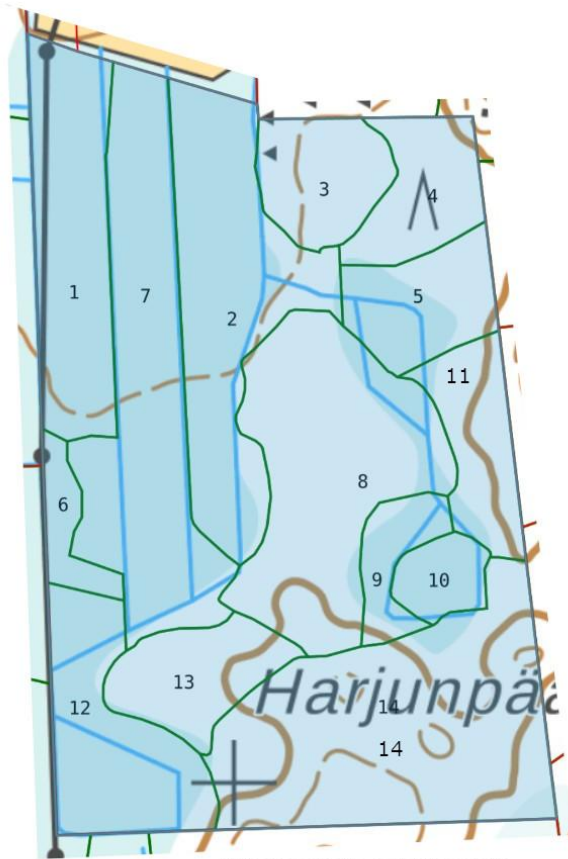


KANNUS metsäarvio n. 16,9 ha

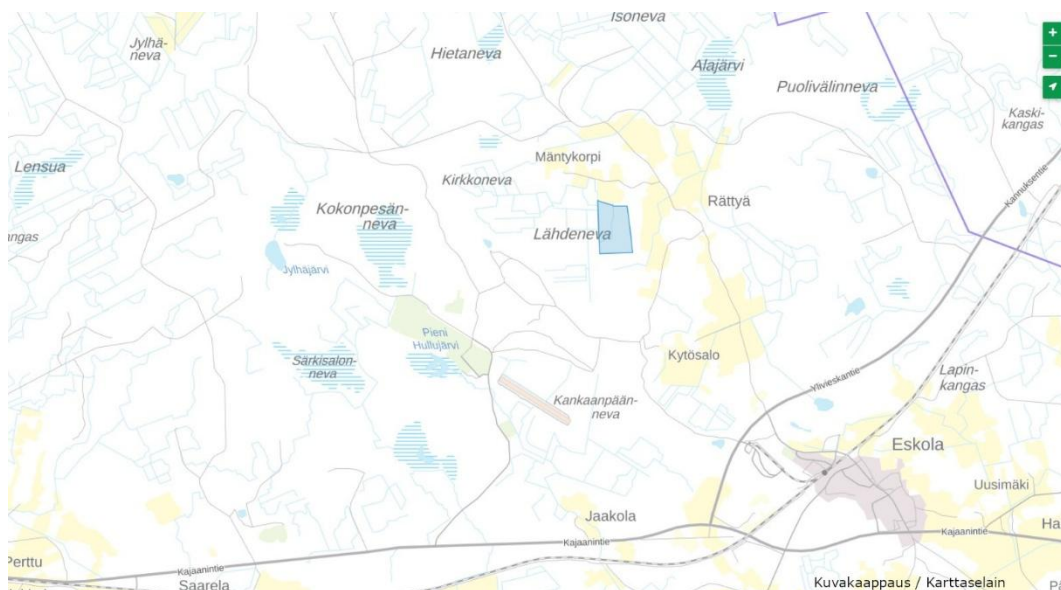
tilasta LAMMINLEHTO 217-409-45-23, n. 107 000 €



Kuvakaappaus / Karttaselain



Kuvakaappaus / Karttaselain



Kuvakaappaus / Karttaselain

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määräytymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osin.

217-409-45-23																				
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odotus-	Odostus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3 yht		arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
1	1,1	Mtkg	76	3	Kuusi	42	81	4	34	58	15	11	245	223	12838		0	550	605	13443
2	2,0	Ptkg	66	3	Mänty	80	28	25	75	46	120	26	400	200	17139		0	250	500	17639
3	0,7	VT	60	3	Mänty	28	1		78	9	5	4	125	179	5219		0	300	210	5429
4	0,7	VT	53	3	Mänty	14			69	7	5	10	105	150	3819	0,1	382	300	210	4411
5	0,8	Vtkg	52	2	Mänty	1			60		3	11	75	94	2279	0,1	228	120	96	2603
6	0,2	Mtkg	27	2	Mänty				7		2	6	15	75	365	2	730	550	110	1205
7	2,2	Ptkg	56	3	Mänty	49	43		185	70	30	28	405	184	16446		0	250	550	16996
8	2,3	VT	63	3	Mänty	125	15		198	55	48	24	465	202	20470		0	300	690	21160
9	0,4	Ptkg	71	3	Mänty	25	7		30	13	14	6	95	238	4286		0	250	100	4386
10	0,3	Vtkg	50	2	Mänty				18			3	21	70	630	0,1	63	120	36	729
11	0,7	VT	57	3	Mänty	23			91			8	122	174	4801		0	300	210	5011
12	1,0	Mtkg	58	3	Mänty	32			95		10	8	145	145	5909		0	550	550	6459
13	0,8	Ptkg	47	2	Mänty	4	1		50	6		7	68	85	2301	0,4	920	250	200	3421
14	3,0	VT	65	3	Mänty	203	6		316	25	33	26	609	203	28048		0	300	900	28948
Muu	0,7	Johtol.																0	0	0
	16,9					626	182	29	1306	289	285	178	2895		124550		2323	294	4967	131840
						74	73	46	33	33	31	12								
Yht.						46324	13286	1334	43098	9537	8835	2136			124550		2323		4967	131840



Kuvio 1



Kuvio 5



Kuvio 11



Kuvio 14

Kokkolassa 7.7.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä