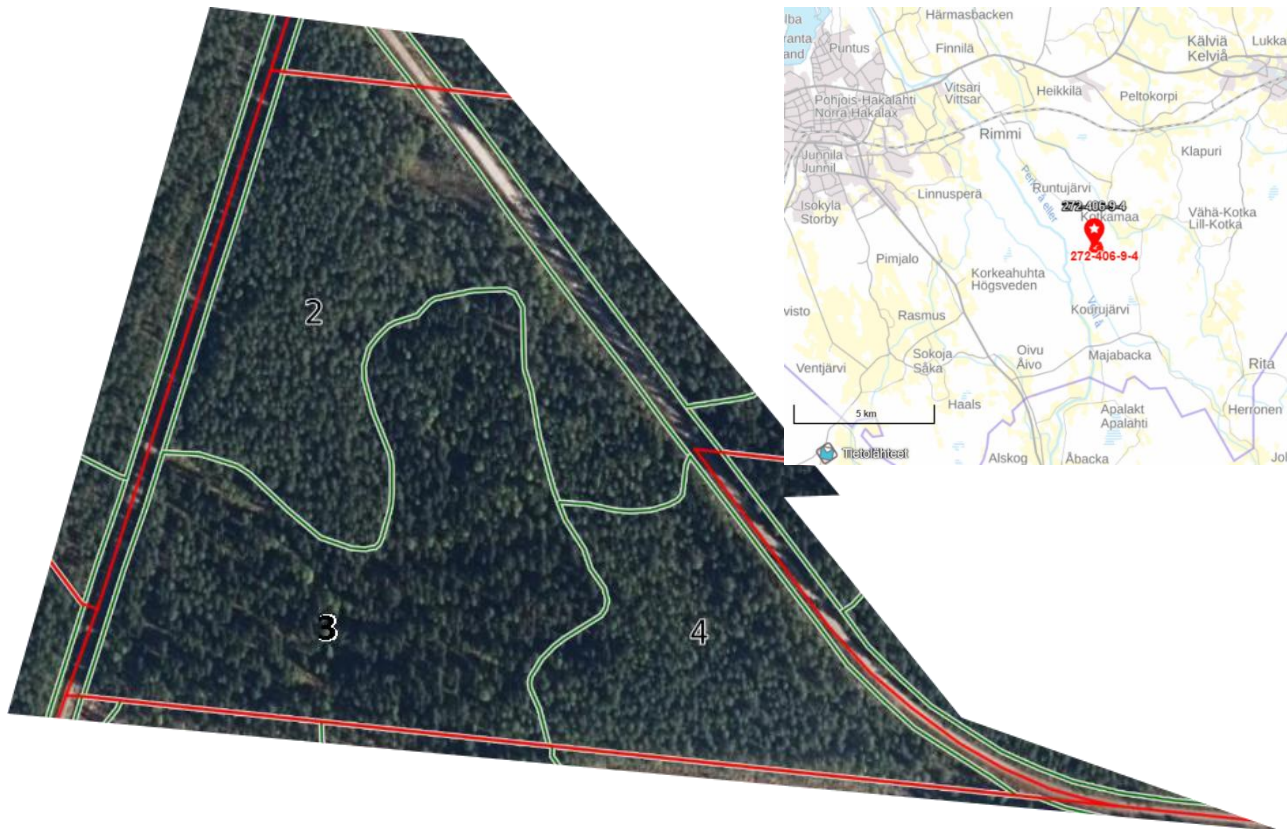
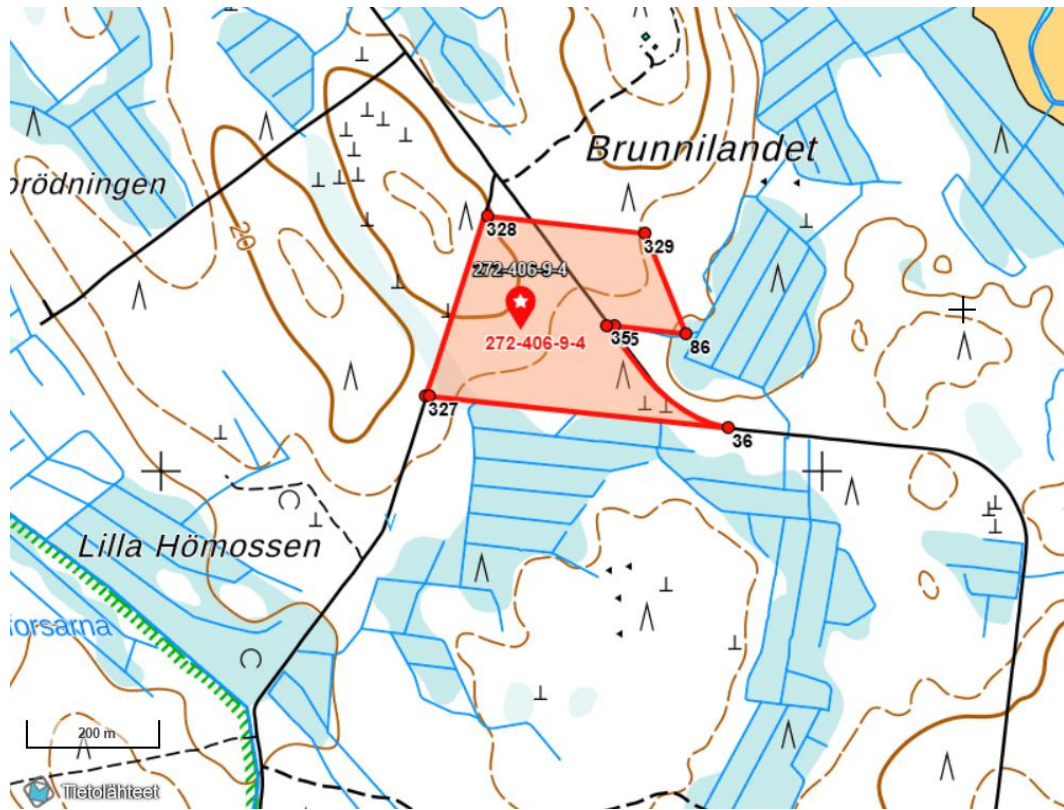


KOKKOLA metsäarvio 6,1 ha metsämääräalasta tilalla LINNUS I 272-406-9-4, n. 43 500 €



Summa-arvion yhteenveto /			
272-406-9-4 (osa)			27.5.2025
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
MÄT	123	75	9225
KUT	154	74	11396
KOT	0	46	0
mäk	456	33	15048
kuk	238	33	7854
lek	25	31	775
enpuu	54	12	648
=====			
Kokonaismäärä	1050		44946
Odotusarvolisä			6082
=====			
Puusto yhteensä	1050		51028
=====			
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Taimikot yhteensä			0
=====			
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Metsämaata	6,1	423	2580
=====			
Summa-arvo			53608
Arvon korjaus	53608	-19 %	-10108
			0
=====			
Käypä arvo	7131	€/ha	43500
	41	€/m3	



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4

272-406-9-4																				
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odotos-	Odostus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3 yht		arvo/kuvio ,€	arvokerroin	arvollisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
2	2,2	VT	52	3	Mänty	78	6		320	25		21	450	205	17931	0,1	1793	300	660	20384
3	2,5	MT	50	3	Kuusi	15	140		30	178	15	22	400	160	19078	0,1	1908	600	1500	22486
4	1,4	VT	50	3	Mänty	30	8		106	35	10	11	200	143	7937	0,3	2381	300	420	10738
Muu																		0	0	0
	6,1					123	154	0	456	238	25	54	1050		44946		6082	423	2580	53608
						75	74	46	33	33	31	12								
Yht.						9225	11396	0	15048	7854	775	648			44946		6082		2580	53608

Kokkolassa 26.6.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä