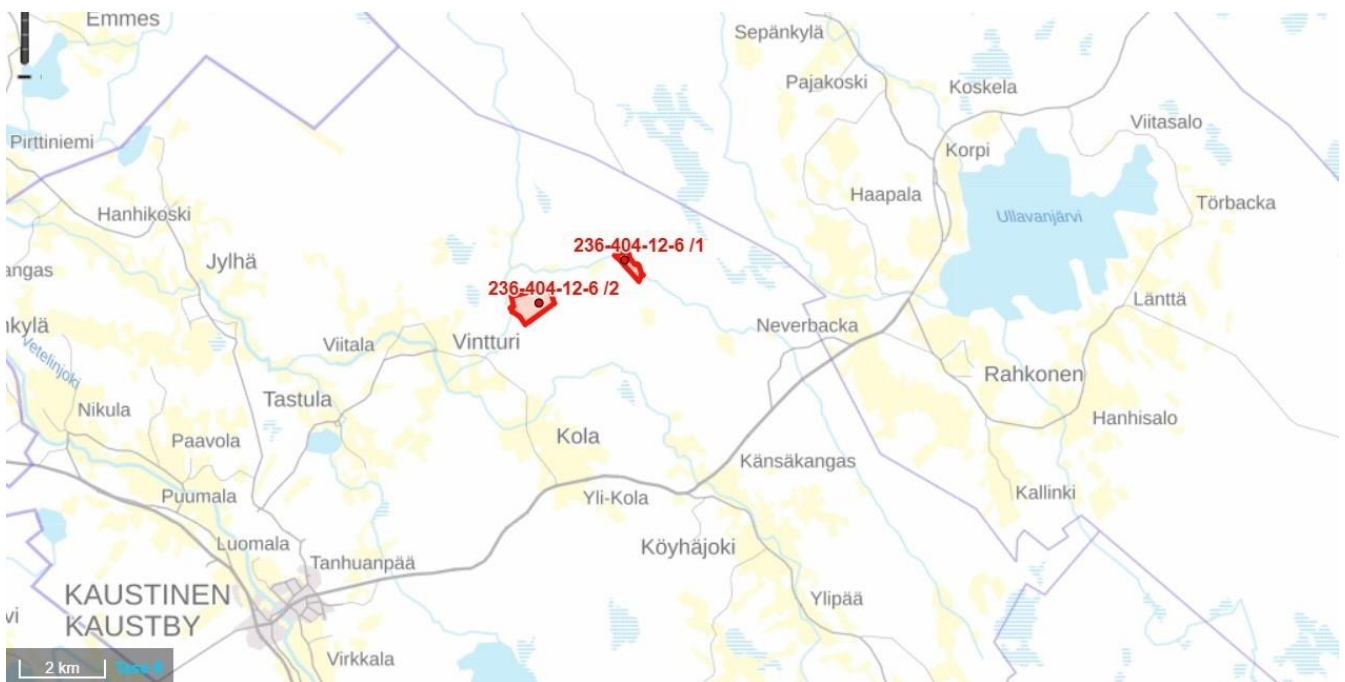
