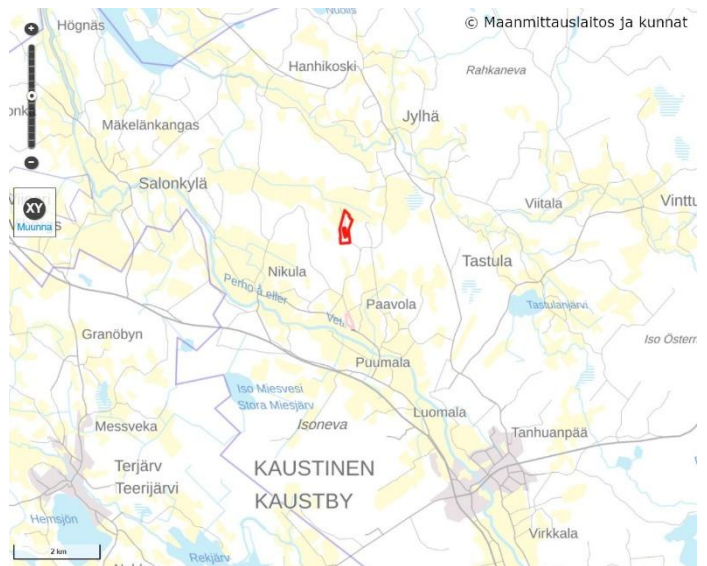


KAUSTINEN metsäarvio n. 11,1 ha metsämääräalasta tilalla PELTOKANGAS 236-401-7-79, n. 75 000 €



Summa-arvion yhteenveto /			
Peltokangas 236-401-7-79 (osa)			26.6.2025
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
MÄT	584	74	43216
KUT	74	73	5402
KOT	7	46	322
mäk	682	33	22506
kuk	178	33	5874
lek	135	31	4170
enpuu	100	12	1194
=====			
Kokonaismäärä	1759		82684
=====			
Odotusarvolisä			5420
=====			
Puusto yhteensä	1759		88103
=====			
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Taimikot yhteensä			0
=====			
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Metsämaata	11,1	492	5460
=====			
Summa-arvo			93563
Arvon korjaus	93563	-20 %	-18563
			0
=====			
Käypä arvo	6757	€/ha	75000
	43	€/m3	

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osin.

Peltokangas 236-401-7-79 (osa)																		
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En-puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odotus-	Odostus-	Maa
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3 yht		arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolisä €	€/ha
1	1	MT	52	3	Mänty	25	4		81	10	15	10	145	145	5730	0,1	573	600
2	1,4	MT	81	4	Mänty	105	15	2	67	12	20	9	230	164	12292		0	600
3	0,6	MT	75	3	Mänty	55	3		38	6	5	3	110	183	5932		0	600
4	0,8	MT	48	3	Mänty	20	3		58	5	22	14	122	153	4628	0,1	463	600
5	1	MT	76	3	Mänty	75	3	1	68	13	8	6	174	174	8808		0	600
6	0,3	OMT	52	3	Kuusi	2	10		5	25	7	3	52	173	2121	0,2	424	800
7	0,5	VT	35	2	Mänty				30		1	10	40	80	1119,5	1	1120	300
8	0,3	OMT	40	2	Kuusi		5			30	10	5	50	167	1725	0,7	1208	800
9	0,7	VT	47	3	Mänty	4	1		85	2		8	100	143	3336	0,2	667	300
10	0,8	MT	47	3	Kuusi	1	18		8	50	20	12	109	136	4066	0,1	407	600
11	2,8	VT	83	4	Mänty	275	10	4	147	15	20	9	480	171	27338		0	300
12	0,7	MT	45	3	Mänty	22	2		95	10	7	11	147	210	5588	0,1	559	600
Muu tie ym.	0,2																	0
	11,1					584	74	7	682	178	135	100	1759		82683,5		5420	492
						74	73	46	33	33	31	12						5460
Yht.						43216	5402	322	22506	5874	4170	1194			82684		5420	
																		93563



Kuvio 1



Kuvio 5



Kuvio 11



Ilmakuva

Kokkolassa 26.6.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä