

**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	272-413-7-41	Rekisteröintipvm:	29.11.1996
Nimi:	GÄSSTRÖM	Kokonaispinta-ala:	19,597 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	19,597 ha
Kunta:	Kokkola (272)	Palstojen lukumäärä:	4
Arkistoviite:	12:176		

**Muodostumistiedot**

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	
Määräalan siirtäminen lohkomalla	Rekisteröintipvm: 29.11.1996
Lohkominen	Rekisteröintipvm: 29.11.1996
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköistä:	Maapinta-ala (ha)
272-413-7-34 GÄSSTRÖM	
272-413-7-39 LUND	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	59,7060

**Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**

1) 272-413-7-41-M605	Alkuperäinen saanto: 27.8.2024	Rekisteröintipvm: 3.9.2024
----------------------	--------------------------------	----------------------------

**Kaavat ja rakennuskiellot**

1) Yleiskaava(272-YK2019/1)	Hyväksymis-/vahvistamispvm: 4.2.2019	Voimaantulopvm: 5.6.2019	Kaavan arkistotunnus: MMLm/10978/423/2019
2) Yleiskaava(272-YK2022/1)	Hyväksymis-/vahvistamispvm: 7.3.2022	Voimaantulopvm: 4.5.2022	Kaavan arkistotunnus: MMLm/9050/423/2022

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Tioikeus (000-2006-K27835) Harju-Skrabb-Kullavägen	Rekisteröintipvm: 31.8.2006 Voimaantulopvm: 19.3.1964
Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>272-413-7-41 GÄSSTRÖM</u>	
2) Tioikeus (000-2011-K46712) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 14.12.2011
Arkistoviite: MMLm/15479/33/2011 Oikeutetut: <u>272-413-7-41 GÄSSTRÖM</u> , 272-413-7-61 Kajsas hage Rasitettu: <u>272-413-7-41 GÄSSTRÖM</u> , 272-413-7-59 Ullas, 272-413-7-61 Kajsas hage	
3) Voimansiirtolinja (000-2018-K21054) / Leveys: 10 + 26 + 10 m Ventusneva-Veteli 110 kV	Rekisteröintipvm: 18.7.2018
Arkistoviite: MMLm/11013/33/2012 Oikeutetut: Herrfors Nät-Verkko Oy Ab Rasitettu: <u>272-413-7-41 GÄSSTRÖM</u>	
4) Tioikeus (000-2022-K33968) / Leveys: 8 m	

Arkistoviite: MMLm/3958/33/2022 Oikeudet: <u>272-413-7-41 GÅSSTRÖM</u> Rasitetut: 272-413-7-62 Skräddars	Rekisteröintipvm: 10.12.2022
5) Tieoikeus (000-2006-K10266) Nybyggs skogsväg Tieoikeus /3 Leveys: 12 m Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>272-413-7-41 GÅSSTRÖM</u>	Rekisteröintipvm: 16.5.2024
Tieoikeus /4 Leveys: 12 m Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>272-413-7-41 GÅSSTRÖM</u>	Rekisteröintipvm: 16.5.2024
Tieoikeus /5 Leveys: 12 m Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>272-413-7-41 GÅSSTRÖM</u>	Rekisteröintipvm: 16.5.2024

#### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen maa-alue 272-412-878-1 GRUSTAG	Rekisteröintipvm: 20.1.1986 Osuuden suuruus: 0,111535 / 47,959200
2) Yhteinen maa-alue 272-412-878-3 GRUSTAG	Rekisteröintipvm: 20.1.1986 Osuuden suuruus: 0,111535 / 47,959200
3) Yhteinen vesialue 272-413-876-1 VESIALUE (74-404-876-1, 272-413-876-1, 924-407-876-1)	Rekisteröintipvm: 9.11.1989 Osuuden suuruus: 0,111535 / 8,875100
4) Yhteinen maa-alue 272-413-878-1 GRUSTAG	Rekisteröintipvm: 21.1.1986 Osuuden suuruus: 0,111535 / 8,875100
5) Yhteinen vesialue 272-876-2-0 VESIALUE POHJANLAHDESSA	Rekisteröintipvm: 14.8.1989 Osuuden suuruus: 0,111535 / 48,444200

#### Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Rajankäynti Arkistoviite: 272:2002:31	Rekisteröintipvm: 3.8.2002
2) Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 272:2004:39	Rekisteröintipvm: 19.11.2004
3) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/15479/33/2011 Muodostetut rekisteriyksiköt: 272-413-7-59 Ullas Maapinta-alan muutos: -0,3310 ha Muodostajakiinteistö <u>272-413-7-41</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 14.12.2011
4) Lunastustoimitus Arkistoviite: MMLm/11013/33/2012	Rekisteröintipvm: 18.7.2018

5) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 16.11.2019
Arkistoviite: MMLm/10987/33/2019	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 272-413-7-61 Kajsas hage	
Maapinta-alan muutos: -0,9886 ha	
Muodostajakiinteistö <u>272-413-7-41</u> jäi kantakiinteistöksi	
6) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 10.12.2022
Arkistoviite: MMLm/3958/33/2022	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 272-413-7-62 Skräddars	
Maapinta-alan muutos: -38,0905 ha	
Muodostajakiinteistö <u>272-413-7-41</u> jäi kantakiinteistöksi	
7) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 10.12.2022
Arkistoviite: MMLm/3958/33/2022	
8) Yksitystietoimitus	Rekisteröintipvm: 10.12.2022
Arkistoviite: MMLm/3958/33/2022	
9) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 16.5.2024
Arkistoviite: MMLm/14563/33/2023	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 272-413-7-63 Biskop	
Maapinta-alan muutos: -0,6990 ha	
Muodostajakiinteistö <u>272-413-7-41</u> jäi kantakiinteistöksi	

#### Muita tietoja

1) Kartta osasta tilaa
------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.9.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).