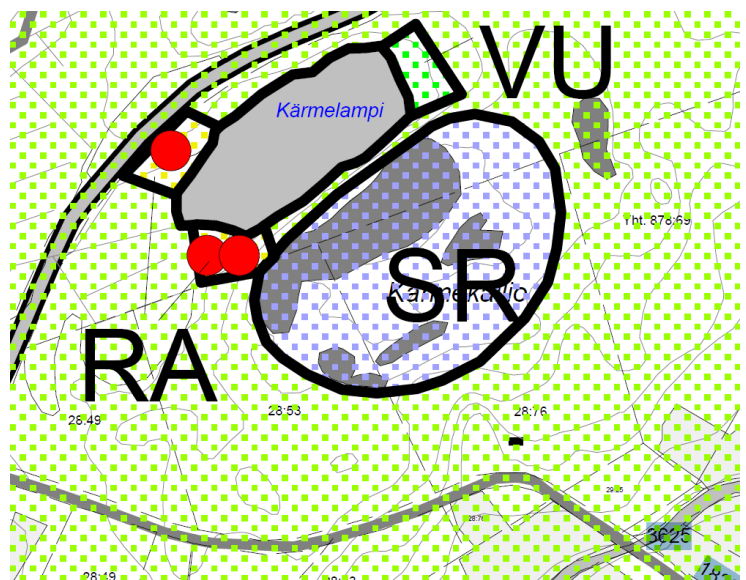
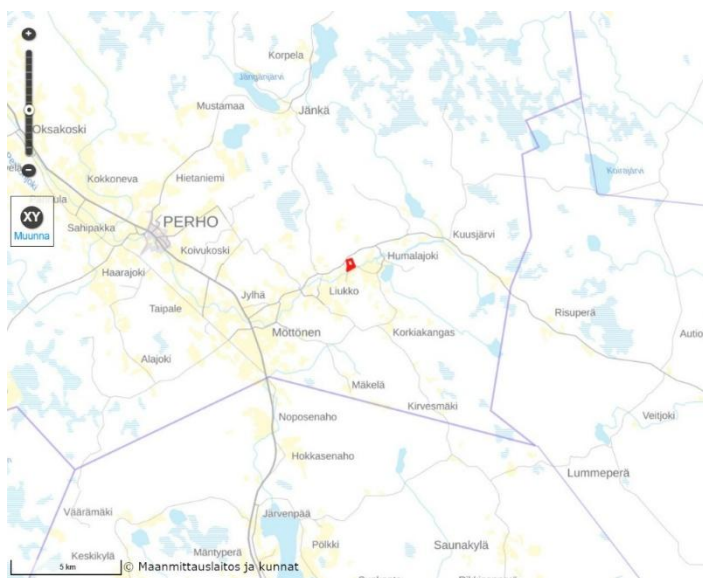
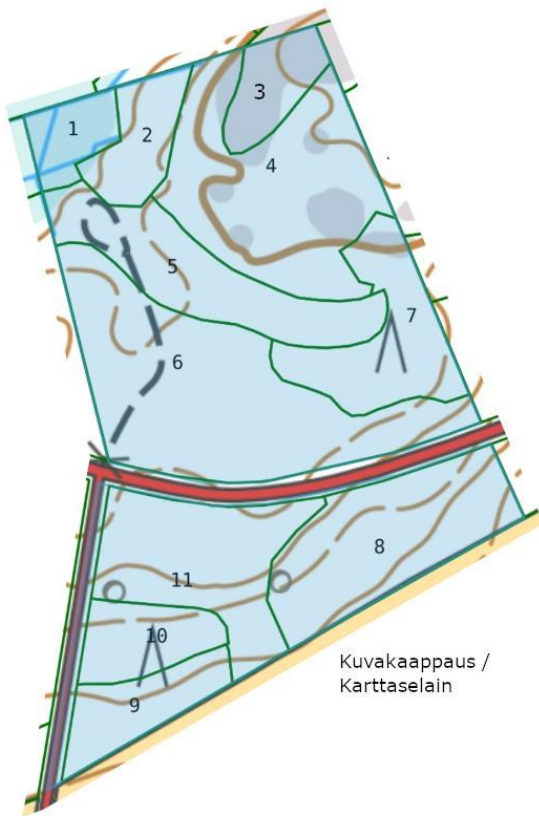


PERHO metsäarvio 9,444 ha

tilasta SORKKA-AHO 584-401-28-53, n. 41 000 €



Summa-arvion yhteenveto /			
Sorkka-aho 584-401-28-53			14.7.2025
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
MÄT	207	75	15525
KUT	8	75	600
KOT	1	46	46
mäk	489	33	16137
kuk	72	33	2376
lek	57	31	1767
enpuu	75	12	900
=====			
Kokonaismäärä	909		37351
Odotusarvolisä			13977
=====			
Puusto yhteensä	909		51328
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Taimikot yhteensä			0
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Metsämaata	9,4	376	3531
Summa-arvo			54859
Arvon korjaus	54859	-21 %	-11520
Sr-alue	1,1		-2500
=====			
Käypä arvo	4345	€/ha	40839
	45	€/m3	

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määräytymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osin.

Huomioitavaa

Metsätilan koillisnurkkaus, kuvio 3 ja osa kuviota 4, noin 1,1 ha, on sr-aluetta (rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue). Alueella luonnontilaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Metsänhoitotoimet eivät kuitenkaan ole täysin kiellettyjä ka ELY-keskus suosittaa alueen hakkuiden suorittamista esimerkiksi poimintahakkuina ja alueen metsikön hoitamista eri-ikäisrakenteisen.

Sorkka-aho 584-401-28-53																				
kuvio	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odotus-	Odotus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	yht	arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
1	0,3	Vatkg	65	3	Mänty	5			24		1	2	32	107	1222	0,1	122	120	36	1380
2	0,4	VT	48	3	Mänty	7			29	1	2	4	43	108	1625	0,3	488	300	120	2233
3	0,3	J/S	41		Mänty				5			4	9	30	213		0	50	15	228
4	1,6	VT	45	3	Mänty	19			105	2	6	8	140	88	5238	0,6	3143	300	480	8861
5	0,8	VT	50	3	Mänty	23	1	1	38	7	8	5	83	104	3639	0,4	1456	300	240	5335
6	1,8	VT	58	3	Mänty	113	3		125	7		7	255	142	13140	0,1	1314	300	540	14994
7	0,8	VT	59	3	Mänty	37	2		43	4	5	4	95	119	4679	0,1	468	300	240	5387
8	1,2	MT	24	2	Kuusi				2	23		14	39	33	993	4	3972	600	720	5685
9	0,4	MT	30	2	Lehtipuu		2		5	10	25	11	53	133	1552		0	600	240	1792
10	0,4	MT	33	3	Mänty	3			35	13	7	2	60	150	2050	0,3	615	600	240	2905
11	1,1	MT	24	2	Mänty				78	5	3	14	100	91	3000	0,8	2400	600	660	6060
Tie ym.	0,3																	50	0	0
	9,4					207	8	1	489	72	57	75	909		37351		13977	376	3531	54859
						75	75	46	33	33	31	12								
Yht.						15525	600	46	16137	2376	1767	900			37351		13977		3531	54859



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 6



Kuvio 7

Kokkolassa 14.7.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä