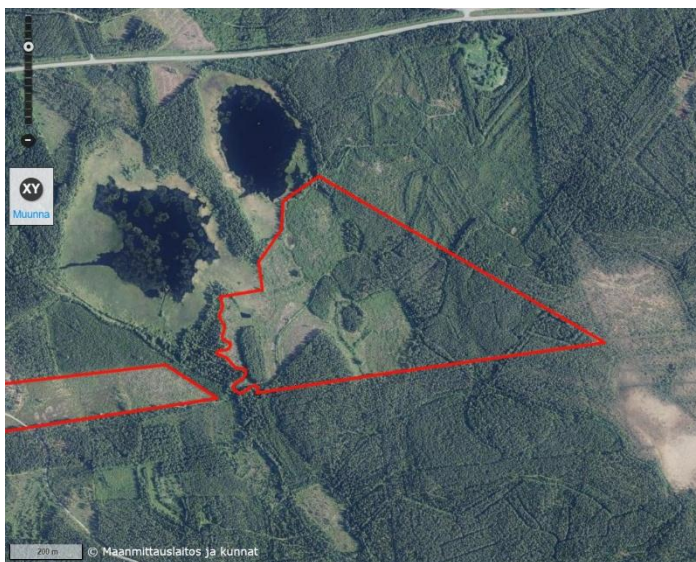
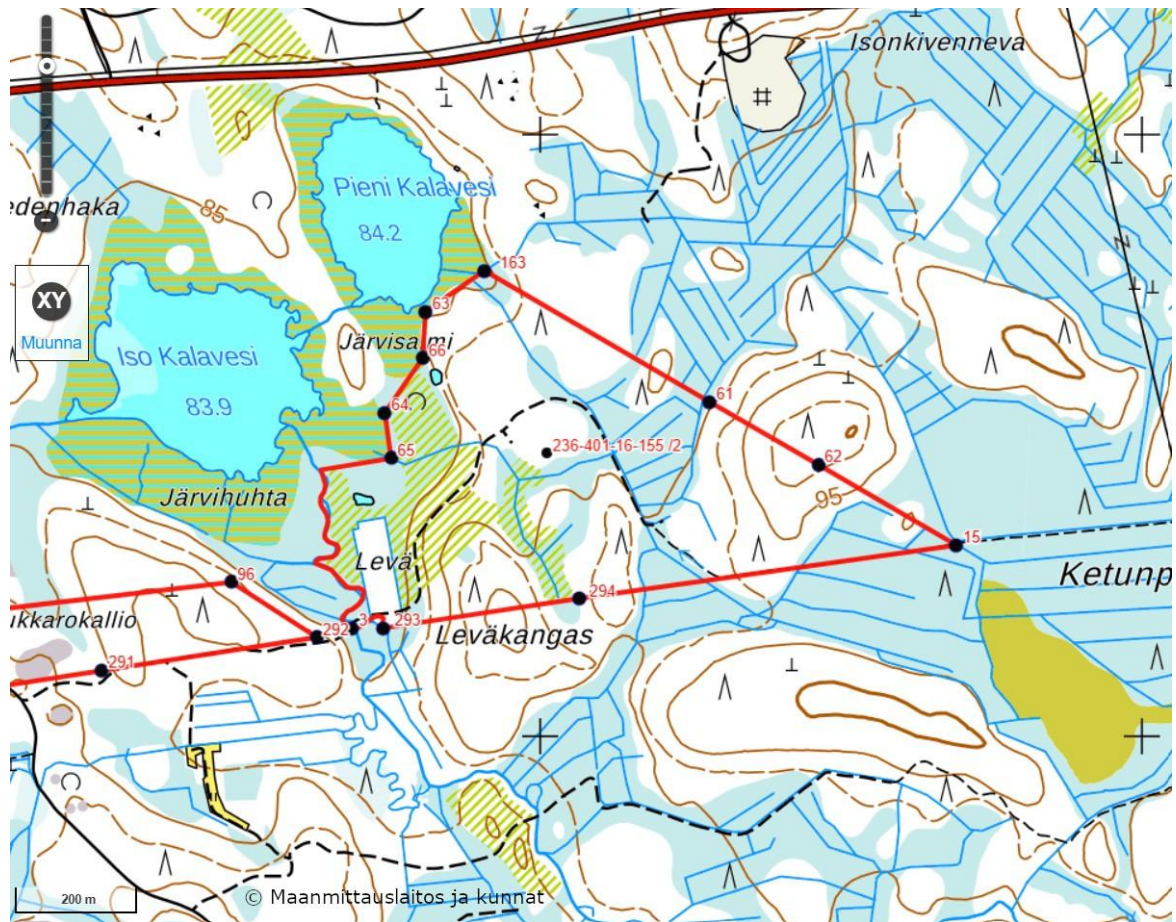


