

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VETELI	406	HAAPALA, palsta 4	11:7	9,11

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on yleensä 15-30 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin, metsänhoidon- ja hallinnon kustannukset sekä hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Kehittämiskeskus Tapio Oy:n ja Mhy Keskipohjan alueen taulukoista. Taulukkoarvot huomioidaan kuviokohtaisesti kasvukunnon ja metsänhoidollisen tilan perusteella. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin 3-6 kk:n keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arviokäynti:** 19.09.2024

**Arvopäivä:** 07.10.2024

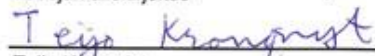
**Arvion tulos:** 67200€

Paikka ja aika

Vimpeli

7.10.2024

Laatijan allekirjoitus

  
Teijo Kronqvist

Arvion nimi: Haapala, palsta 4

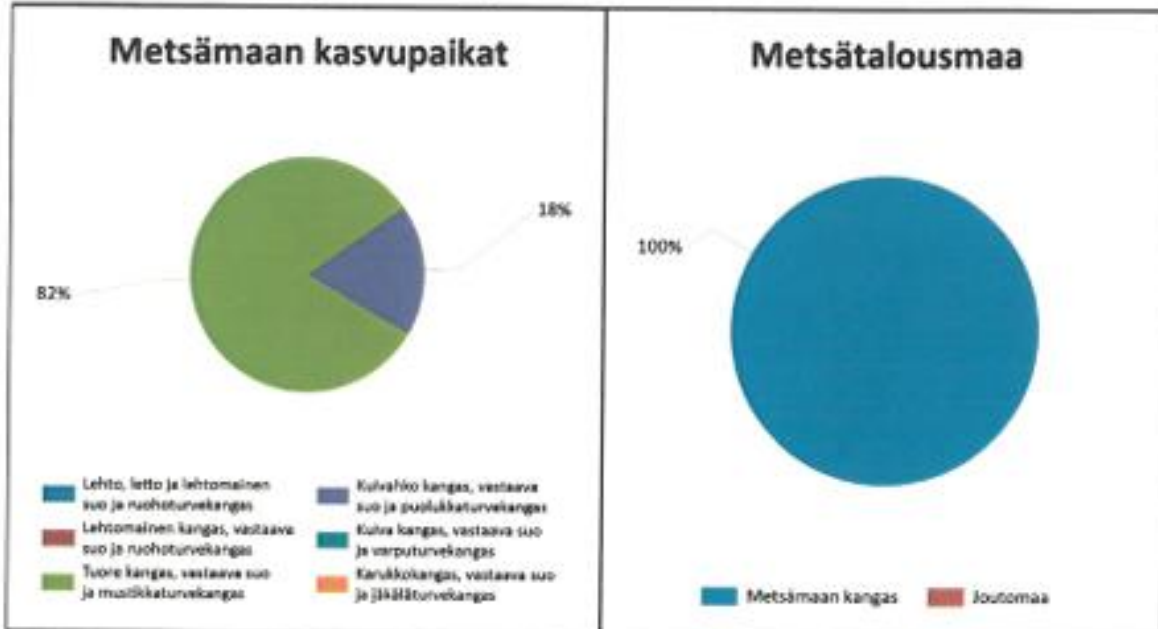
Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HAAPALA	924-406-11-7	VETELI	9,11	82,03
<b>Yhteensä</b>			<b>9,11</b>	<b>82,03</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	9,11		3 438	377
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			79 490	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 329	68 347		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	304	9 059		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 083		
5.4 Hukkapuu	42			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>82 928</b>	<b>9 103</b>
Kokonaisarvon korjaus		-19%	-15 756	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>67 172</b>	<b>7 373</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>67 172</b>	<b>7 373</b>

Metsävaran lähde:

Maastotyö 2024, Teijo Kronqvist

## Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
<b>Metsämaan kasvupaikat</b>			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,5		7,5
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,7		1,7
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas			0,0
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
<b>Metsämaa yhteensä</b>	<b>9,1</b>	<b>0,0</b>	<b>9,1</b>
<b>Kitu- ja joutomaan kasvupaikat</b>			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0		0,0
<b>Metsätalousmaa yhteensä</b>	<b>9,1</b>	<b>0,0</b>	<b>9,1</b>

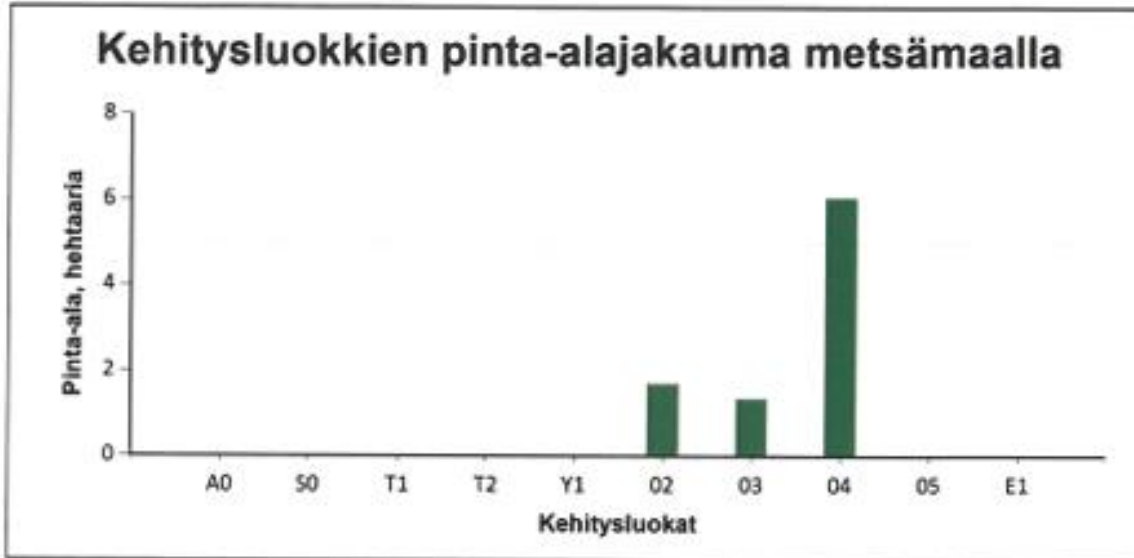
Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

## Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 75 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 184 m<sup>3</sup>/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 674 m<sup>3</sup>.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m <sup>3</sup> /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m		%		
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	1,7	18,7 %	37	81
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	1,3	14,8 %	54	138
O4 - Uudistus kypsä metsikkö	6,1	66,5 %	89	223
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
<b>Metsämaa yhteensä</b>	<b>9,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>75</b>	<b>184</b>
Kitumaa				
Joutumaa				
Muu metsätalousmaa				
<b>Metsätalousmaa yhteensä:</b>	<b>9,1</b>			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

