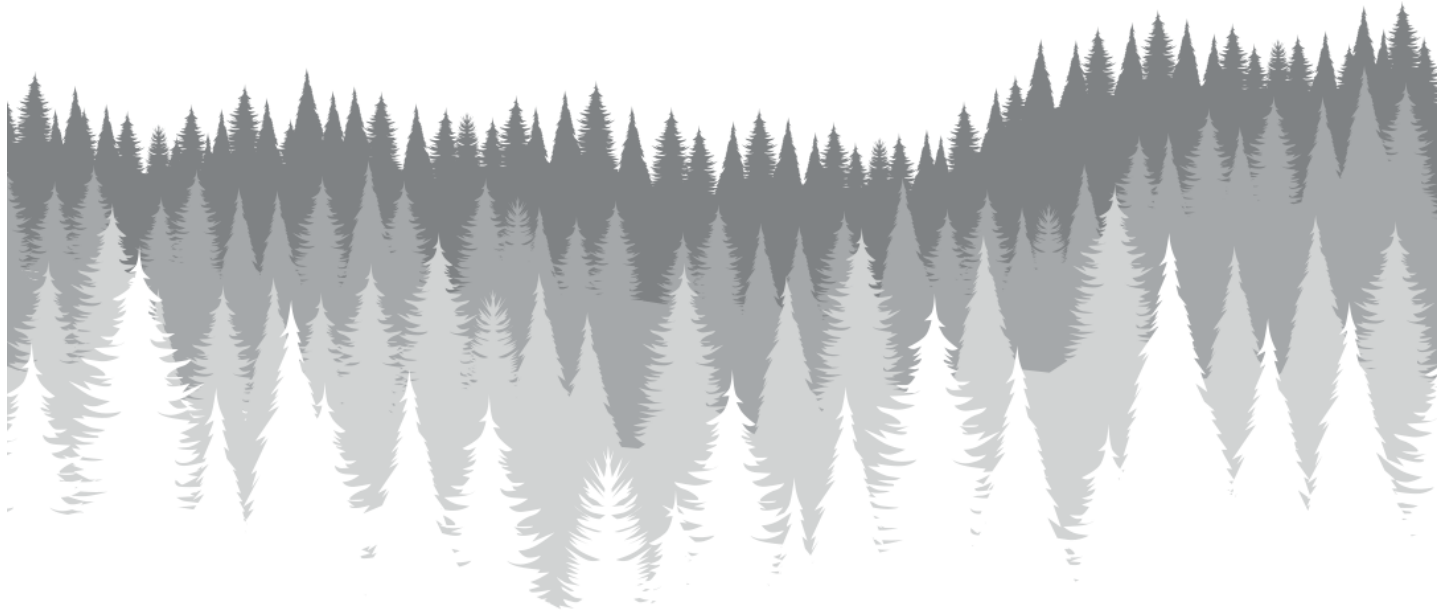


# Metsäarvio

Polkukangas, Halsua  
74-402-5-71



OP Metsäarvio kertoo kiinteistön metsätaloudellisen arvon, jota voidaan käyttää vakuusarvon määrittämisessä ja omistajanvaihdostilanteissa, kuten perunkirjoitus, perintö- ja lahjaveroarvon määrittely ja sukupolvenvaihdoksen suunnittelu.

Tämä metsäarvio on voimassa 12 kuukautta arvion päiväyksestä, mikäli kiinteistöllä ei ole tapahtunut puuston arvoon vaikuttavia olennaisia muutoksia. Tällaisia ovat esimerkiksi metsänkäyttöilmoitukset uudistushakkuista. Emme suosittele tämän metsäarvion käyttämistä kiinteistön myyntihinnan määrittelyssä, sillä kiinteistön hinta markkinoilla saattaa poiketa huomattavasti sen metsätaloudellisesta arvosta.

OP Metsäarvio on laadittu perustuen Suomen Metsäkeskuksen keräämään ja ylläpitämään metsävaratietoon, metsänkäyttöilmoitusten tietoihin sekä satelliitti- ja ilmakehämateriaaliin. Arviota ei ole maastotarkastettu eikä kiinteistön hakkuusopimuksista tai metsän käyttörajoituksista ole tietoa.

