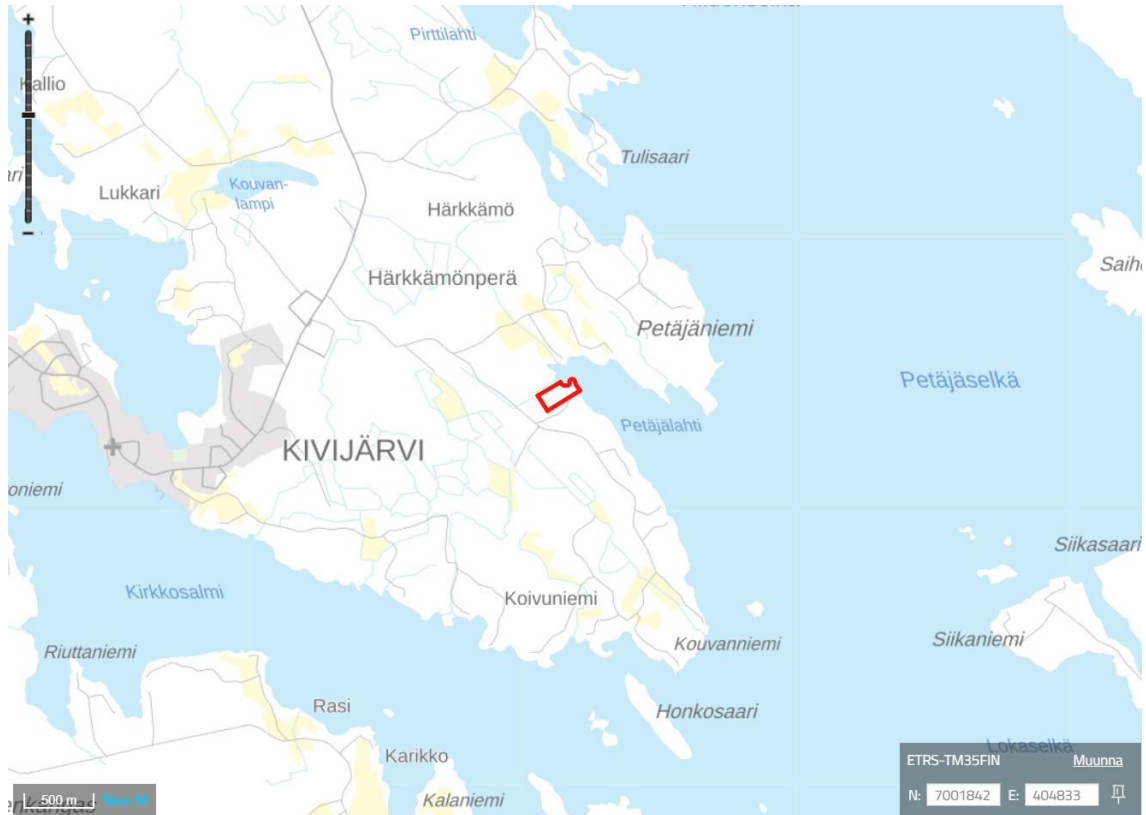


Kivijärvi rantatila 3,459 ha

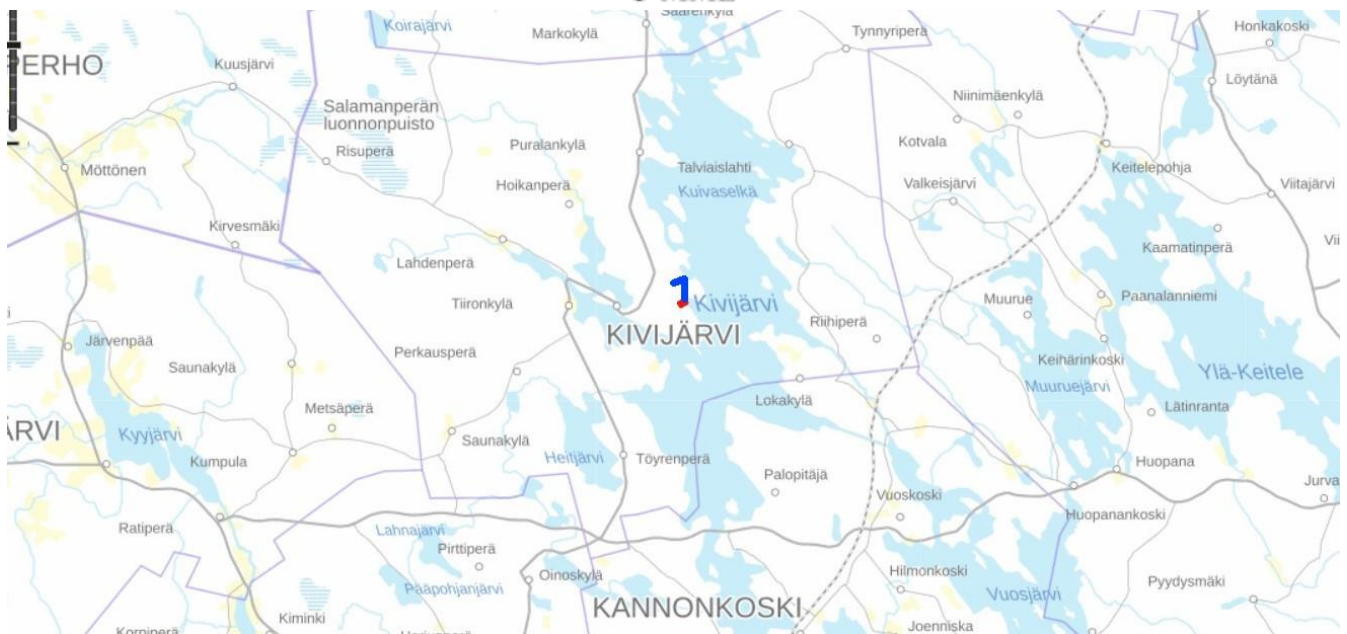
Koivula 265-403-2-15 65.000 €

970 km-2 rak.oikeutta rantakaavassa

Lentokentäntieltä kentän eteläpään kohdalta rantaan



© MML



Summa-arvion yhteenveto /				
KOIVULA 265-403-2-15				
			3,459 ha	30.5.2025
Puuston arvo		m3	€/m3	arvo
=====				
MÄT		0	75	0
KUT		46	75	3450
KOT		32	56	1792
mäk		0	34	0
kuk		124	34	4216
kok		202	34	6868
enpuu		16	15	240
=====				
Kokonaismäärä		420		16566
Odotusarvolisä				494
=====				
Puusto yhteensä		420		17060
Taimikoiden arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Taimikot yhteensä		0,4	1200	480
Maapohjan arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Metsämaata		3,1	774	2400
Summa-arvo				19940
Arvon korjaus		19940	-20 %	-3940
				0
=====				
Metsän käypä arvo		5161	€/ha	16000
Rakennuspaikka-arvot 970				49000
Tilan käypä arvo yhteensä				65000

KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odutus-	Odostus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3 yht		arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolisa €	€/ha	arvo, €	arvo, €
1	0,8	OMT	32	3	Kuusi		19			83	34	8	144	180	5523	0,1	552	800	640	6715
2	0,4	OMT	41	3	Lehtipuu		4	5		9	42	0	60	150	2314		0	800	320	2634
3	1,1	OMT	36	3	Lehtipuu		4	15		16	102	7	144	130,91	5257		0	800	880	6137
4	0,4	MT	2	T1	Kuusi							0	0	0	0		0	600	240	720
5	0,4	OMT	59	3	Kuusi		19	12		16	24	1	72	180	3472		0	800	320	3792
Muu																		0	0	0
	3,1					0	46	32	0	124	202	16	420		16566		552	774	2400	19998
						75	75	56	34	34	34	15								
Yhteensä						0	3450	1792	0	4216	6868	240			16566		552		2400	19998

