

PERHO metsäarvio määräalasta

SILIALA 584-401-304-4/3 n. 41,6 ha



Summa-arvion yhteenveto /			
Siliala 584-401-304-4/3			3.4.2025
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
MÄT	755	70	52850
KUT	125	70	8750
KOT	19	56	1064
mäk	1625	30	48750
kuk	62	30	1860
lek	174	30	5220
enpuu	114	12	1368
=====			
Kokonaismäärä	2874		119862
=====			
Odotusarvolisä			5077
=====			
Puusto yhteensä	2874		124939
=====			
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Taimikot yhteensä	2,2	1618	3560
=====			
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Metsämaata	41,6	170	7089
=====			
Summa-arvo			135588
Arvon korjaus	135588	-30 %	-40588
=====			
Käypä arvo	2284 €/ha		95000
	33 €/m3		

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella.

Tämän arvion perustuu julkiseen metsävaratietoon. Taimikoiden arvoa ja mahdollisia odotusarvolisia määrittäessä käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän Pohjanmaan taulukoita.

Siliälä 584-401-304-4/3																			
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odostus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	arvo/kuvio, €	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
2	0,4	MT	85	4	Mänty	54	22	8	14	7	33	2	140	350	7412	0	600	240	7652
2.1"	0,4	MT	64	3	Lehtipuu	17	4	7	10	8	45	1	92	230	3764	0	600	240	4004
3	0,3	CT	65	2	Mänty	3			26			1	30	100	1002	100	160	48	1150
4	1,6	Vatkg	64	2	Mänty	5			93			5	103	64	3200	320	120	192	3712
5	1,4	VT	60	3	Mänty	26			136			5	167	119	5960	596	300	420	6976
6	2,4	Vatkg	63	2	Mänty	7			194			11	212	88	6442	644	120	288	7374
7	1,5	VT	58	3	Mänty	45			157			6	208	139	7932	793	300	450	9175
9	4	VT	86	3	Mänty	337	95		194	41	39	10	716	179	38580	0	300	1200	39780
10	0,6	VT	17	T2	Mänty							0	0	0	0	0	300	180	1380
11	0,7	MT	55	3	Mänty	15	4	4	36	6	30	1	96	137	3726	0	600	420	4146
12	0,9	VT	17	T2	Mänty							0	0	0	0	0	300	270	2070
13	1,2	VT	43	2	Mänty	6			99		3	8	116	97	3576	1430	300	360	5366
14	1,7	Jätkg	68		Mänty				34			8	42	25	1116	0	50	85	1201
15	0,4	Vatkg	66	2	Mänty	1			27			2	30	75	904	90	120	48	1042
16	3,3	Jätkg	68		Mänty							18	18	5	216	0	50	165	381
17	1,5	CT	79	3	Mänty	67			116			3	186	124	8206	0	160	240	8446
18	0,8	VT	60	3	Mänty	11			75			3	89	111	3056	306	300	240	3602
19	0,6	MT	53	2	Mänty	13			78		21	5	117	195	3940	0	600	360	4300
20	1,2	Vatkg	78		Mänty	3			48			5	56	47	1710	0	120	144	1854
21	9,5	Avosuo										0	0	0	0	0	50	475	475
22	0,1	Vatkg	18		Lehtipuu							0	0	0	0	0	120	12	12
23	0,7	Vatkg	17	T2	Mänty							0	0	0	0	0	120	84	644
24	0,3	Ptkg	50	2	Mänty	1			16		3	1	21	70	652	196	250	75	923
25	1,3	Jätkg	22		Mänty							1	1	1	12	0	50	65	77
26	1,6	Jätkg	63		Mänty				26			5	31	19	840	0	50	80	920
27	1,4	CT	49	2	Mänty				97			8	105	75	3006	601	160	224	3831
28	0,4	CT	69	3	Mänty	8			44			1	53	133	1892	0	160	64	1956
29	0,9	VT	96	3	Mänty	109			58			2	169	188	9394	0	300	270	9664
30	0,5	VT	68	3	Mänty	27			47			2	76	152	3324	0	300	150	3474
Muu																	0	0	0
	41,6					755	125	19	1625	62	174	114	2874		119862	5077	170	7089	135588
						70	70	56	30	30	30	12							
Yht.						52850	8750	1064	48750	1860	5220	1368			119862	5077		7089	135588

Kuviot 20, 22, 23, 24, 25 ja 26 ovat metsävaratiedon tietojen perusteella suojeluohjelma-alueita ja kuvio 21 vähäpuustoisena suona muu arvokas elinympäristö (ei hakkuita).