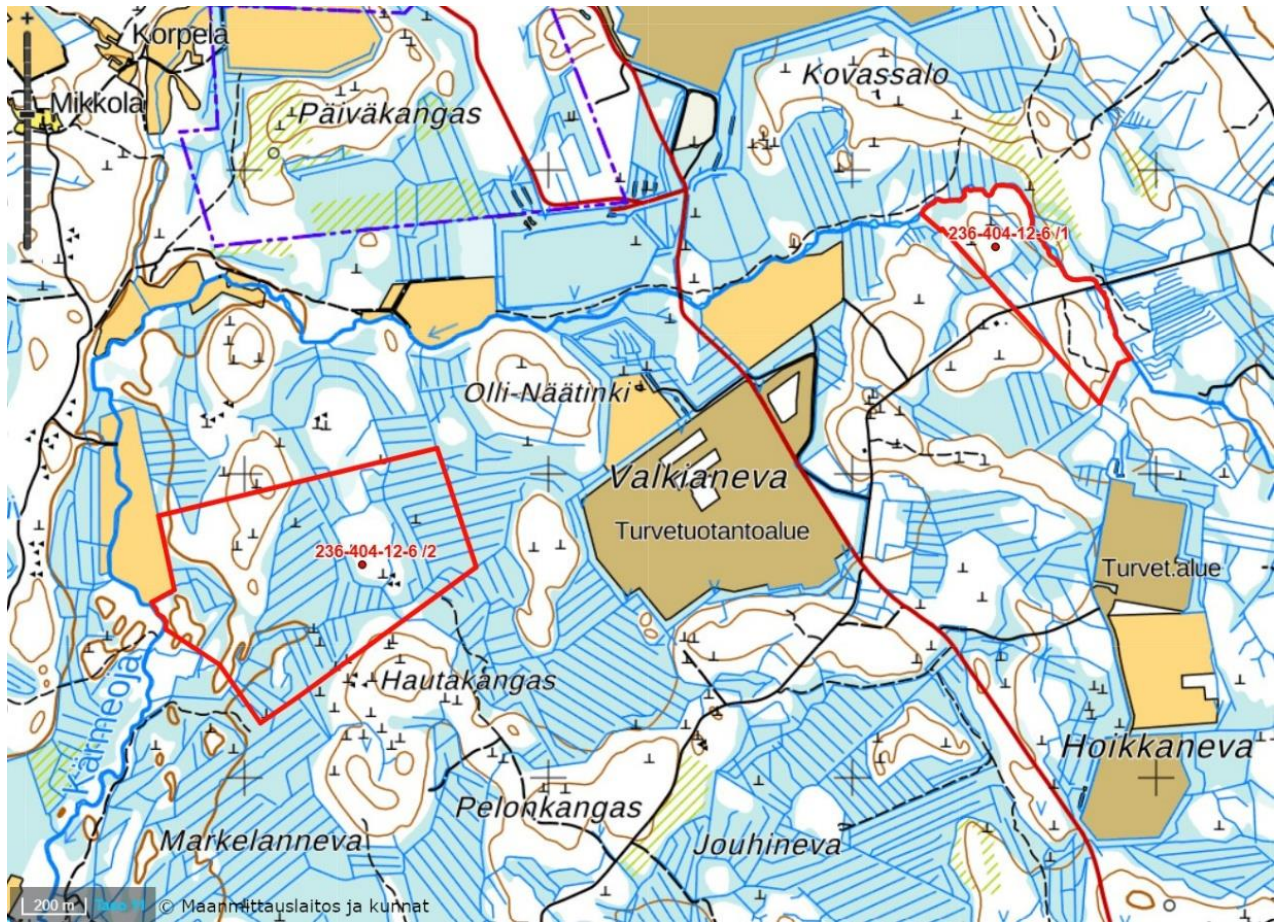


KAUSTINEN, Vintturi metsätila 73,87 ha

Törmä 236-404-12-6 (metsäarvio 300 000 €)

Näatingintie 188, 425-454



Keski-Pohjanmaan Metsämarkkinointi Oy LKV [A]

Puh. 0400-564433 Manu Purola LKV, 0406276650 Sami Knihtilä LKV mmoy@anvianet.fi

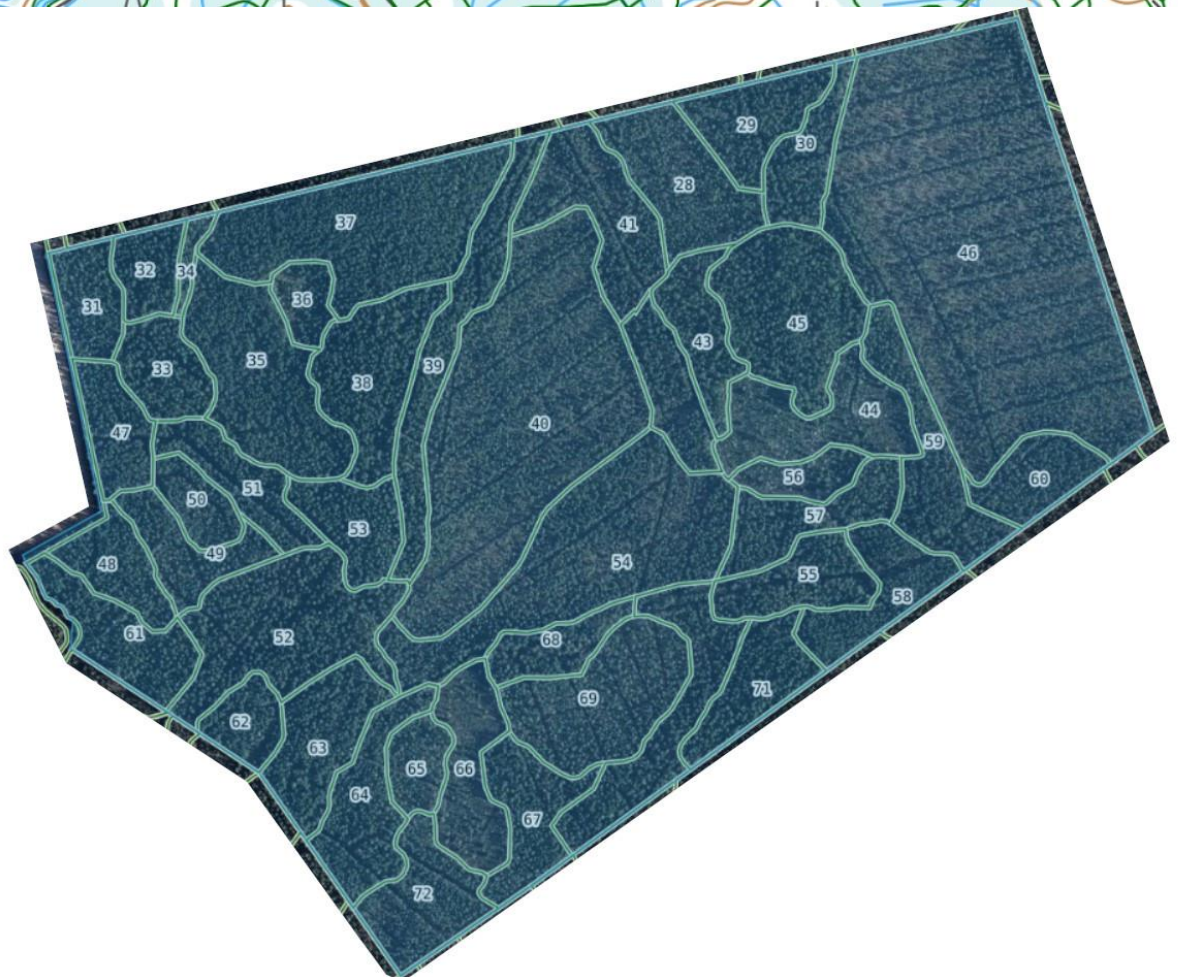
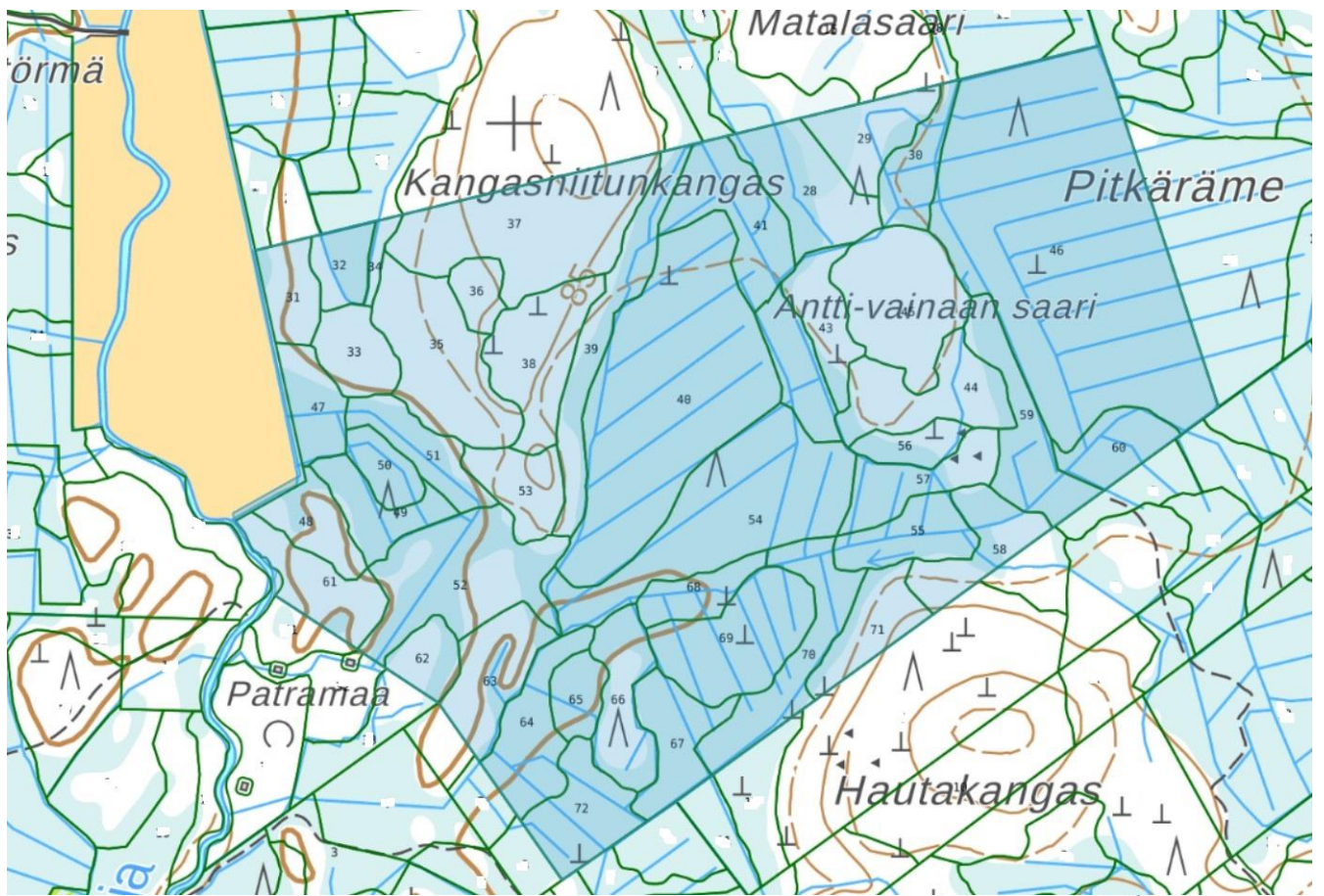
Pitkäsillankatu 20 c, 67100 KOKKOLA

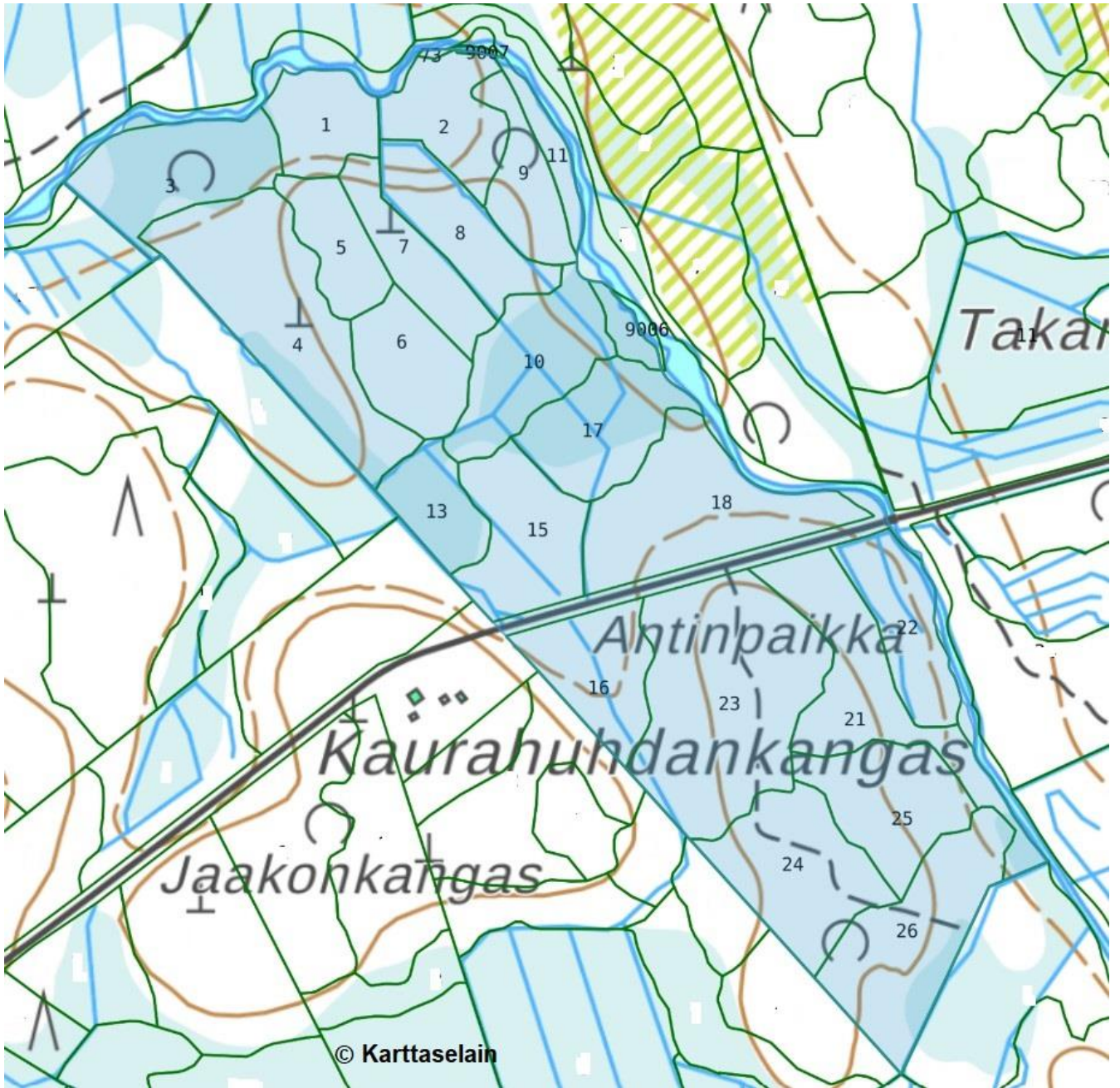
metsamarkkinointi.fi

Y-tunnus 0951772-7

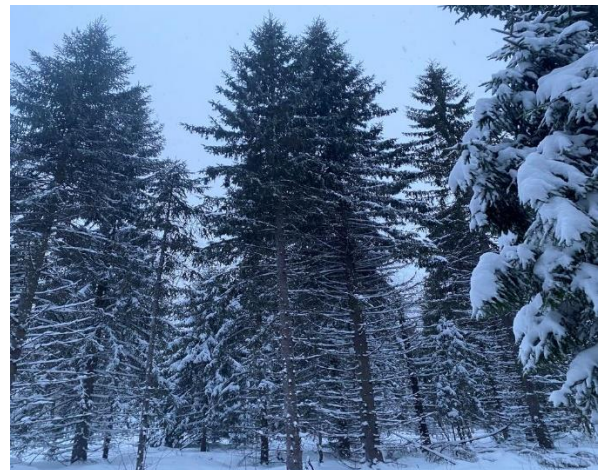
Summa-arvion yhteenveto /			
TÖRMÄ 236-404-12-6			
			7.1.2025 SK
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
MÄT	1334	72	96034
KUT	839	73	61262
KOT	100	57	5683
mäk	4171	31	129301
kuk	1235	31	38288
lek	846	31	26214
enpuu	537	12	6439
=====			
Kokonaismäärä	9061		363220
Odotusarvolisä			24246
=====			
Puusto yhteensä	9061		387466
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Taimikot yhteensä	1,3	1120	1456
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Metsämaata	73,9	328	24234
Summa-arvo			413156
Arvon korjaus	413156	-27 %	-113156
			0
=====			
Käypä arvo	4060	€/ha	300000
	35	€/m3	

Kuvion nro	Pinta-ala, ha	Kasvu-paikka	Ikä v	Kehitys-luokka	Pää-puulaji	MÄT	KUT	KOT	MÄK	KUK	LEK	Energia-puu	Puusto m3 yht	Puuston arvo, €	Odotus-arvokerroin	arvolisä € yht	Maa €/ha	Maan arvo, €	Kuvion arvo, €
1	0,5	OMT	62	3	Kuusi	10	12	3	11	13	18	4	71	3117		0	800	400	3517
2	0,6	OMT	67	3	Lehtipuu	6	21	13	5	15	35	9	104	4519		0	800	480	4999
3	0,8	Mtkg	61	3	Kuusi	20	31		20	38	18	3	130	6095		0	550	440	6535
4	1,5	MT	64	3	Kuusi	37	70		28	72	10	9	226	11292		0	600	900	12192
5	0,4	MT	57	3	Mänty	10	2		18	3	9	1	43	1808	0,1	181	600	240	2229
6	0,6	MT	57	3	Mänty	24			53			3	80	3407	0,1	341	600	360	4108
7	0,5	MT	64	3	Kuusi	4	29		6	18	9	3	69	3464		0	600	300	3764
8	0,6	OMT	72	3	Kuusi	9	45	2	10	27	15	2	110	5683		0	800	480	6163
9	0,5	OMT	69	3	Lehtipuu	3	9	19	4	9	38	2	84	3561		0	800	400	3961
10	0,8	Ptkg	63	3	Mänty	23	20	3	26	25	14	5	116	5362		0	250	200	5562
11	0,2	Rhtkg	84	4	Lehtipuu		3	4		2	28	0	37	1363,5		0	120	24	1388
12	0,1	Rhtkg	84	4	Lehtipuu		1	2		2	17	0	22	776		0	120	12	788
13	0,4	Mtkg	72	3	Kuusi	8	32	1	10	20	3	4	78	4040		0	550	220	4260
15	0,8	MT	56	3	Mänty	11	9	4	18	14	37	7	100	3900	0,1	390	600	480	4770
16	0,6	MT	53	3	Mänty	9	4	3	17	7	34	2	76	2933	0,1	293	600	360	3586
17	0,7	Mtkg	71	3	Kuusi	27	39	3	26	22	6	4	127	6684		0	550	385	7069
18	1,2	MT	53	3	Kuusi	14	49		20	66	14	7	170	7769	0,1	777	600	720	9266
21	1	OMT	49	3	Kuusi	3	20		34	63	10	7	137	5077	0,1	508	800	800	6385
22	0,6	MT	31	2	Kuusi				8	16	12	14	50	1284	1,1	1412	600	360	3056
23	1,8	OMT	65	3	Kuusi	28	87	17	58	66	56	8	320	15012		0	800	1440	16452
24	0,9	OMT	53	3	Kuusi	11	33	4	22	55	19	4	148	6453	0,1	645	800	720	7818
25	0,8	OMT	49	3	Kuusi	3	32		12	69		4	120	5111	0,1	511	800	640	6262
26	1,1	MT	33	2	Kuusi		5			112	12	11	140	4341	0,5	2171	600	660	7172
28	1,3	Vatkg	48	2	Mänty				75			6	81	2397	0,2	479	120	156	3032
29	0,9	CT	56	3	Mänty	5			60	4		9	78	2452	0,1	245	160	144	2841
30	0,7	Vatkg	54	2	Mänty	2	1		48	6	5	6	68	2118	0,2	424	120	84	2626
31	0,6	CT	50	3	Mänty	8	2		45	5	5	13	78	2583	0,1	258	160	96	2937
32	0,5	MT	61	3	Kuusi	17	22		28	34	7	8	116	5065		0	600	300	5365
33	0,7	VT	70	3	Mänty	52	6		53	17	4	4	136	6524		0	300	210	6734
34	0,1	MT	49	3	Kuusi	1	3	1	5	7	8	2	27	971	0,1	97	600	60	1128
35	1,9	VT	42	2	Mänty	12			205	12	14	12	255	8169	0,1	817	300	570	9556
36	0,4	VT	47	2	Mänty	1			15	1	2	6	25	702		0	300	120	822
37	2,5	VT	45	3	Mänty	41			315	10	8	38	412	13731	0,2	2746	300	750	17227
38	1,3	MT	72	3	Mänty	91	70		58	50	25	7	301	15869		0	600	780	16649
39	1,3	Mtkg	64	3	Kuusi	45	55	2	55	70	28	10	265	12232		0	550	715	12947