KAUSTINEN metsäarvio n. 32,4 ha
tilasta Pekkala 236-401-16-155 (osa), n. 113 000 €



Summa-arvion yhteenveto /				
Pekkala 236-401-16-155 määräala n. 32,4 ha			7.8.2025	
Puuston arvo		m3	€/m3	arvo
=====				
MÄT		354	74	26196
KUT		76	73	5548
KOT		1	45	45
mäk		1610	33	53114
kuk		202	32	6464
lek		214	31	6634
enpuu		221	12	2646
=====				
Kokonaismäärä		2677		100647
=====				
Odotusarvolisä				21151
=====				
Puusto yhteensä		2677		121798
=====				
Taimikoiden arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Taimikot yhteensä		12,0	968	11620
=====				
Maapohjan arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Metsämaata		31,1	488	15180
=====				
Summa-arvo				148598
Arvon korjaus		148598	-24 %	-35663
				0
=====				
Käypä arvo		3631	€/ha	112934
		42	€/m3	

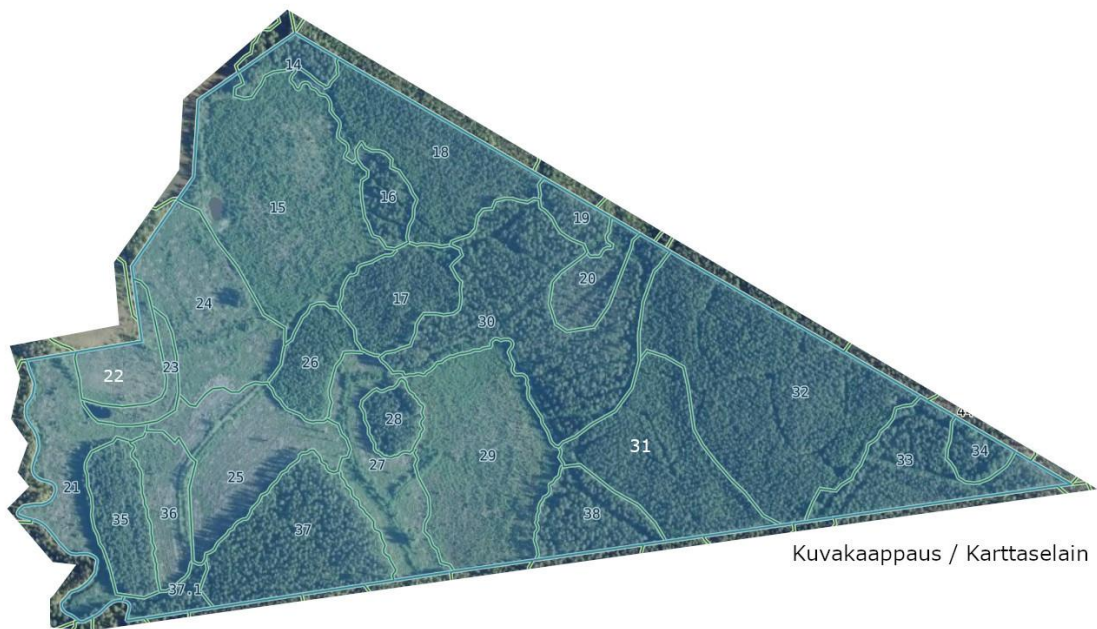
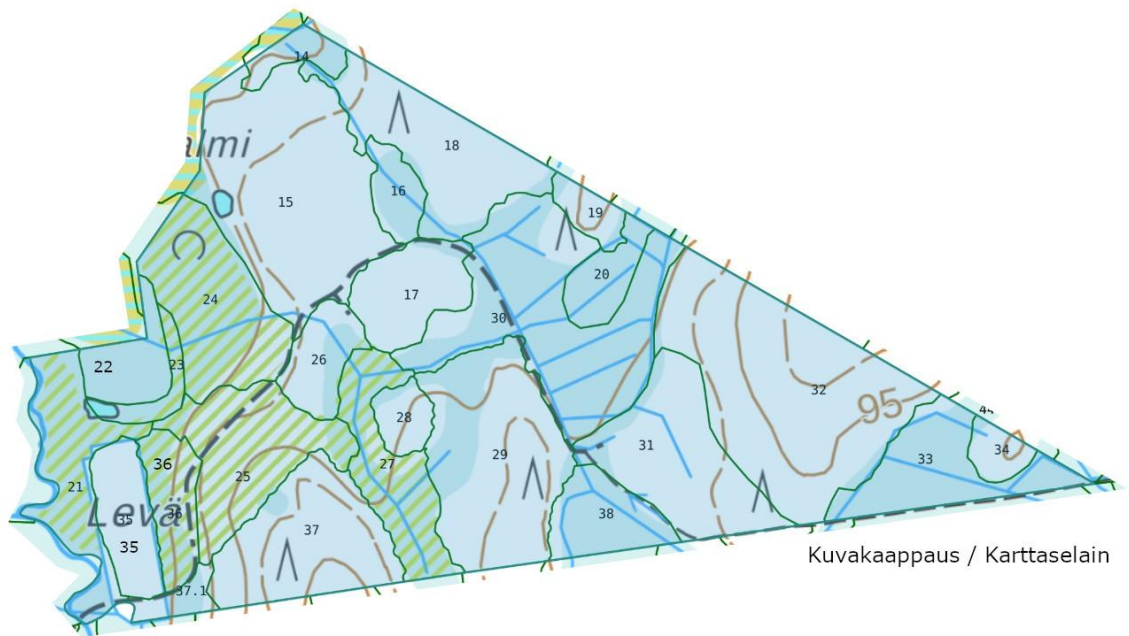
Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osin.