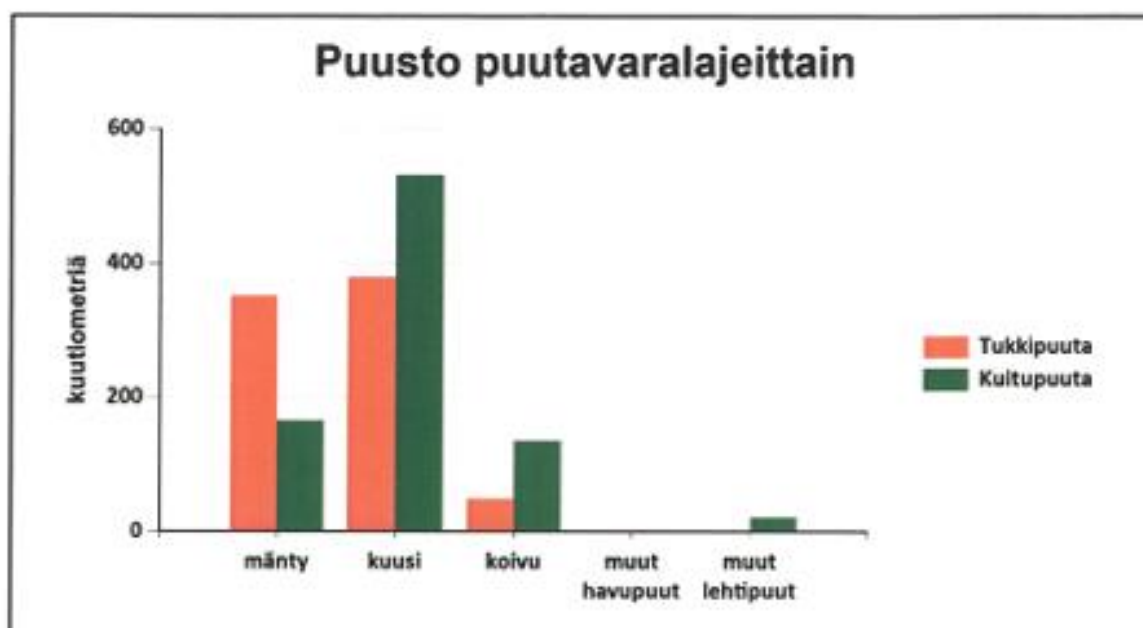
## Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 1674 m<sup>3</sup>, eli keskimäärin 184 m<sup>3</sup>/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 780 m<sup>3</sup>, eli 47 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 853 m<sup>3</sup>, eli 51 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 42 m<sup>3</sup>, eli 3 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m <sup>3</sup>					Puusto yhteensä, m <sup>3</sup>	Puusto m <sup>3</sup> /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	9,1							
Tukkipuuta		352	379	49		0	780	86
Kuitupuuta		165	532	135		21	853	94
Kitumaa								
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
<b>Metsätalousmaa yhteensä:</b>	<b>9,1</b>	<b>517</b>	<b>911</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>1633</b>	<b>179</b>

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Arvion nimi: Haapala, palsta 4

Klinteristö		HAAPALA, 924-406-11-7												Arvo									
Teholl. p-ala	Kasvu-palkka	Pää- puulaji	Pää- ikuä	Kehitys- luokka	Arvo- kas-	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha						m <sup>3</sup> / Puuston OA-		Maan OA-tilä	Taimikon OA-tilä	Arvo €/ha	Arvo €/kuutio						
					Vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuutio	€/kuutio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	Arvo	
39	0.29	MT	Kuusi	30	02	0.0	0	0	0	0	85	0	0	9	95	27	507	2.56	2726	410	0	4883	1416
40	0.47	VT	Männi	58	03	0.0	1	35	0	7	79	7	2	4	135	64	2218	1.15	708	230	0	5657	2659
41	0.88	MT	Kuusi	63	03	0.0	8	31	0	6	80	9	0	6	139	122	4285	1.00	0	410	0	5279	4646
42	0.23	MT	Kuusi	40	02	0.0	0	0	0	0	122	0	0	8	141	32	623	1.90	2437	410	0	5555	1278
43	1.18	VT	Kuusi	39	02	0.0	0	0	0	0	55	4	0	7	66	78	1427	1.28	339	230	0	1778	2098
44	2.30	MT	Männi	92	04	0.0	52	22	12	22	33	28	0	4	173	398	18981	1.00	0	410	0	8663	19924
45	1.45	MT	Kuusi	90	04	0.0	28	42	1	18	71	21	12	5	198	287	12322	1.00	0	410	0	8908	12917
46	1.63	MT	Kuusi	109	04	0.0	85	118	2	37	62	4	2	2	311	508	28596	1.00	0	410	0	18199	29664
47	0.68	MT	Männi	100	04	0.0	68	44	23	29	37	27	0	4	232	158	8049	1.00	0	410	0	12246	8327
Keskim./ha				81		0.0	39	42	5	18	58	15	2	5	184	186	8601		239	377	0	9103	9214
Klinteristö yhteensä				9.11			352	379	49	165	532	135	21		1674	77407		2083	3438	0			82928
Arvo yhteensä				9.11			352	379	49	165	532	135	21		1674	77407		2083	3438	0			82928

Palsta 4

1:5000



Kiinteistö: HAAPALA 924-406-11-7



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN  
Keskipiste (345301, 7030033)  
Tulostettu 7.10.2024