40	5	Ptkg	48	2	Mänty				278			22	300	8882	0,1	888	250	1250	11020
41	1,3	Ptkg	52	2	Mänty	2			92			5	99	3056	0,1	306	250	325	3687
42	0,7	Vatkg	52	2	Mänty	2			65		2	4	73	2269		0	120	84	2353
43	0,7	CT	53	3	Mänty	8	2		49	6	8	8	81	2771		0	160	112	2883
44	1,3	CT	30	T2	Mänty							0		0		0	160	208	1664
45	1,8	VT	59	3	Mänty	62	5		135	16	30	12	260	10584	0,1	1058	300	540	12182
46	8,2	Vatkg	48	2	Mänty				270			35	305	8790	0,1	879	120	984	10653
47	0,7	Ptkg	47	3	Mänty	15	3		92	12	2	6	130	4657	0,1	466	250	175	5298
48	0,7	VT	69	3	Mänty	40	2		65	10	5	8	130	5602		0	300	210	5812
49	0,7	Ptkg	51	3	Mänty	8			75		4	5	92	3085	0,1	309	250	175	3569
50	0,5	Vatkg	52	2	Mänty	1			32			3	36	1100	0,2	220	120	60	1380
51	0,8	Ptkg	56	3	Mänty	13	15		52	30	10	10	130	5003	0,1	500	250	200	5703
52	2,1	Ptkg	68	3	Mänty	100	62	6	113	58	40	11	390	18741		0	250	525	19266
53	0,8	VT	72	3	Mänty	65	3		65	7		3	143	7167	0,1	717	300	240	8124
54	3,1	Vatkg	57	2	Mänty	6			227			16	249	7661	0,1	766	120	372	8799
55	0,8	Ptkg	61	3	Kuusi	13	21	7	22	47	48	6	164	6567	0,1	657	120	96	7320
56	0,4	CT	27	2	Mänty				5	2	2	11	20	411	0,3	123	160	64	598
57	0,9	Vatkg	54	3	Mänty	9			72	7	10	4	102	3455	0,1	346	120	108	3909
58	0,9	VT	39	2	Mänty	2			65	15	15	18	115	3305	0,2	661	300	270	4236
59	1,2	Vatkg	60	3	Mänty	27	1		113	3	22	4	170	6343	0,1	634	120	144	7121
60	0,7	Vatkg	63	3	Mänty	11			76			2	89	3172	0,1	317	120	84	3573
61	0,9	VT	72	3	Mänty	102	3		82	15	7	12	221	10931		0	300	270	11201
62	0,5	VT	59	3	Mänty	23	3		42	7	4	5	84	3578	0,1	358	300	150	4086
63	1,1	VT	67	3	Mänty	88	2	2	67	12	15	26	212	9822		0	300	330	10152
64	1,1	Ptkg	58	3	Mänty	36			105	10	20	7	178	6861	0,3	2058	250	275	9194
65	0,5	Ptkg	56	3	Mänty	5			33		8	1	47	1643	0,1	164	250	125	1932
66	1	Ptkg	23	2	Lehtipuu				15	1	7	18	41	929	0,3	279	250	250	1458
67	0,9	Ptkg	65	3	Mänty	22			93		2	5	122	4589		0	250	225	4814
68	0,6	Ptkg	72	3	Mänty	41	4	4	39	12	20	5	125	5733		0	250	150	5883
69	1,6	Ptkg	57	2	Mänty	1			110			6	117	3554		0	250	400	3954
70	1,3	Ptkg	56	3	Mänty	33			111	8	37	11	200	7344		0	250	325	7669
71	0,8	VT	71	3	Mänty	64	1		68	6	5	8	152	7226		0	300	240	7466
72	1	Ptkg	51	2	Mänty				75	1	1	5	82	2447	0,1	245	250	250	2942
73	0,1	OMT	84	4	Lehtipuu		0	0		0	2	0	2	77,5		0	120	12	90
Muu																	0	0	0
	73,9					1334	839	100	4171	1235	846	537	9061	363220		24246	328	24234	413156
						72	73	57	31	31	31	12							
Yhteens						96034	61262	5683	129301	38288	26214	6439		363220		24246		24234	413156





Kuvio 1



Kuvio 18





Kuvio 48



Kuvio 67

