



TILA-ARVIO

SILIALA 584-401-304-4



Metsä

ASIAKKAAN TIEDOT
Tilat/määräalat
SILIALA

Kiinteistötunnus
584-401-304-4

Omistaja

Puhelin

Osoite
LASKENNAN TIEDOT**Laskennassa käytettävät hinnat**

	Avohakkuu €/m³	Harvennus €/m³	Ensiharvennus €/m³
Mäntytukkipuu	72,1	61,1	18,6
Mäntykuitupuu	26,8	23,4	18,6
Kuusitukkipuu	73,3	61,0	17,3
Kuusikuitupuu	27,7	23,3	17,3
Koivutukkipuu	43,2	39,1	17,6
Koivukuitupuu	26,4	22,8	17,6
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	0,0	0,0	0
Tuore kangas + vast. suot (MT)	2,3	680,0	1564
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	11,1	330,0	3679
Kulva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	7,8	200,0	1570
Metsämaa	21,3	319,9	6813
Kitumaa	6,3	100,0	634
Joutomaa	13,9	0,0	0
Yhteensä	41,6		7447

Kokonaispuusto

	m³	m³/ha	m³/ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	2467,6	59,4	109,6

Metsäliitto Osuuskunta
PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m³	€/m³	€
Mäntytukkipuu	308,0	72,1	22197
Kuusitukkipuu	72,0	73,3	5272
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	227,6	26,8	6101
Kuusikuitupuu	76,6	27,7	2124
Koivukuitupuu	26,5	26,4	701
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	710,6		36395

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	0,0	0,0	0
Kylvö	4,2	430,0	1810
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
Yhteensä	4,2		1810

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
Taimikonhoito	1,2	622,0	722
Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset	0,0	0,0	0
Yhteensä	1,2		722

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m³	€/m³	€
Mäntytukkipuu	191,3	62,7	11995
Kuusitukkipuu	9,9	67,6	670
Koivutukkipuu	0,6	43,2	24
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	1285,3	19,9	25558
Kuusikuitupuu	22,3	24,6	549
Koivukuitupuu	95,8	19,7	1890
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	1605,2		40686

		kerroin %	odotusarvo €
Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)		-	-

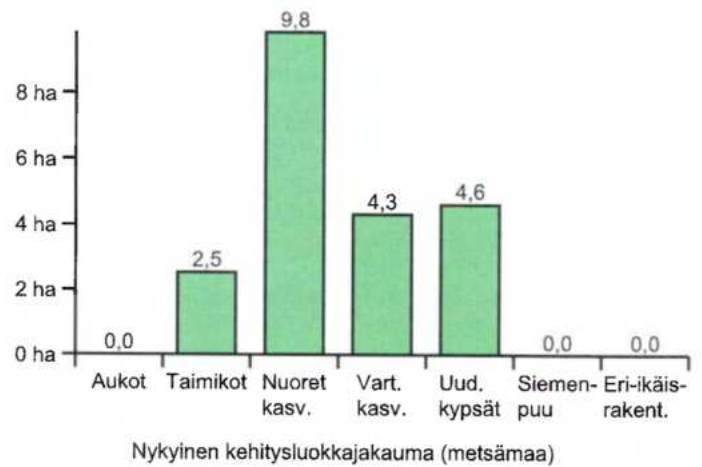
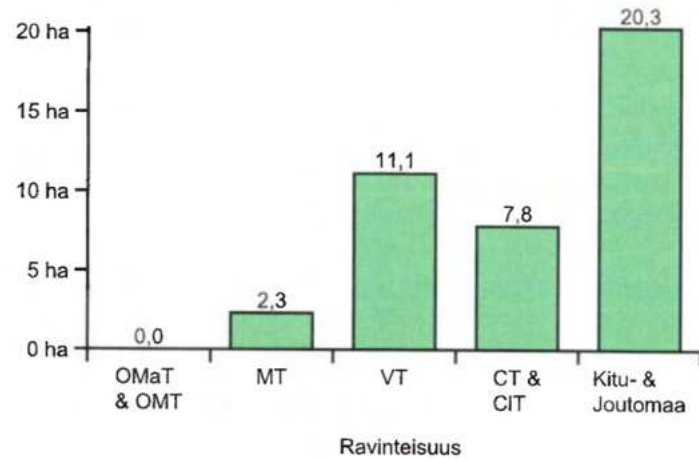
Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,5	960,0	499
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Vartunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Vartunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	2,0	2038,5	4097
Yhteensä	2,5		4596

Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	7447	8,4
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	77081	86,5
Odotusarvo (metsämaa)	-	-
Taimikoiden arvo (metsämaa)	4596	5,2
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-722	
Yhteensä	88404	100,0
Summa-arvon korjauskerroin	-17681	-20,0
Yhteensä	70723	

	yhteensä m³	metsämaalla m³/ha	Heti hakattavissa m³	Heti hakattavissa
Puusto	2467,6	109,6	710,6	28,8 %



LISÄTIETOJA

Tila-arvio voidaan luovuttaa kolmannelle osapuolelle.

Tila-arvio perustuu yleiseen metsävaratietoon

SUMMA-ARVO

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

09.04.2025

Päivämäärä

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

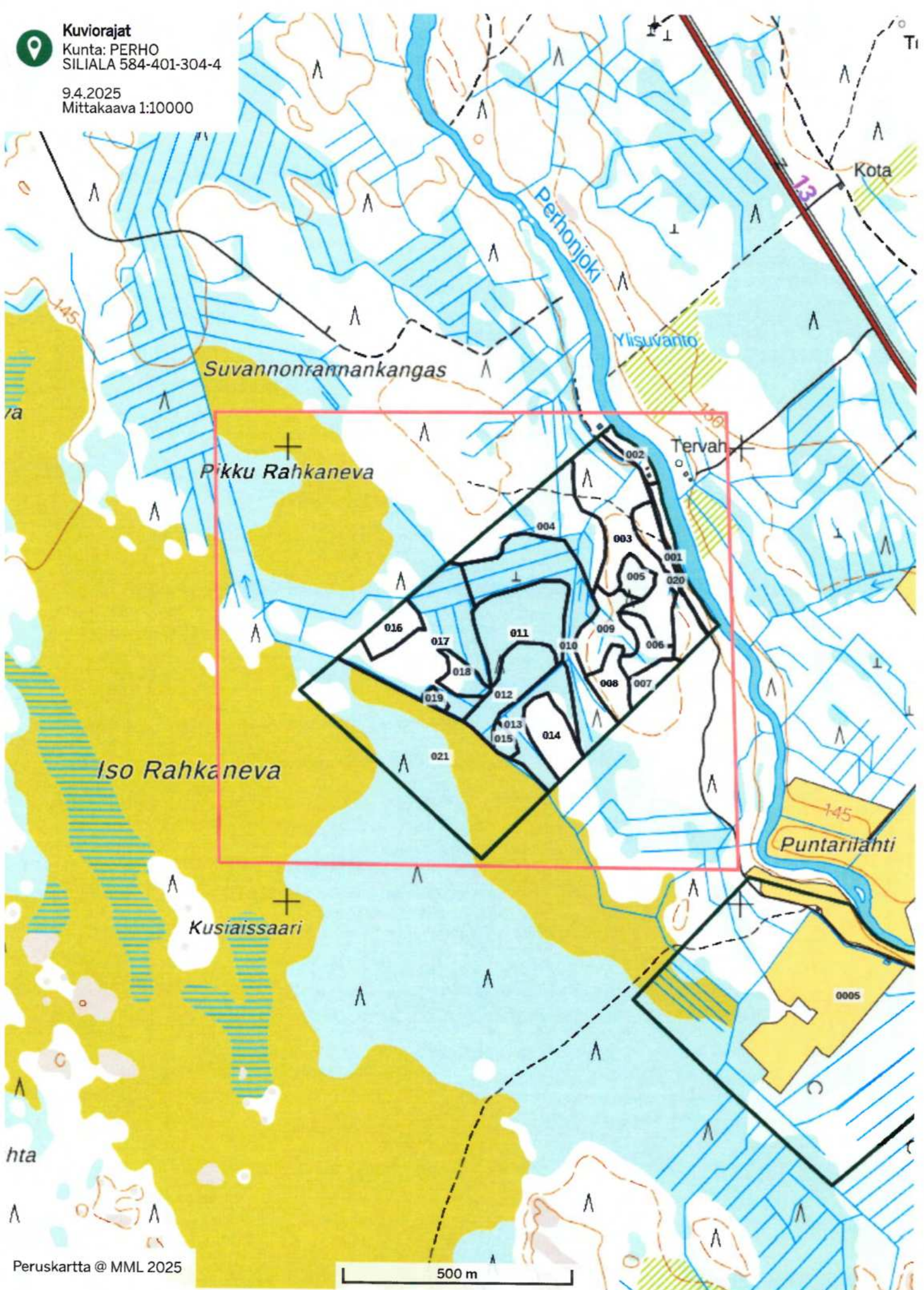


Kuviorajat

Kunta: PERHO
SILIALA 584-401-304-4

9.4.2025

Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2025

500 m



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

www.metsagroup.com/puunhankinta

Metsätilat: SILJALA 584-401-304-4

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän- tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku	kasvu m³ %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m³/kuvio	
Metsätila: SILJALA, PERHO																	
001 0,5	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	2	0	0	0	1800	0	0	0	0	0,0	Varhaisperkaus	2027	
	Tuore	Keskikarkea tai karkea kangas	12/2024	Hieskoivu	2	0	0	0	400	0	0	0	0	0,0	Taimikonhoito	*2034	
		Taimikko alle 1,3 m		Yhteensä	2	0	0	0	2200	0	0	0	0	0,0	0		
002 0,4	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	80	12	20	25	287	46	113	69	43	3,5	3,1	Avohakkuu	*2025
	Tuore	Keskikarkea tai karkea kangas	04/2025	Kuusi	80	3	19	22	131	12	29	13	16	1,1	3,9	Mätästys	*2025
		Uudistuskypsä metsikkö		Hieskoivu	65	1	19	21	31	4	9	1	7	0,2	2,4	Kuusen istutus	*2026
				Yhteensä	80	16	20	24	449	62	151	83	66	4,9	3,2	Varhaisperkaus	*2031
