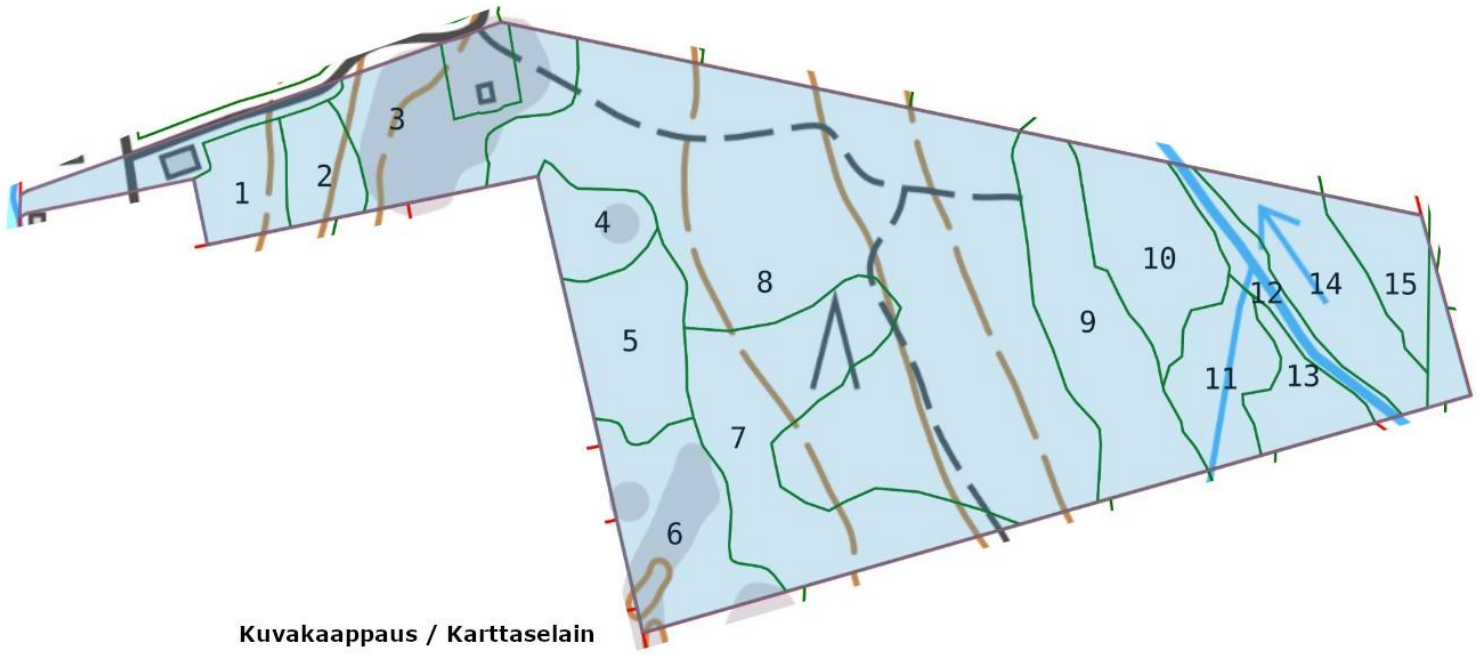


<b>Summa-arvion yhteenveto /</b>				
<b>Kalliokoski 272-411-2-61</b>	<b>7,2625 ha</b>			<b>12.2.2025</b>
	Orreksentie 98, 67400 Kokkola			
<b>Puuston arvo</b>	<b>m3</b>	<b>€/m3</b>	<b>arvo</b>	
=====				
<b>MÄT</b>	<b>203</b>	<b>74</b>	<b>15022</b>	
<b>KUT</b>	<b>134</b>	<b>74</b>	<b>9916</b>	
<b>KOT</b>	<b>3</b>	<b>58</b>	<b>151</b>	
<b>mäk</b>	<b>614</b>	<b>30</b>	<b>18420</b>	
<b>kuk</b>	<b>280</b>	<b>31</b>	<b>8680</b>	
<b>lek</b>	<b>151</b>	<b>31</b>	<b>4681</b>	
<b>enpuu</b>	<b>71</b>	<b>13</b>	<b>928</b>	
=====				
<b>Kokonais määrä</b>	<b>1456</b>		<b>57798</b>	
<b>Odotusarvolisä</b>			<b>4135</b>	
=====				
<b>Puusto yhteensä</b>	<b>1456</b>		<b>61933</b>	
=====				
<b>Taimikoiden arvo</b>	<b>ha</b>	<b>€/ha</b>	<b>arvo</b>	
=====				
<b>Taimikot yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
=====				
<b>Maapohjan arvo</b>	<b>ha</b>	<b>€/ha</b>	<b>arvo</b>	
=====				
<b>Metsämaata</b>	<b>7,6</b>	<b>406</b>	<b>3089</b>	
<b>Summa-arvo</b>			<b>65022</b>	
<b>Arvon korjaus</b>	<b>65022</b>	<b>-10 %</b>	<b>-6502</b>	
=====				
<b>Metsämaan käypä arvo</b>	<b>7700</b>	<b>€/ha</b>	<b>58520</b>	
	<b>40</b>	<b>€/m3</b>		
<b>Rakennukset (puulato ja varasto)</b>			<b>20000</b>	
<b>Perhönjoen rantayhteys</b>			<b>5000</b>	
<b>Tilan käypä arvo yhteensä</b>			<b>83520</b>	
<b>+ pokkeamisluvalla omakotitalon rakennuspaikka</b>				

KUVIO nro	P-ala ha	asvu raikk	ikä v	ehity uokk	Pää- puulaji	Mät m3	Kut m3	Kot m3	Mäk m3	Kuk m3	Lek m3	En.puu m3	Puusto m3 yht	m3/ha arvo/kuvio ,€	Puuston arvo/ha	Odotus- arvo/ha	Odostus- arvo/ha	Maa arvo, €	Maan arvo, €	Kuvion arvo, €
1	0,2	VT	71	3	Kuusi	1	21		2	16	2	2	44	220	2272		0	330	66	2338
2	0,2	VT	58	3	Kuusi	3	3	1	7	12	5	2	33	165	1247		0	330	66	1313
3	0,4	Clit	76	3	Mänty	2			32	3		4	41	102,5	1253		0	50	20	1273
4	0,2	VT	75	3	Mänty	4	1		16	5	1	2	29	145	1062		0	330	66	1128
5	0,3	VT	62	3	Mänty	7	4		23	17	4	3	58	193,33	2194		0	330	99	2293
6	0,4	Clit	67		Mänty	4	1		35	5		2	47	117,5	1601	0,1	160	50	20	1781
7	0,8	VT	64	3	Mänty	23	16		56	43	15	9	162	202,5	6481		0	330	264	6745
8	2,8	VT	59	3	Mänty	150	55		405	75	40	20	745	266,07	31145	0,1	3115	330	924	35184
9	0,6	MT	58	3	Kuusi	5	20	1	19	56	26	4	131	218,33	5072		0	680	408	5480
10	0,4	MT	32	2	Kuusi				2	6	12	5	25	62,5	683	0,3	205	680	272	1160
0,5	0,3	MT	36	2	Kuusi		1		2	6	9	3	21	70	638	0,3	191	680	204	1033
12	0,2	MT	57	3	Kuusi		1		1	1	5	3	11	55	329		0	680	136	465
13	0,2	MT	49	3	Lehtipuu	1	1	1	4	3	17	3	30	150	985		0	680	136	1121
14	0,4	MT	39	3	Kuusi	1	4		4	18	14	5	46	115	1547	0,3	464	680	272	2283
15	0,2	MT	64	3	Kuusi	2	6		6	14	1	4	33	165	1289		0	680	136	1425
Muu																		0	0	0
	7,6					203	134	3	614	280	151	71	1456		57798		4135	406	3089	65022
						74	74	58	30	31	31	13								
Yhteensä						15022	9916	151	18420	8680	4681	928			57798		4135		3089	65022



Kuvakaappaus / Karttaselain