

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KYYJÄRVI	403	KOTILEHTO	8:114	25,76

Arvion laadintapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 02.10.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamiselvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 04.10.2024

Arvion tulos: 192200€

Lisätietoja:

Maastokäynti Pekka Ulkuniemi.
Odotusarvoja muutettu kuviokohtaisesti.

Paikka ja aika

4.10.2024

Laatijan allekirjoitus



Martti Honkonen

Arvion nimi: Kotilehto

Arvioidut tilat	Kunta		Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KOTILEHTO	312-403-8-114	KYYJÄRVI	25,76	26,03
Yhteensä			25,76	26,03

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	25,75		14 951	581
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,17		3 419	1 575
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			207 722	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	910	57 663		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 222	144 351		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		5 708		
5.4 Hukkapuu	110			
5.5 Taimikoiden puusto	6			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			226 091	8 780
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-33 914	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			192 177	7 463
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			192 177	7 463

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: 2/2024



Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukk I	Kuusitukk	Kolvtukk	Mäntykuitt U	Kuusikuittu	Kolvukuittu	Muu
Kitumaa	50,00	50,00	35,00	21,93	22,79	22,94	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	50,00	35,00	21,93	22,79	22,94	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,85	69,51	50,83	27,78	27,99	28,70	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,37	79,37	61,28	30,47	31,89	31,91	20,00

