

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VETELI	406	HAAPALA	11:7	62,15

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on yleensä 15-30 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin, metsänhoidon- ja hallinnon kustannukset sekä hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Kehittämiskeskus Tapio Oy:n ja Mhy Keskipohjan alueen taulukoista. Taulukkoarvot huomioidaan kuviokohtaisesti kasvukunnon ja metsänhoidollisen tilan perusteella. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin 3-6 kk:n keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arviokäynti: 19.09.2024

Arvopäivä: 07.10.2024

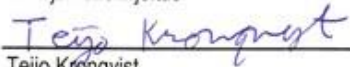
Arvion tulos: 490000€

Liitteet: Kuviokartta, lainhuuto- ja rasiustiedot ja kiinteistörekisteriote.

Paikka ja aika

Vimpeli 7.10.2024

Laatijan allekirjoitus


Teijo Krönqvist

Arvion nimi: Haapala

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HAAPALA	924-406-11-7	VETELI	62,15	82,03
Yhteensä			62,15	82,03

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	62,15		24 924	401
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,82		3 549	1 950
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			576 524	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	9 750	501 133		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 229	61 188		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		14 203		
5.4 Hukkapuu	274			
5.5 Taimikoiden puusto	22			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			604 997	9 734
Kokonaisarvon korjaus		-19%	-114 949	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			490 048	7 885
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			490 048	7 885

Metsävaran lähde:

Maastotyö 2024, Teijo Kronqvist