## Kuviluettelo

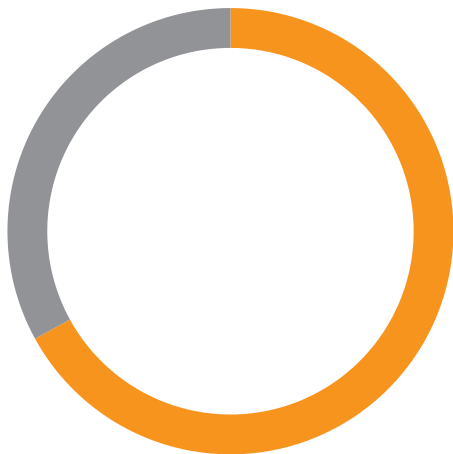
Kuvio nro	Pinta-ala ha	Kasvupaikka	Pituus m	Pääpuulaji	Kehitysluokka	Kuitupuu m <sup>3</sup> / ha	Tukkipuu m <sup>3</sup> / ha	Yhteensä m <sup>3</sup> / ha
1	0,9	VT	18,5	Mänty	03	102	113	215
2	0,6	VT	12,6	Mänty	02	115	9	125
3	0,5	VT	19,2	Mänty	04	90	140	230
4	0,7	VT	11,1	Mänty	02	110	0	110
5	0,2	VT	11,2	Hieskoivu	02	60	0	60
6	1,5	Kitu	7,6	Mänty	-	23	0	23
7	0,7	VT	19,5	Mänty	04	87	141	228
8	1,2	VT	20,3	Mänty	04	84	140	224
9	0,7	VT	13,4	Hieskoivu	02	125	10	135
10	0,8	VT	12,1	Mänty	02	138	0	138
11	1,4	VT	14,4	Mänty	02	128	6	134
12	0,8	CT	11,5	Mänty	02	112	7	119
13	0,1	CT	12	Mänty	02	99	0	99
14	0,5	VT	13,4	Hieskoivu	02	128	3	131
15	0,4	CT	12	Mänty	02	119	3	122
16	2,0	VT	18,2	Mänty	04	123	80	203
17	2,7	Kitu	6,9	Mänty	-	28	0	28
18	1,0	VT	18,7	Mänty	03	99	94	194
<b>Yhteensä</b>	<b>16,8 ha</b>							<b>2222 m<sup>3</sup></b>

**Kasvupaikkojen lyhenteet:** Lehto = Lehto tai vastaava suo, OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo, MT = Tuore kangas taivastaava suo, VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo, CT = Kuiva kangas tai vastaava suo, CIT = Karukkokangas tai vastaava suo, Kitu = Kitumaa, Jouto = Joutomaa, Muu = Muu maa

**Kehitysluokkien lyhenteet:** A0 = Aukea, S0 = Siemenpuumetsikkö, T1 = Taimikko, alle 1,3m, T2 = Taimikko, yli 1,3m, Y1 = Ylipuustoinen taimikko, 02 = Nuori kasvatusmetsikkö, 03 = Varttunut kasvatusmetsikkö, 04 = Uudistuskypsä metsikkö, 05 = Suojuspuumetsikkö, 06 = Vajaatuottoinen metsikkö, ER = Eri-ikäirakenteinen metsikkö

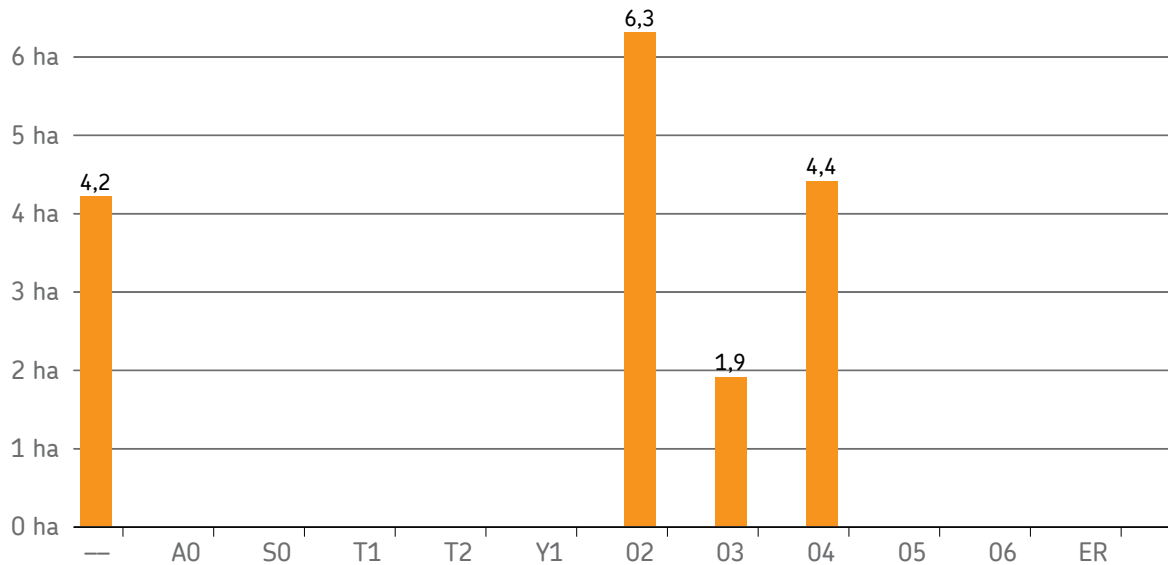


## Metsätyyppien jakauma



- Kuivahko kangas tai vastaava suo (VT), 11,2 ha
- Kuiva kangas tai vastaava suo (CT), 5,6 ha

## Pinta-alat kehitysluokittain



**Kehitysluokkien lyhenteet:** A0 = Aukea, S0 = Siemenpuumetsikkö, T1 = Taimikko, alle 1,3m, T2 = Taimikko, yli 1,3m, Y1 = Ylipuustoinen taimikko, 02 = Nuori kasvatusmetsikkö, 03 = Varttunut kasvatusmetsikkö, 04 = Uudistuskypsä metsikkö, 05 = Suojuspuumetsikkö, 06 = Vajaatuottoinen metsikkö, ER = Eri-ikäirakenteinen metsikkö

