

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VETELI	406	HAAPALA, palsta 3	11:7	9,81

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on yleensä 15-30 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin, metsänhoidon- ja hallinnon kustannukset sekä hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Kehittämiskeskus Tapio Oy:n ja Mhy Keskipohjan alueen taulukoista. Taulukkoarvot huomioidaan kuviokohtaisesti kasvukunnon ja metsänhoidollisen tilan perusteella. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin 3-6 kk:n keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arviokäynti: 19.09.2024

Arvopäivä: 07.10.2024

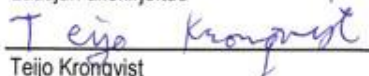
Arvion tulos: 52600€

Paikka ja aika

Vimpeli

7.10.2024

Laatijan allekirjoitus


Teijo Kronqvist

Arvion nimi: Haapala palsta 3

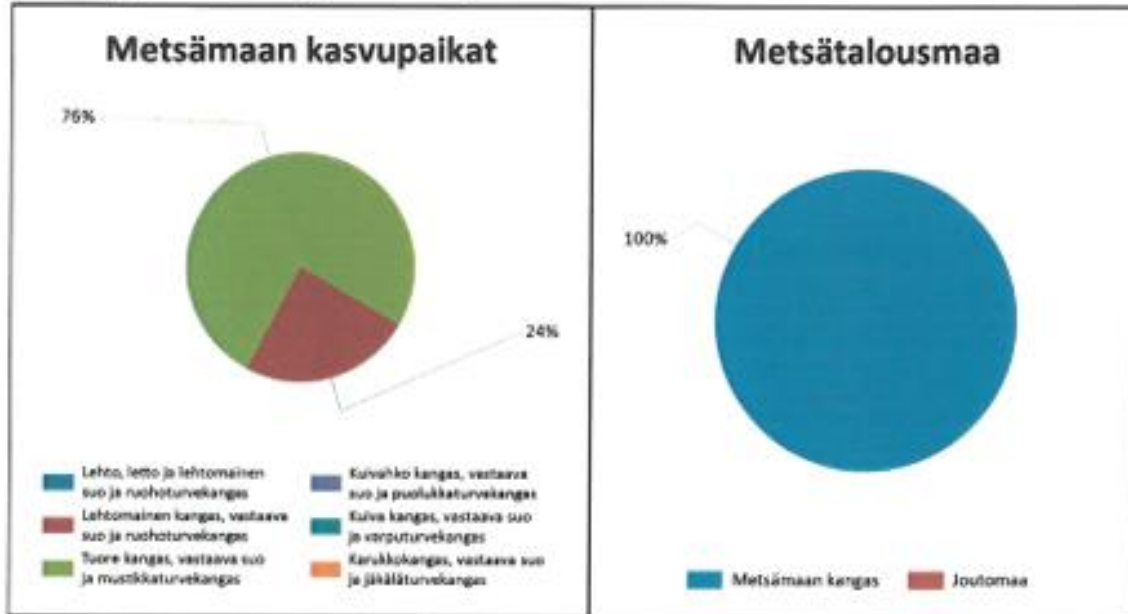
Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HAAPALA	924-406-11-7	VETELI	9,81	82,03
Yhteensä			9,81	82,03

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,80		4 616	471
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			60 375	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	810	34 637		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	664	17 905		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		7 833		
5.4 Hukkapuu	55			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			64 991	6 632
Kokonaisarvon korjaus		-19%	-12 348	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			52 643	5 372
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			52 643	5 372

Metsävaran lähde:

Maastotyö 2024, Teijo Kronqvist

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,4		2,4
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,4		7,4
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas			0,0
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas			0,0
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	9,8	0,0	9,8
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	9,8	0,0	9,8

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 59 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 156 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 528 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m		%		
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	3,1	31,5 %	36	102
O3 - Vartunut kasvatusmetsikkö	2,3	23,7 %	51	168
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	4,4	44,9 %	77	187
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	9,8	100,0%	59	156
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	9,8			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

