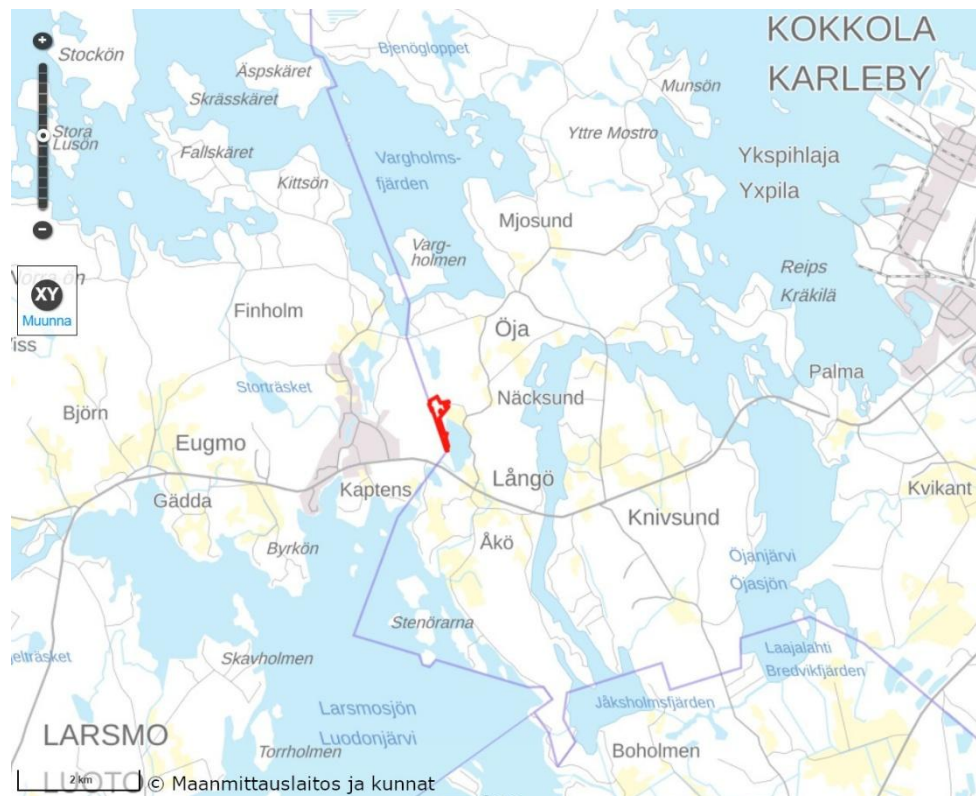
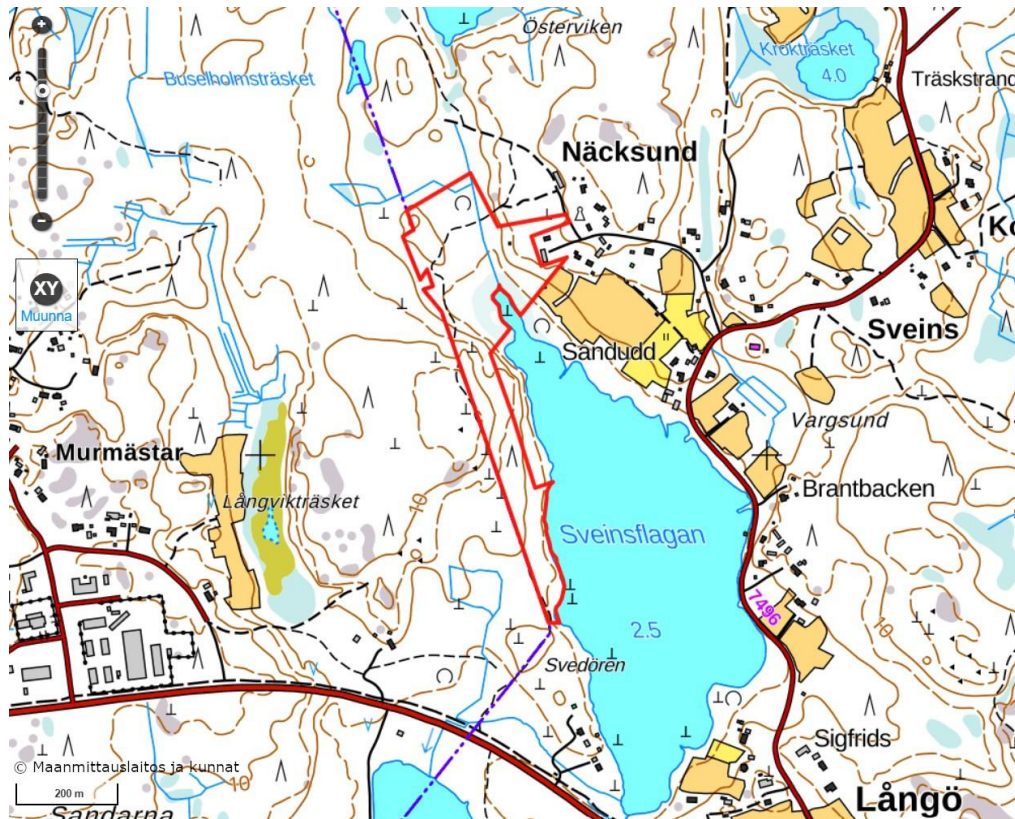


Kokkola, Öja, tila-arvio 9,357 ha metsätilasta

Näcksundinmetsä 272-417-4-135, n. 59 000 €

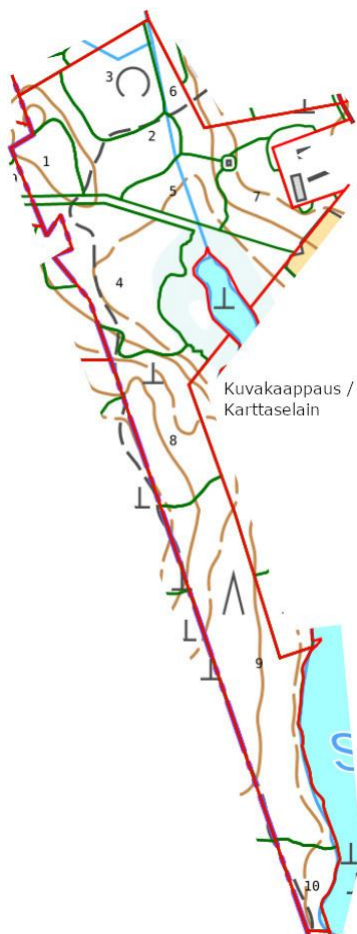


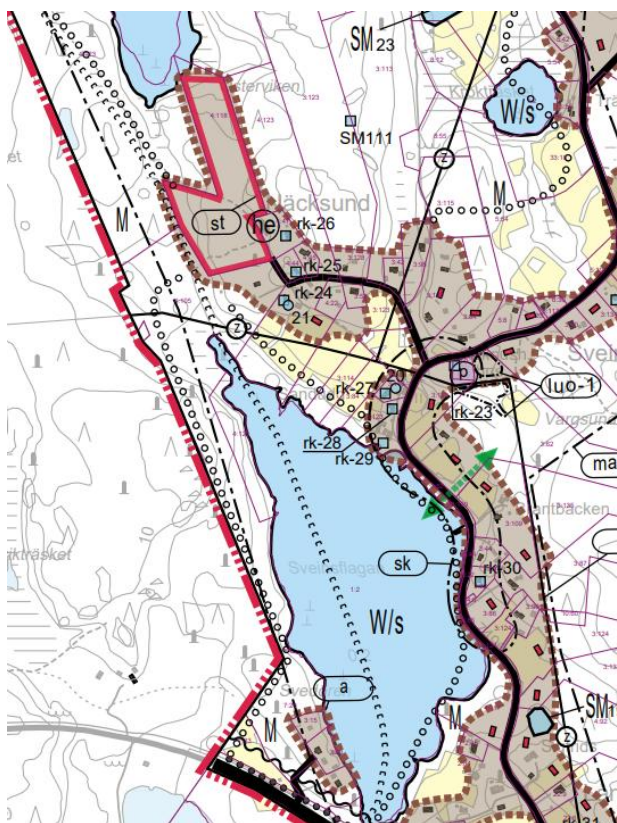
Summa-arvion yhteenveto /			
Näcksundinmetsä 272-417-4-135			21.7.2025
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
MÄT	73	75	5475
KUT	100	75	7500
KOT	59	46	2714
mäk	272	33	8976
kuk	307	33	10131
lek	346	31	10726
enpuu	155	12	1860
=====			
Kokonaismäärä	1312		47382
Odotusarvolisä			14711
=====			
Puusto yhteensä	1312		62093
=====			
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Taimikot yhteensä			0
=====			
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Metsämaata	8,3	631	5240
Joutomaata	1,0		
Summa-arvo			67333
Arvon korjaus	67333	-17 %	-11447
St-alueen ja rannan vaikutus			3000
=====			
Käypä arvo	6332	€/ha	58886
	45	€/m3	

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osin.

Näcksundinmetsä 272-417-4-135																				
kuvio nro	P-ala ha	Kasvu- paikka	Ikä v	Kehitys- luokka	Pää- puulaji	Mät m3	Kut m3	Kot m3	Mäk m3	Kuk m3	Lek m3	En.puu m3	Puusto m3 yht	m3/ha	Puuston arvo/kuvio, €	Odutus- arvokerroin	Odostus- arvolisä €	Maa €/ha	Maan arvo, €	Kuvion arvo, €
1	0,4	OMT	69	3	Mänty	23	2	5	33	8	14	6	91	228	3964		0	800	320	4284
2	0,8	MT	26	2	Lehtipuu					10	20	25	55	69	1250		0	600	480	1730
3	0,7	OMT	50	3	Kuusi	2	23	3	8	68	23	8	135	193	5330	0,3	1599	800	560	7489
4	1,3	OMT	60	3	Kuusi	21	23	12	27	64	43	28	218	168	8524		0	800	1040	9564
5	0,4	OMT	59	3	Lehtipuu	2	6	12	3	22	36	5	86	215	3153		0	800	320	3473
6	0,5	OMT	63	3	Lehtipuu	16	2	9	19	11	37	4	98	196	3949		0	600	300	4249
7	0,6	MT	52	3	Lehtipuu		7	16		20	70	5	118	197	4151	0,1	415	600	360	4926
8	1,0	VT	37	2	Mänty	5			142	9	5	32	193	193	5897	1	5897	300	300	12094
9	2,3	MT	32	2	Kuusi	1	4		35	70	80	40	230	100	6800	1	6800	600	1380	14980
10	0,3	MT	80	3	Kuusi	3	33	2	5	25	18	2	88	293	4364		0	600	180	4544
11	1	N		J									0	0	0		0		0	0
Muu																		0	0	0
	9,3					73	100	59	272	307	346	155	1312		47382		14711	563	5240	67333
						75	75	46	33	33	31	12								
Yht.						5475	7500	2714	8976	10131	10726	1860			47382		14711		5240	67333





Sami Knihtilä
Sami Knihtilä