S0 = Siemenpuumetsikkö, T1 = Taimikko, alle 1,3m, T2 = Taimikko, yli 1,3m, Y1 = Ylipuustoinen taimikko, 02 = Nuori kasvatusmetsikkö, 03 = Varttunut kasvatusmetsikkö, 04 = Uudistuskypsä metsikkö, 05 = Suojuspuumetsikkö, 06 = Vajaatuottoinen metsikkö, ER = Eri-ikärakenteinen metsikkö

Puuston ja taimikon arvoa ei ole lisätty summa-arvion yhteenveetoon kuvioilla, joilla Suomen Metsäkeskuksen tietojen mukaan on hakkuurajoite.

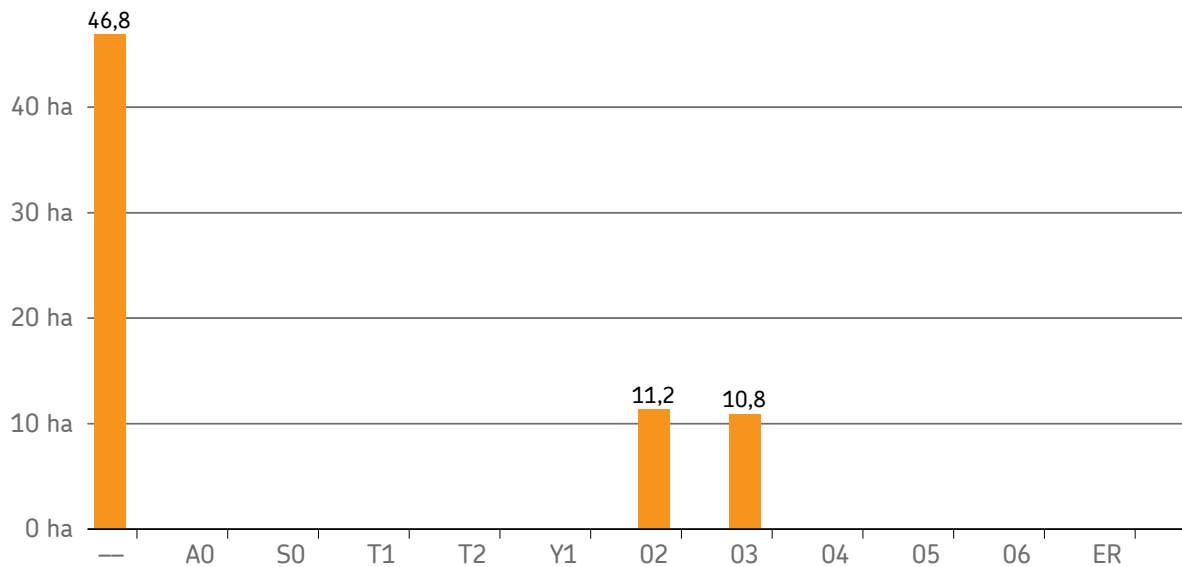
\* **Mahdolliset hakuiden rajoitteet kuvioilla:** 1 = Luonnonsuojelualue, Suojeluohjelma-alue; 2 = Luonnonsuojelualue, Suojeluohjelma-alue; 3 = Luonnonsuojelualue, Suojeluohjelma-alue; 4 = Luonnonsuojelualue, Suojeluohjelma-alue; 5 = Luonnonsuojelualue; 6 = Luonnonsuojelualue, Suojeluohjelma-alue; 9 = Luonnonsuojelualue, Suojeluohjelma-alue; 10 = Luonnonsuojelualue, Suojeluohjelma-alue; 11 = Luonnonsuojelualue, Suojeluohjelma-alue; 24 = Suojeluohjelma-alue;



## Metsätyyppien jakauma



## Pinta-alat kehitysluokittain



**Kehitysluokkien lyhenteet:** A0 = Aukea, S0 = Siemenpuumetsikkö, T1 = Taimikko, alle 1,3m, T2 = Taimikko, yli 1,3m, Y1 = Ylipuustoinen taimikko, 02 = Nuori kasvatusmetsikkö, 03 = Varttunut kasvatusmetsikkö, 04 = Uudistuskypsä metsikkö, 05 = Suojuspuumetsikkö, 06 = Vajaatuottoinen metsikkö, ER = Eri-ikäirakenteinen metsikkö