003 4,2	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	79	15	18	24	392	541	129	73	54	3,3	2,6	Avohakkuu	2030
	Kuivahko	Keskikarkea tai karkea kangas	04/2025	Kuusi	79	4	18	23	165	152	36	17	18	1,1	3,1	Äestys ja konekylvö	*2031
		Uudistuskypsä metsikkö		Hieskoivu	70	1	17	18	40	33	8	0	8	0,2	2,0		0
				Yhteensä	79	20	18	24	597	726	172	90	80	4,6	2,7	4	485
004 3,0	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	60	16	13	16	941	320	105	0	101	5,2	4,9	Harvennus	2028
	Kuivahko	Hienojakoinen kangasmaa	04/2025	Hieskoivu	55	2	13	13	161	37	12	0	11	0,4	3,3		0
		Nuori kasvatusmetsikkö		Yhteensä	60	18	13	16	1102	356	117	0	112	5,6	4,8	5	14
																109	
005 0,5	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	17	9	4	5	3500	15	29	0	0	0,0	0,0	Taimikonhoito	*2025
	Kuivahko	Kivinen hienojakoinen kangas	04/2025	Hieskoivu	17	0	4	4	200	0	1	0	0	0,0			
		Taimikko yli 1,3 m		Yhteensä	17	9	4	5	3700	16	29	0	0	0,0	0,0	0	
006 0,8	Metsämaa	Kangas	Tyyd.	Mänty	60	16	13	15	1064	83	107	0	102	5,9	5,5		
	Kuivahko	Keskikarkea tai karkea kangas	04/2025	Yhteensä	60	16	13	15	1064	83	106	0	102	5,9	5,5	6	
		Nuori kasvatusmetsikkö															
007 0,6	Metsämaa	Kangas	Tyyd.	Mänty	66	17	15	18	752	69	126	34	89	5,2	4,1	Harvennus	2034
	Kuivahko	Kivinen keskikarkea tai karkea	04/2025	Yhteensä	66	17	15	18	752	69	126	34	89	5,2	4,1	8	5
		Varttunut kasv.metsikkö															22
																	22

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: SILJALA 584-401-304-4

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän- tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku	kasvu m³ %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m³/kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
Metsätila: SILJALA, PERHO																
008 0,9	Metsämaa	Kangas	Hyvä	79	17	18	23	484	131	146	79	66	4,1	2,8	Avohakkuu	2031
	Kuivahko		Hieskoivu	70	1	18	19	35	8	8	0	8	0,2	1,9	Äestys ja konekylvö	*2032
	Keskikarkea tai karkea kangas Vartunut kasv.metsikkö		Yhteensä	79	18	18	23	519	139	154	78	74	4,3	2,8	3	93 68
009 1,5	Metsämaa	Kangas	Hyvä	77	16	15	20	630	175	118	36	79	3,2	2,7		
	Kuiva		Yhteensä	77	16	15	20	630	175	118	36	79	3,2	2,7	6	
	Hienojakoinen kangasmaa Vartunut kasv.metsikkö															
010 4,3	Metsämaa	Räme	Tyyd.	65	15	12	14	1167	403	93	0	88	2,9	3,1		
	Kuiva		Hieskoivu	50	0	10	11	53	10	2	0	2	0,2			
	Turvemaa		Yhteensä	65	16	12	14	1220	414	96	0	90	3,1	3,2	3	
011 2,8	Nuori kasvatusmetsikkö															
	Joutomaa	Neva	n/a													
	Karukkoinen Turvemaa															
012 1,8	Joutomaa	Neva	n/a													
	Turvemaa															
013 1,7	Kitumaa	Räme	Tyyd.	60	4	7	10	810	26	16	0	12	0,4	2,8		
	Karukkoinen Turvemaa		Yhteensä	60	4	7	10	810	26	16	0	12	0,4	2,5	3	
	Nuori kasvatusmetsikkö															
014 1,4	Metsämaa	Kangas	Tyyd.	48	12	10	12	1352	89	64	0	57	3,7	5,8	Ensiharvennus	*2034
	Kuiva		Hieskoivu	40	1	10	11	108	7	5	0	4	0,2			0 43
	Kivinen hienojakoinen kangas Nuori kasvatusmetsikkö		Yhteensä	48	13	10	12	1460	96	68	0	62	3,9	5,7	6	0 2 0 45

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: SILJALA 584-401-304-4

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän- tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku m³/ha	kasvu m³ %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m³/kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
Metsätila: SILJALA, PERHO																	
015 0,3	Metsämaa	Räme	Tyyd.	50	9	12	14	741	15	55	0	52	3,3	5,9			
			12/2024	40	1	12	10	129	2	6	0	5	0,5	8,5			
	Kuivahko			50	10	12	14	870	17	61	0	57	3,8	6,2	6		
	Turvemaa																
016 0,8	Nuori kasvatusmetsikkö																
	Metsämaa	Kangas	Hyvä	16	6	4	4	3000	16	19	0	0	0,0	0,0	Taimikonhoito	2026	
			12/2024	12	0	4	4	200	0	0	0	0	0,0				
	Kuivahko			16	6	4	4	3200	16	19	0	0	0,0	0,0	0		
017 4,5	Kivinen keskikarkea tai karkea Taimikko yli 1.3 m																
	Kitumaa	Räme	Tyyd.	67	5	8	10	931	98	22	0	17	0,5	2,4			
			04/2025	50	0	7	10	77	8	2	0	1	0,1				
	Karukkoinen Turvemaa			67	6	8	10	1008	107	24	0	18	0,6	2,6	3		
018 0,6	Nuori kasvatusmetsikkö																
	Metsämaa	Räme	Tyyd.	16	5	4	4	3000	10	16	0	0	0,0	0,0	Taimikonharvennus	2025	
			12/2024	10	1	3	4	1000	1	2	0	0	0,0				
	Kuiva Turvemaa			16	6	4	4	4000	11	18	0	0	0,0	0,0	0		
019 0,1	Taimikko yli 1.3 m																
	Kitumaa	Neva	n/a	18	2	3	4	1000	1	4	0	0	0,0				
			12/2024	18	2	3	4	1000	1	4	0	0	0,0	0,0	0		
	Kuiva Turvemaa																
020 1,4	Taimikko yli 1.3 m																
	Metsämaa	Kangas	Hyvä	54	10	15	17	525	103	75	15	58	4,3	5,7	Harvennus	2031	5 10
			04/2025	54	2	15	16	169	22	16	3	12	1,0	6,2		1 2	
	Tuore			50	3	15	15	187	28	21	0	20	0,8	4,0		0 3	
021 9,4	Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																
				54	15	15	16	881	153	112	18	90	6,1	5,5	7	5 16	
	Joutomaa	Neva	n/a														
	Karukkoinen Turvemaa																

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.



Kuviokirja

09.04.2025

Metsätilat: SILIALA 584-401-304-4

Kuvio Pala	Kasvu- paikka	Metsän- tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide- ehdotukset	Kertymä tu m³/kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
---------------	------------------	----------------------------	---------	-----	-----	-----	-----	--------	--------------	-----------	----	----	-------------	------------	---------------------	---------------------------	---------------------------	-----------------------------

Metsätila: SILIALA, PERHO

Yhteenveto

Pinta-ala: 41,6 ha Puuston tilavuus: 59,4 m³/ha

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.