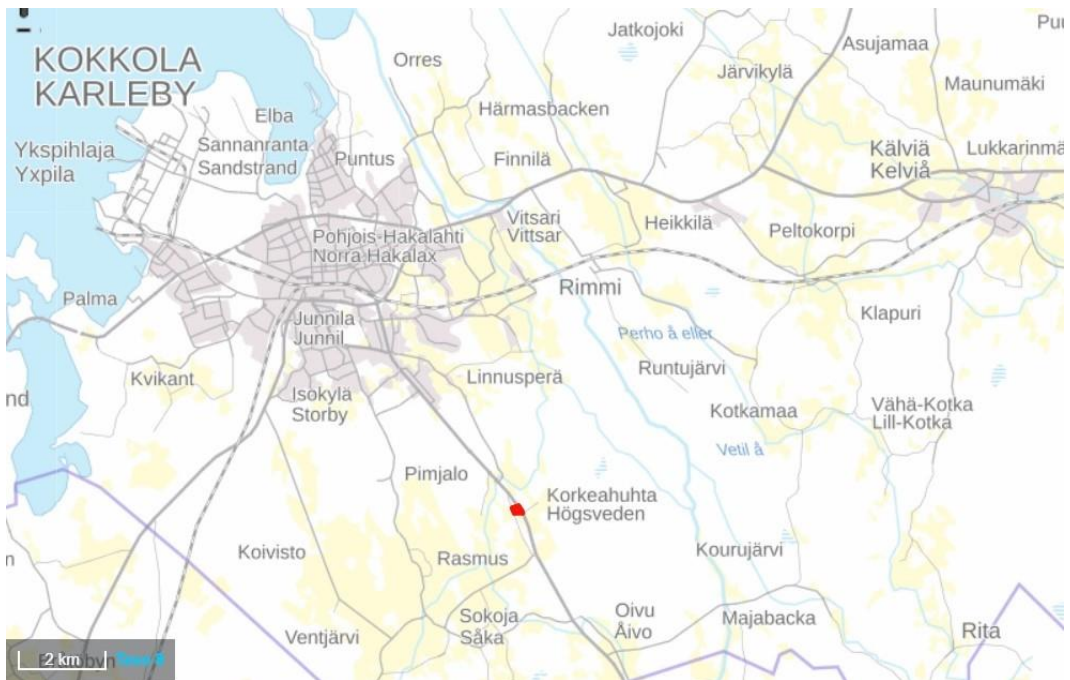


# Kokkola metsätila 2,5 ha

Korkeahuhdanpolku Onnela 20:15 26.500 €



<b>Summa-arvion yhteenveto /</b>				
<b>Onnela 272-404-20-15</b>		<b>2,467 ha</b>		<b>16.10.2024</b>
<b>Puuston arvo</b>		<b>m3</b>	<b>€/m3</b>	<b>arvo</b>
=====				
<b>MÄT</b>		<b>33</b>	<b>80</b>	<b>2640</b>
<b>KUT</b>		<b>260</b>	<b>80</b>	<b>20800</b>
<b>KOT</b>		<b>24</b>	<b>43</b>	<b>1032</b>
<b>mäk</b>		<b>23</b>	<b>33</b>	<b>759</b>
<b>kuk</b>		<b>128</b>	<b>33</b>	<b>4224</b>
<b>kok</b>		<b>67</b>	<b>33</b>	<b>2211</b>
<b>energiapuu</b>		<b>61</b>	<b>20</b>	<b>1220</b>
=====				
<b>Kokonaismäärä</b>		<b>596</b>		<b>32886</b>
<b>Odotusarvolisä</b>				<b>0</b>
=====				
<b>Puusto yhteensä</b>		<b>596</b>		<b>32886</b>
<b>Taimikoiden arvo</b>		<b>ha</b>	<b>€/ha</b>	<b>arvo</b>
=====				
<b>Taimikot yhteensä</b>		<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Maapohjan arvo</b>		<b>ha</b>	<b>€/ha</b>	<b>arvo</b>
=====				
<b>Metsämaata</b>		<b>2,5</b>	<b>653</b>	<b>1632</b>
<b>Summa-arvo</b>				<b>34518</b>
<b>Arvon korjaus</b>		<b>34518</b>	<b>-23 %</b>	<b>-8018</b>
				<b>0</b>
=====				
<b>Käypä arvo</b>		<b>10600</b>	<b>€/ha</b>	<b>26500</b>
		<b>44</b>	<b>€/m3</b>	

Nro	ha	kp	ikä	kl	pää- puulaji	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok en.puu	puusto m3 yht	puuston arvo, €	otus arvo, €	olisä arvo, €	Maa €/ha	Maan arvo, €	Kuvion arvo, €
1	0,4	MT	80	4	Kuusi	3	20	6	3	14	18	30	94	3853	0	680	272	4125
2	1,6	MT	100	4	Kuusi	30	240	18	20	114	48	30	500	28980	0	680	1088	30068
3	0,1	MT		AO	Vesakoitumassa			0		0	0	0	0	0	0	680	68	68
4	0,3	MT		AO	Vesakoitumassa			0	0	0	1	1	2	53	0	680	204	257
Tie	0,1															0	0	0
	2,5					33	260	24	23	128	67	61	596	32886	0	653	1632	34518
						80	80	43	33	33	33	20						
Yhteensä						2640	20800	1032	759	4224	2211	1220		32886	0		1632	34518

