

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KANNUS	404	SAUVONPERÄ	2:20	4,66

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvon määrittäminen

Arviokäynti: 06.09.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet: Ei

Lakikohteet: Ei

Muut arvokkaat kohteet: Ei

Arvopäivä: 06.09.2024

Arvion tulos: 20000€


Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kannus

6.9.2024

Laatijan allekirjoitus


Ville Järvenpää

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SAUVONPERÄ	217-404-2-20	KANNUS	4,66	4,66
Yhteensä			4,66	4,66

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,65		1 437	309
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			22 929	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	720	20 532		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvo		2 397		
5.4 Hukkapuu	38			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			24 366	5 240
Kokonaisarvon korjaus		-18%	-4 386	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			19 980	4 297
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			19 980	4 297

Lisätiedot:



Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 5.9. Seppo Peltokorpi Mhy Keskipohja

Eritviskohteet:

--

	1:2000	
Kiinteistö: SAUVONPERÄ 217-404-2-20 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (344108, 7086705) Tulostettu 6.9.2024

