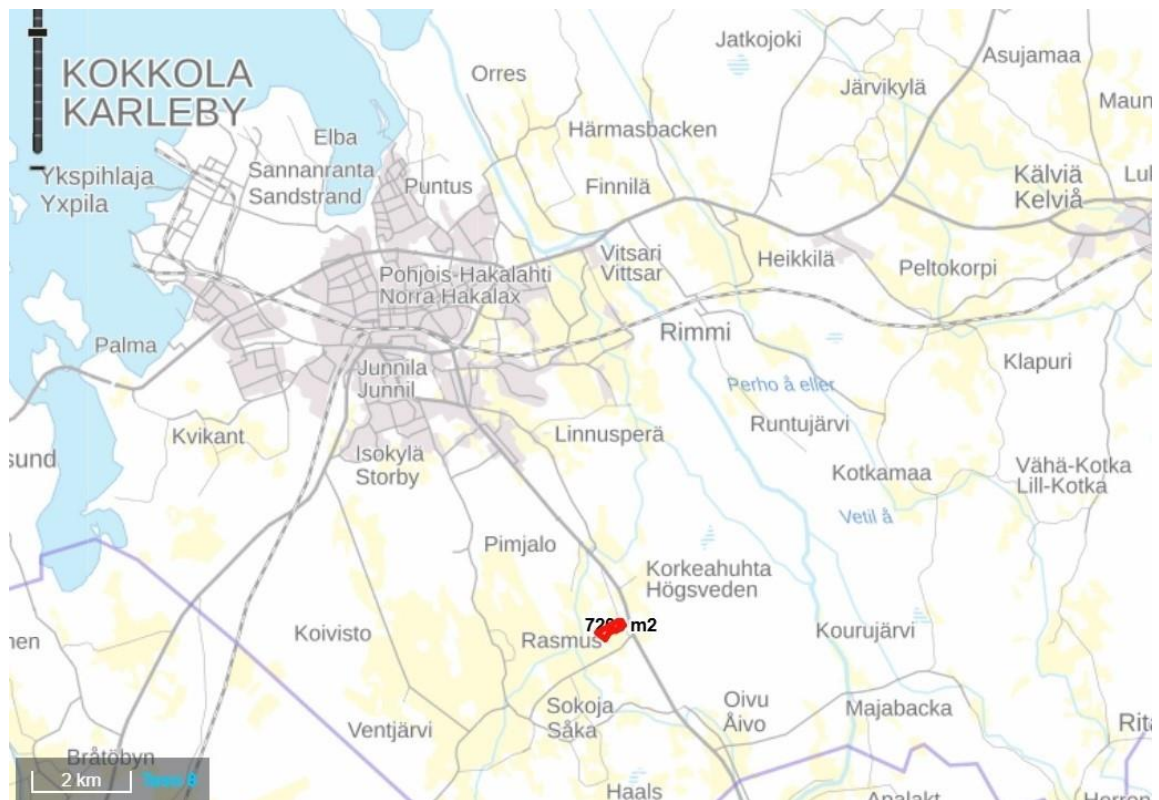


KOKKOLA metsätila 3,4 ha

Korkeahuhta

Kanala 272-415-3-38 738 m³ 28.000 €



Summa-arvion yhteenveto /			
KANALA 272-415-3-38 metsäkuviot	3,4 ha		18.10.2024
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
MÄT	74	75	5550
KUT	153	75	11475
KOT	19	45	846
mäk	141	31	4371
kuk	151	31	4681
kok	136	31	4216
energiapuu	64	15	960
=====			
Kokonaismäärä	738		32099
Odotusarvolisä			2889
=====			
Puusto yhteensä	738		34988
=====			
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Taimikot yhteensä	0,0	0	0
=====			
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Metsämaata	3,4	412	1402
Summa-arvo			36390
Arvon korjaus	36390	-23 %	-8390
			0
=====			
Käypä arvo	8235	€/ha	28000
	38	€/m3	

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus määrittynyt a-alueiden mukaisesti.

Området är i huvudsak ämnat för jord- och skogsbruk. På området får uppföras byggnader för jord- och skogsbruk. De befintliga byggplatsernas byggrätt fastställs enligt bestämmelserna för a-områden.

Nro	ha	kp	ikä	kl	pää- puulaji	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek en.puu	puusto m3 yht	puuston arvo, €	odotus arvokerroin	rvolisä €, yht	Maa €/ha	Maan arvo, €	Kuvion arvo, €	
1	0,3	MTs	68	3	Kuusi	2	5	4	3	12	22	9	57	1987		0	330	99	2086
2	1,3	VT	47	2	Mänty	30	5		110	18	45	30	238	8438	0,3	2531	330	429	11398
3	0,4	MTs	58	3	Kuusi	4	8	1	6	26	18	7	70	2600		0	330	116	2716
4	0,7	MT	85	4	Kuusi	20	90	8	12	48	24	8	210	11334		0	680	476	11810
5	0,2	VT	85	4	Kuusi	3	15	1	2	10	7	2	40	2014		0	330	50	2064
6	0,1	MT	50	3	Kuusi		2	2		5	6	1	16	596	0,1	60	680	68	724
7	0,3	VT	56	3	Kuusi	1	25	1	1	25	4	4	61	2976	0,1	298	330	99	3373
8	0,2	VT	70	3	Mänty	14	3	2	7	7	10	3	46	2154		0	330	66	2220
Muu																0	0	0	
	3,4					74	153	19	141	151	136	64	738	32099		2889	412	1402	36390
						75	75	45	31	31	31	15							
Yhteensä						5550	11475	846	4371	4681	4216	960		32099		2889		1402	36390



Kuvio 2 02 kl



kuvio 4 04 kl