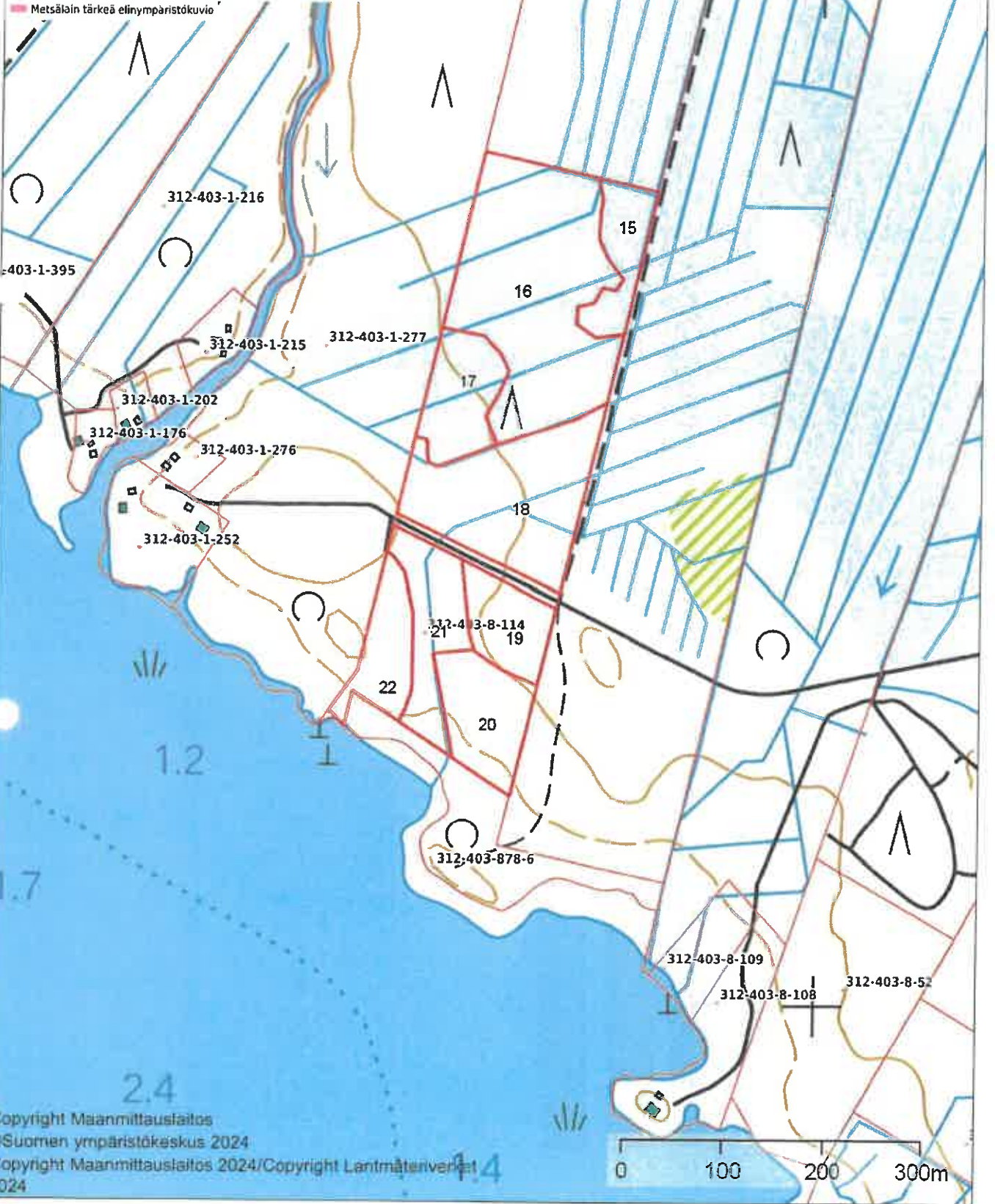
Kiinteistö KOTILEHTO, 312-403-8-114

Kuvio	Teholl. p-ala	Kaivu- palikka	Pää- poutajäi ikä	Pää- luokka	Kehitys- Arvo kas-	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuutio	Puuston Arvo €/ha	Maan Arvo €/ha	Taimikon Arvo €/ha	Arvo €/kuutio			
						Mät	Kut	Kot	Milik	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuutio						€/kuutio	€/ha	€/ha
1	1.91	MT	Mänty	45	01	17.4	66	10	0	78	15	0	0	3	171	275	12524	1.00	0	660	0	8439	13517
2	1.10	MT	Kuusi	20	T2	0.0	0	0	0	3	0	0	0	10	13	15	0	0.00	0	660	1600	2260	7486
3	0.61	VT	Mänty	60	03	9.7	39	4	0	114	11	7	0	4	178	109	4039	1.00	0	390	0	7011	4277
4	0.58	MT	Kuusi	60	03	5.7	8	51	0	18	80	73	0	6	235	136	5170	1.00	0	660	0	9574	5553
5	1.20	MT	Kuusi	75	04	0.0	17	107	0	11	49	1	0	2	187	224	14122	1.00	0	660	0	12428	14914
6	2.16	MT	Kuusi	45	03	37.1	2	31	0	13	122	0	0	4	173	494	17487	1.20	1223	660	0	7997	22872
7	2.98	MT	Mänty	70	03	7.0	84	24	3	59	15	17	0	3	205	612	30245	1.00	0	660	0	10809	32212
8	1.02	VT	Mänty	55	03	1.9	94	0	0	91	0	1	0	3	189	192	9188	1.00	0	390	0	9398	9516
9	0.79	MT	Kuusi	75	04	2.0	5	112	0	3	59	2	0	2	182	144	8914	1.00	0	660	0	11943	9415
10	1.07	MT	Hedeköiv	18	T2	0.0	0	0	0	0	1	1	0	25	27	29	0	0.00	0	660	1550	2210	2365
11	0.31	OMT	Kuusi	45	03	5.2	0	49	0	0	88	0	27	2	166	52	1941	1.20	1252	930	0	8444	2618
12	0.32	MT	Mänty	70	03	2.2	85	10	0	63	7	1	0	2	167	53	2715	1.00	0	660	0	9145	2976
13	0.10	MT	Hammil	30	02	11.5	0	0	0	0	0	0	10	1	10	1	10	1.00	0	660	0	758	76
14	1.21	MT	Mänty	75	04	0.0	102	12	1	47	6	10	0	1	179	216	13211	1.00	0	660	0	11578	14010
15	0.93	CT	Mänty	60	03	1.8	4	0	0	75	0	0	0	2	81	51	1488	1.50	1181	240	0	3783	2383
16	3.31	VT	Mänty	80	03	1.2	78	0	0	76	1	1	0	2	157	518	24782	1.00	0	390	0	7877	26072
17	0.83	CT	Mänty	60	03	1.4	10	0	0	91	0	1	0	3	104	87	2697	1.40	1300	240	0	4789	3975
18	2.04	MT	Mänty	65	03	2.4	82	3	6	53	15	32	0	6	197	402	18304	1.00	0	660	0	9633	19651
19	0.67	VT	Mänty	53	03	1.8	107	0	0	79	1	2	0	2	191	128	6461	1.00	0	390	0	10034	6722
20	0.92	MT	Kuusi	90	04	1.9	0	131	1	2	42	6	0	2	182	168	11018	1.00	0	660	0	12636	11025

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puusaji	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuutio	QA- kerroin	QA- kerta	Maan C/ha	Taimikon C/ha	Arvo C/kuutio		
						Mit	Kut	Kot	Miek	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuutio							C/kuutio	
21	0.92	MT	Mänty	70	03	2.7	62	0	9	50	5	58	0	7	191	175	7299	1.00	0	660	0	8593	7906
22	0.57	MT	Mänty	80	04	1.8	138	25	4	57	10	13	0	3	250	167	10398	1.00	0	660	0	16180	10881
Keskim./ha	1.17			62		5.8	51	23	1	47	27	10	0	4	165	193	9182		222	581	1575	8780	10277
Kierrosiä yhteensä	25.75						1317	602	34	1222	702	252	9			4248	202013		5708	14951	3419		226091
Arvio yhteensä	25.75						1317	602	34	1222	702	252	9			4248	202013		5708	14951	3419		226091

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Karstula-Kyyjärvi	
		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(381675, 6993407)
		Tulostettu	4.10.2024

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)





Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio

