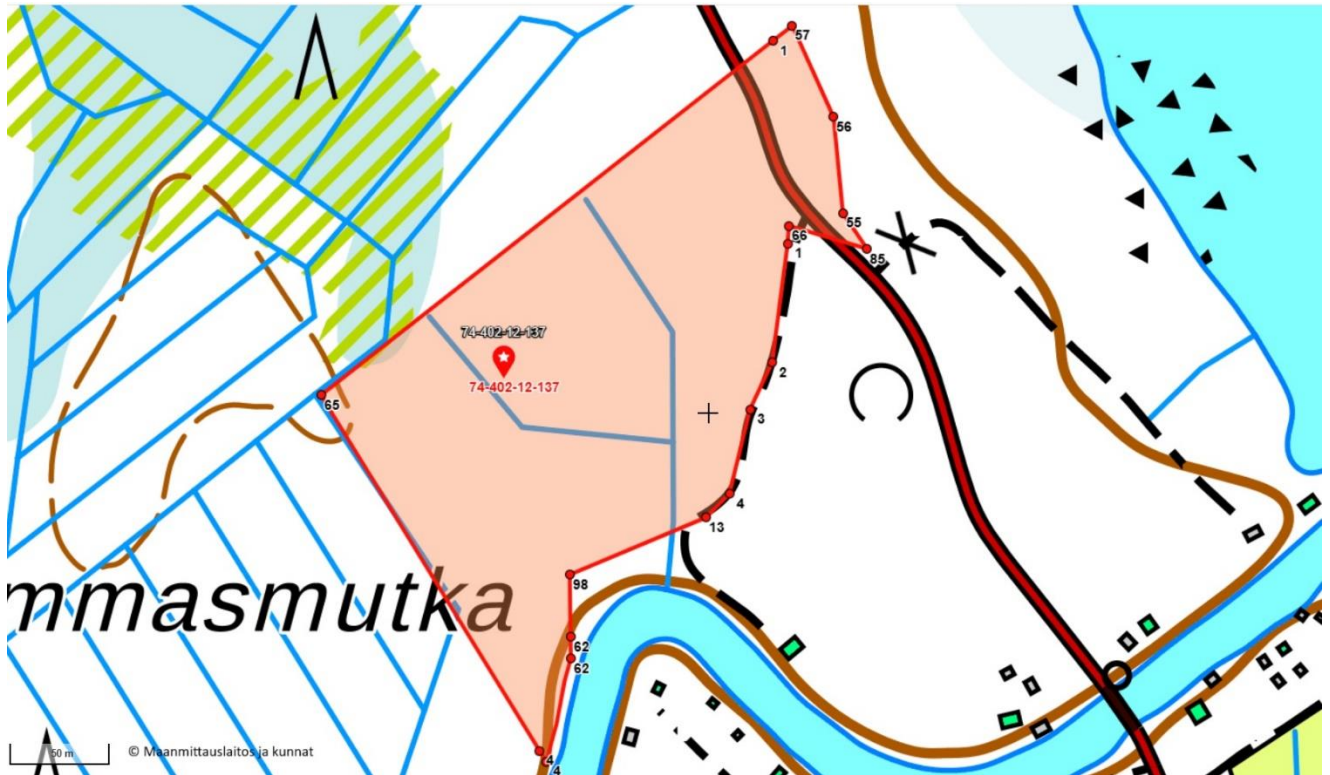


# HALSUA metsätila 4,252 ha

## Ketunleipä 74-402-12-137

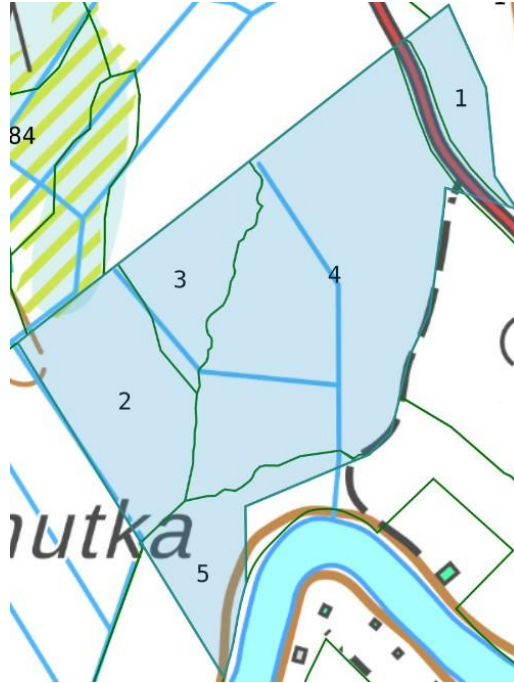


Summa-arvion yhteenveto /				
Ketunleipä	74-402-12-137		4,252 ha	12.12.2024
<b>Puuston arvo</b>		<b>m3</b>	<b>€/m3</b>	<b>arvo</b>
=====				
MÄT		54	72	3888
KUT		20	73	1460
KOT		27	57	1528
mäk		63	30	1890
kuk		174	31	5394
lek		128	30	3840
enpuu		33	12	398
=====				
<b>Kokonaismäärä</b>		<b>499</b>		<b>18398</b>
<b>Odotusarvolisä</b>				<b>2350</b>
=====				
<b>Puusto yhteensä</b>		<b>499</b>		<b>20748</b>
=====				
<b>Taimikoiden arvo</b>		<b>ha</b>	<b>€/ha</b>	<b>arvo</b>
=====				
<b>Taimikot yhteensä</b>		<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
=====				
<b>Maapohjan arvo</b>		<b>ha</b>	<b>€/ha</b>	<b>arvo</b>
=====				
<b>Metsämaata</b>		<b>4,0</b>	<b>558</b>	<b>2230</b>
=====				
<b>Summa-arvo</b>				<b>22978</b>
<b>Arvon korjaus</b>		<b>22978</b>	<b>-20 %</b>	<b>-4596</b>
				<b>0</b>
=====				
<b>Käypä arvo</b>		<b>4596 €/ha</b>		<b>18383</b>
		<b>37 €/m3</b>		

Hyvin saavutettavissa oleva metsätila, tie kulkee tilan koillisosan halki. Pääasiassa nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää. Kuvio 1 kuivahkoa kangasta, kuviot 2 ja 3 puolukkaturvekangasta/soistunutta kuivahkoa kangasta, kuvio 4 tuoretta kangasta ja kuvio 5 osin soistunutta tuoretta kangasta.

Ketunleipä  
74-402-12-137

KUVIO n:o	P-ALA ha	KASVU- PAIKKA	IKÄ V	KEHITYS- LUOKKA	MÄT m3	KUT m3	KOT m3	MÄK m3	KUK m3	LEK m3	En.puu m3	PUUTA YHT m3	PUUSTON			Maan arvo, €	ARVO/ KUVIO/€	
													ARVO/ KUVIO €	ODOTUS- ARVOLISÄ €	MAAN AR- VO €/HA			
1	0,2	VT	70	3	9	3	1	4	11	7	5	40	1646	0	330	66	1712	
2	0,8	Ptkg	86	3	40			52		7	3	102	4686	0	330	264	4950	
3	0,4	Ptkg	69	3	1	0	6	2	1	24	0	34	1225	0	330	132	1357	
4	2,2	MT	47	2	2	15	1	3	160	40	24	245	7834	2350	680	1496	11680	
5	0,4	MT	77	4	2	2	19	2	2	50	1	78	3007	0	680	272	3279	
Muu															0	0	0	
	4,0				54	20	27	63	174	128	33	499	18398	2350	558	2230	22978	
Puutavaralajien hinnat					72	73	57	30	31	30	12							
Yhteensä					3888	1460	1528	1890	5394	3840	398		18398	2350		2230	22978	



©Karttaselain



©Karttaselain





Kuvio 4



Kuvio 2