

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VIMPELI	403	VAINIO (osa)	4:102	14,60

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on yleensä 15-30 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin, metsänhoidon- ja hallinnon kustannukset sekä hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Kehittämiskeskus Tapio Oy:n ja Mhy Keskipohjan alueen taulukoista. Taulukkoarvot huomioidaan kuviokohtaisesti kasvukunnon ja metsänhoidollisen tilan perusteella. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin 3-6 kk:n keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppa

Inventointipäivä: 23.05.2025

Arvopäivä: 19.05.2025

Arvion tulos: 35400€

Paikka ja aika

Vimpeli 23.5.2025

Laatijan allekirjoitus

Teijo Krönqvist

Arvion nimi: Vainio (osa)

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
VAINIO 934-403-4-102	VIMPELI	14,60	27,45
Yhteensä		14,60	27,45

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,76		3 480	253
2. Kitumaan arvo	0,85		72	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,65		7 621	1 639
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			37 312	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	41	2 355		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	665	22 623		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		11 540		
5.4 Hukkapuu	66			
5.5 Taimikoiden puusto	44			
5.6 Puusto, kitumaa	26	794		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			48 485	3 319
Kokonaisarvon korjaus		-27%	-13 091	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			35 394	2 423
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			35 394	2 423

Metsävaran lähde:

Maastöyö 2025, Teijo Kronqvist

Hinnasto

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	74,30	75,50	47,60	31,00	31,90	30,60	16,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,00	57,00	35,00	27,20	26,80	25,80	16,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	74,30	75,50	47,60	31,00	31,90	30,60	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	82,10	83,50	50,00	33,80	36,10	33,60	18,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,57	26	1 464	410,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7,21	52	1 658	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,98	22	358	120,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,76	100	3 480	252,88

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	4,18	90	7 104	1 699,52
Kuusi	0,47	10	517	1 100,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,65	100	7 621	1 638,92

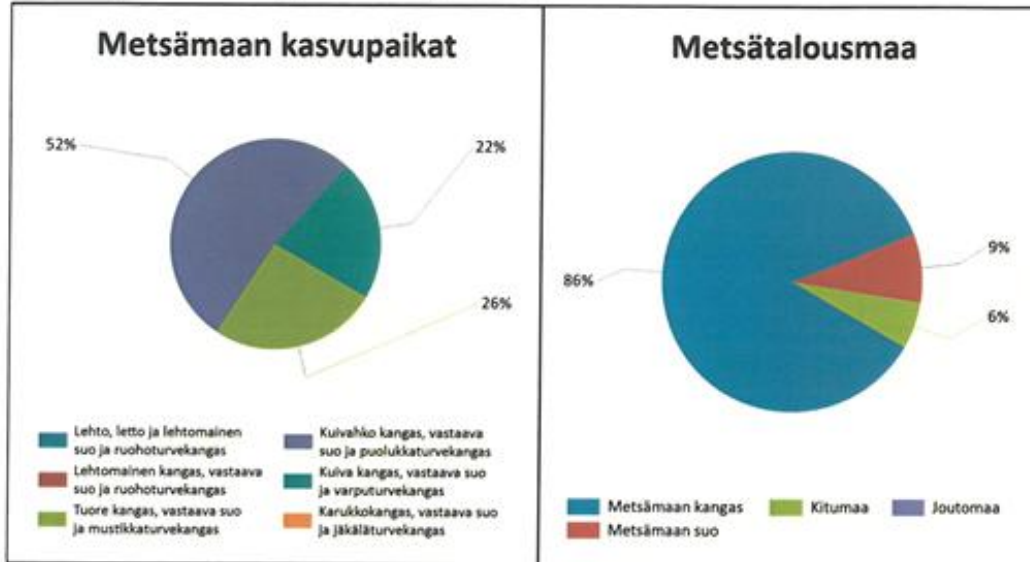
Uudistuskypsen metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	19,75	48	1 621	82,10
Kuusitukki	0,00	0	0	83,50
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	20,65	50	698	33,80
Kuusikuitu	0,99	2	36	36,10
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	41,39	100	2 355	56,90

Kasvatuseuetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	70,89	11	5 176	73,02
Kuusitukki	11,04	2	787	71,29
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	315,15	47	9 277	29,44
Kuusikuitu	78,52	12	2 353	29,96
Koivukuitu	179,18	27	4 861	27,13
Haapakuitu	10,53	2	168	16,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	665,31	100	22 623	34,00

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	90,64	12	6 798	75,00
Kuusitukki	11,04	2	787	71,29
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	361,40	49	10 769	29,80
Kuusikuitu	79,51	11	2 388	30,04
Koivukuitu	179,18	24	4 861	27,13

Haapakuitu	10,53	1	168	16,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	732,30	100	25 772	35,19

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,2	0,4	3,6
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7,2		7,2
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,1	0,9	3,0
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	12,5	1,3	13,8
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0	0,9	0,9
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	12,5	2,1	14,6

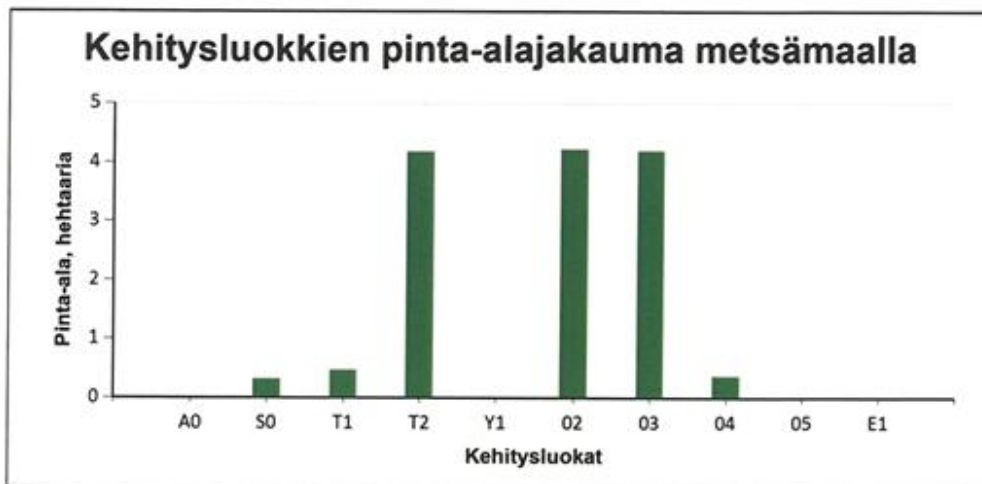
Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 43 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 60 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 820 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m³/ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö	0,3	2,3 %	100	18
T1 - Taimikko alle 1,3 m	0,5	3,4 %	4	15
T2 - Taimikko yli 1,3 m	4,2	30,4 %	24	18
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	4,2	30,7 %	40	78
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	4,2	30,5 %	57	88
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	0,4	2,7 %	112	98
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	13,8	100,0%	43	60
Kitumaa	0,9		80	27
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	14,6			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

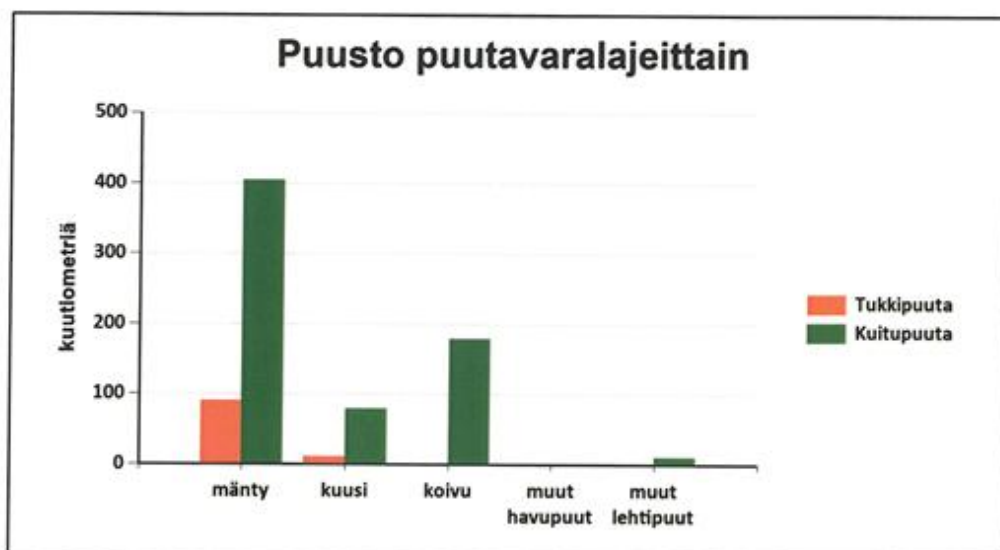
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2025

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2025 on 847 m³, eli keskimäärin 58 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 102 m³, eli 12 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 674 m³, eli 80 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 71 m³, eli 8 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m³					Puusto yhteensä, m³	Puusto m³/ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	13,8							
Tukkipuuta		91	11	0		0	102	7
Kuitupuuta		379	80	179		11	649	47
Kitumaa	0,9	26					26	30
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	14,6	496	91	179	0	11	776	53

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Kiinteistö		VAINIO, 934-403-4-102																						
Teholl. Kasvu-		Pää-		Kehitys-		Arvo		Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Arvo		Arvo		
P-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	kas-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
30	0.74	VT	Mänty	60	03	0.0	21	0	0	39	3	19	0	3	84	62	2556	1.15	518	230	0	4203	3110	
31	0.37	MT	Mänty	115	04	0.0	45	0	0	49	3	0	0	1	98	36	2008	1.00	0	410	0	5836	215	
32	0.47	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0.00	0	410	1100	1510	710	
Selite Vesakonperkaustarve.																								
33	1.51	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	6	0	0	0	6	12	18	0	0.00	0	230	1800	2030	3065	
34	0.77	CT	Mänty	79	03	0.0	45	0	0	44	4	1	0	1	95	73	3755	1.00	0	120	0	4997	3847	
35	0.56	CT	Mänty	90		0.0	0	0	0	42	0	0	0	2	44	24	728	1.00	0	85	0	1385	776	
36	0.72	MT	Hieskov	58	03	0.0	8	12	0	12	23	27	0	3	85	61	2454	1.07	239	410	0	4057	2921	
37	1.42	VT	Mänty	50	02	0.0	0	1	0	23	13	24	0	4	65	92	2365	1.80	1332	230	0	3228	4583	
38	0.49	MT	Mänty	51	03	0.0	6	0	0	11	53	9	0	4	83	41	1349	1.02	55	410	0	3218	1577	
39	1.52	MT	Hieskov	41	02	0.0	0	1	0	0	3	52	7	8	71	108	2411	1.65	1031	410	0	3028	4602	
40	1.37	VT	Mänty	48	03	0.0	5	0	0	74	1	8	0	2	89	122	3985	1.80	2327	230	0	5465	7488	
41	0.30	VT	Mänty	19	T2	0.0	0	0	0	7	0	0	0	8	15	4	0	0.00	0	230	2010	2240	672	
42	0.29	CT	Mänty	70		0.0	0	0	0	7	0	0	0	2	9	3	65	1.00	0	85	0	311	90	
43	0.11	CT	Mänty	50	03	0.0	0	0	0	73	0	0	0	2	75	8	249	1.45	1017	120	0	3397	374	
44	0.27	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	7	0	0	0	7	14	4	0	0.00	0	230	1800	2030	548	
45	0.32	VT	Mänty	100	50	0.0	10	0	0	7	0	0	0	0	18	6	348	1.00	0	230	0	1316	421	
46	2.10	CT	Mänty	30	T2	0.0	0	0	0	14	0	0	0	8	23	48	0	0.00	0	120	1570	1690	3549	

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kasvut. luokka	Kehitys- vu, %	Arvo kas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio		OA- kerroin	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
		VT	Mänty	33	02	0.0	4	0	0	0	0	76	5	12	0	4	100	128	3499	2.20	3280	230	0	6244
47	1.28																							
Keskim./ha	0.81			46		0.0	6	1	0	28	5	12	1	1	5	58	47	1432		790	243	1639	3319	2694
Klinteristö yhteensä	14.61						91	11	0	405	80	179	11				842	25772		11540	3552	7621		48485
Arvio yhteensä	14.61						91	11	0	405	80	179	11				842	25772		11540	3552	7621		48485