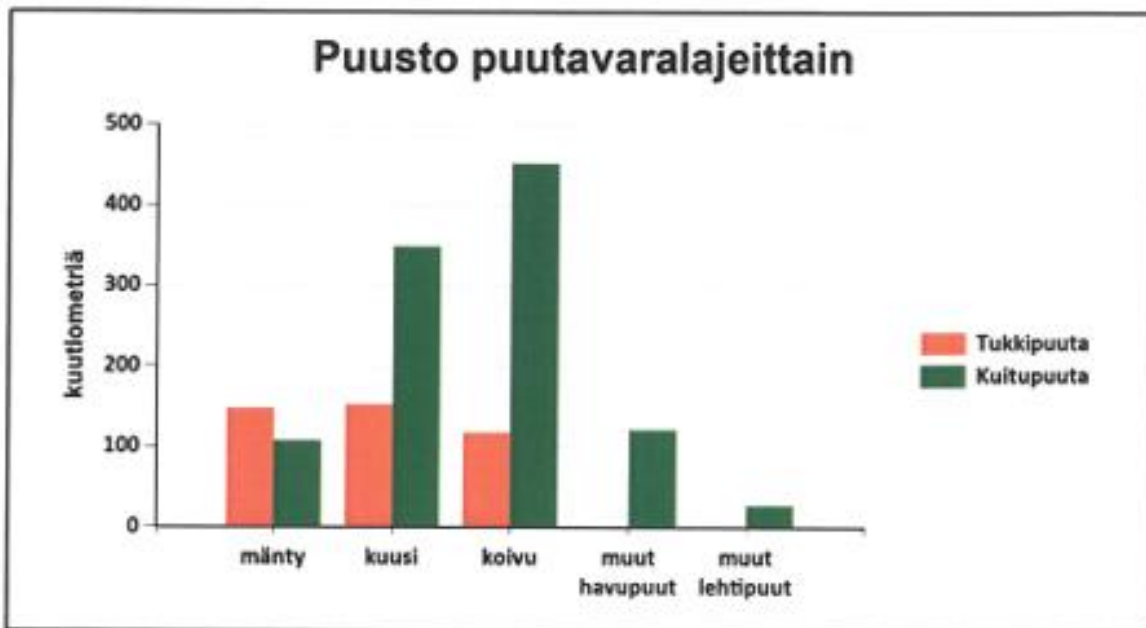
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 1528 m³, eli keskimäärin 156 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 418 m³, eli 27 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 1055 m³, eli 69 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 55 m³, eli 4 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		männy	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	9,8							
Tukkipuuta		148	153	118	0	0	418	43
Kuitupuuta		107	348	452	121	27	1055	108
Kitumaa								
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	9,8	255	501	569	121	27	1473	150

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Kilnteistö		HAAPALA, 924-406-11-7																				
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kasv. luokka	Kehitys- vu, %	Arvo kas-	Mär	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht. kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	Maan Talimikon	Arvo	Arvo €/kuvio		
						Puuston tilavuus m ³ /ha																
						3	8	23	1	17	67	0	4	122	91	3090	1.00	0	410	0	4585	
125	0.74	MT	Hieskölv	65	04	0.0	3	8	23	1	17	67	0	4	122	91	3090	1.00	0	410	0	4585
126	1.73	MT	Kuusi	101	04	0.0	62	51	18	15	24	70	14	4	257	444	21061	1.00	0	410	0	12584
127	0.72	MT	Mänty	57	03	0.0	35	0	4	63	3	77	0	5	186	134	4226	1.03	176	410	0	6456
128	0.29	MT	Mänty	61	03	0.0	36	0	0	106	0	43	0	4	190	55	1751	1.03	181	410	0	6628
129	0.97	MT	Kuusi	38	02	0.0	0	0	0	0	77	16	0	9	102	99	1846	1.90	1712	410	0	4025
130	0.79	MT	Hieskölv	70	04	0.0	3	0	36	2	3	104	0	3	152	120	3830	1.00	0	410	0	5258
131	0.88	MT	Kuusi	45	03	0.0	0	35	0	0	78	11	3	5	132	116	4000	1.66	3000	410	0	7956
132	0.35	MT	Kuusi	35	02	0.0	0	0	0	0	44	0	0	10	54	19	320	3.10	1917	410	0	3240
133	1.06	OMT	Lehtiku	37	02	0.0	0	0	0	44	33	15	0	10	102	108	1992	1.48	902	660	0	3441
134	0.43	OMT	Lehtiku	49	03	0.0	0	2	0	173	3	15	0	5	198	85	2139	1.12	597	660	0	6230
135	0.23	MT	Kuusi	79	04	0.0	0	121	0	4	72	0	0	2	200	46	2547	1.00	0	410	0	11484
136	0.90	OMT	Hieskölv	70	04	0.0	1	0	43	1	12	78	0	3	137	124	4109	1.00	0	660	0	5226
137	0.57	MT	Kuusi	37	02	0.0	0	0	0	0	87	21	0	11	119	68	1249	1.90	1972	410	0	4573
138	0.14	MT	Kuusi	38	02	0.0	0	0	0	0	120	14	0	9	144	20	383	1.90	2465	410	0	5614
Keskim./ha						0.70	148	153	118	12	23	36	46	3	6	156	109	3753	799	471	0	6632
Kilnteistö yhteensä						9.80	148	153	118	229	348	452	27	1528	52542	7833	4616	0	64991			
Arvio yhteensä						9.80	148	153	118	229	348	452	27	1528	52542	7833	4616	0	64991			

Palsta 3

1:5000



Kiinteistö: HAAPALA 924-406-11-7



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(345129, 7030123)

Tulostettu

7.10.2024