Huomioitavaa

Kuviot 22 ja 23 suota, jossa hakkuita rajoitettu (vähäpuustoinen suo, muu arvokas elinympäristö). Taimikoissa taimikonhoito tarpeen metsänhoidon suositusten näkökulmasta. Määräalalla kaksi pientä lampea toinen kuviolla 15 ja toinen kuvioden 21, 22 ja 23. Lampien pinta-ala yhteensä noin 0,1 ha, ei huomioitu kuvioden pinta-aloissa niiden pienuudesta johtuen. Tieura kasvanut osin umpeen.

Pekkala 236-401-16-155 määräala n. 32,4 ha																				
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odotus-	Odotus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3 yht		arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolla €	€/ha	arvo, €	arvo, €
14	0,3	Mtkg	62	3	Kuusi	7	21	1	9	22	16	2	78	260	3617		0	550	165	3782
15	3,4	OMT	7	T2	Kuusi							2	2	1	24		0	800	2720	7844
16	0,4	Mtkg	40	ER	Kuusi		3		1	19	3	3	28	70	966,5	0,4	387	550	220	1573
17	0,9	VT	30	2	Mänty				95			11	106	118	3267	0,4	1307	300	270	4844
18	1,8	MT	24	2	Mänty				98	8	20	30	156	87	4470	0,8	3576	600	1080	9126
19	0,3	VT	65	3	Mänty	25			31			2	58	193	2897		0	300	90	2987
20	0,5	Jätkg	40	2	Mänty	0			13			5	18	36	489	0,5	245	80	40	774
21	1,2	Mtkg	2	T1	Kuusi							0	0	0	0		0	550	660	1680
22	0,6	Suo		J								0	0	0	0		0	50	30	30
23	0,3	Suo		J	Mänty							3	3	10	36		0	50	15	51
24	1,6	Mtkg	2	T1	Kuusi							0	0	0	0		0	550	880	2240
25	1,5	MT	2	T1	Kuusi							0	0	0	0		0	600	900	2250
26	0,6	MT	24	2	Mänty				30	6	12	12	60	100	1698	0,7	1189	600	360	3247
27	1,2	Mtkg	2	T1	Kuusi				4	5		6	15	13	364	0,5	182	550	660	1206
28	0,3	VT	41	2	Mänty	1	1		29	5	2	4	42	140	1374	0,1	137	300	90	1601
29	2,5	VT	8	T2	Mänty							1	1	0	12		0	300	750	3012
30	3,1	Ptkg	60	3	Mänty	125	30		215	56	25	22	473	153	21366	0,1	2137	250	775	24278
31	1,9	VT	33	2	Mänty				145	7	12	32	196	103	5765	0,9	5189	300	570	11524
32	3,8	MT	34	2	Mänty	6			500	20	30	44	600	158	19042	0,3	5713	600	2280	27035
33	1,3	Ptkg	50	3	Mänty	42	2		120	7	20	11	202	155	8190		0	250	325	8515
34	0,3	VT	56	3	Mänty	12	5		17	6	14	4	58	193	2488		0	300	90	2578
35	0,8	MT	32	2	Mänty	6			62	7	44	11	130	163	4210	0,2	842	600	480	5532
36	0,6	Mtkg	2	T1	Kuusi							0	0	0	0		0	550	330	870
37	1,8	MT	57	3	Mänty	90	7		185	11		7	300	167	13712		0	600	1080	14792
37.1	0,2	MT	51	3	Kuusi	6	2		5	11	3	4	31	155	1248	0,2	250	600	120	1618
38	0,8	Ptkg	58	3	Mänty	34	5		51	12	13	5	120	150	5411		0	250	200	5611
Muu																				
tie ym.	0,4																	0	0	0
	32,4					354	76	1	1610	202	214	221	2677		100646,5		21151	469	15180	148598
						74	73	45	33	32	31	12								
Yht.						26196	5548	45	53114	6464	6634	2646			100647		21151		15180	148598





Kuvio 15



Kuvio 18



Kuvio 25



Kuvio 30

Kokkolassa 7.8.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä