

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: [REDACTED]

Toimeksiantaja: [REDACTED]

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
MAALAHTI	402	LATVA	108:1	2,79
MAALAHTI	402	PERÄLÄ	12:116	8,53

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oyn taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syyistä. Perustelut on kirjattu kuvioihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin kesikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä:

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 08.12.2024

Arvion tulos: 23100€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Maalahti

8.12.2024

Laatijan allekirjoitus

Johan Holmlors

Arvion nimi: Latva

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
LATVA 475-402-108-1	MAALAHTI	2,79	3,25
PERÄLÄ 475-402-12-116	MAALAHTI	8,53	10,98
Yhteensä		11,33	14,23

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	11,33		5 424	479
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,08		5 395	1 752
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			19 968	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	634	16 699		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		3 269		
5.4 Hukkapuu	47			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			30 787	2 717
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-7 697	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			23 090	2 038
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			23 090	2 038

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Kiinteistö PERÄLÄ, 475-402-12-116																										
	Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvo kas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka		puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
1	0.25	CT		Kuusi	29	03	4.7	11	3	0	61	15	5	0	4	99	25	746	1.20	597	200	0	3779	945		
2	1.34	CT		Mänty	35	02	4.5	0	0	0	50	0	1	0	4	56	74	1392	1.20	208	200	0	1446	1938		
3	2.10	VT		Mänty	31	02	8.0	3	0	0	54	0	4	0	4	65	136	2735	1.20	260	330	0	1893	3975		
4	0.79	VT		Mänty	44	03	1.4	21	0	0	48	6	26	0	2	103	81	2647	1.20	670	330	0	4351	3437		
5	1.63	VT		Kuusi	51	03	1.8	1	15	0	3	80	16	0	3	117	190	5585	1.00	0	330	0	3756	6122		
6	0.45	MT		Mänty	33	03	3.9	5	5	0	28	25	31	0	4	98	44	1238	1.20	550	680	0	3981	1792		
7	1.49	MT		Kuusi	25	02	17.1	0	0	0	5	37	11	0	12	65	97	1518	2.00	1019	680	0	2717	4049		
8	0.20	MT		Kuusi	45	03	4.9	0	23	0	0	52	58	0	4	137	27	839	1.00	0	680	0	4875	975		
9	0.28	OMT		Hieskoiv	3	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	910	442	1352	379		
Keskim./ha	0.95				35		6.6	3	4	0	30	25	12	0	5	79	75	1855		383	413	442	2768	2623		
Kiinteistö yhteensä	8.53							29	31	0	258	216	100	0		675	16699		3269	3520	124		23611			
Arvio yhteensä	11.33							29	31	0	258	216	100	0		682	16699		3269	5424	5395		30787			

