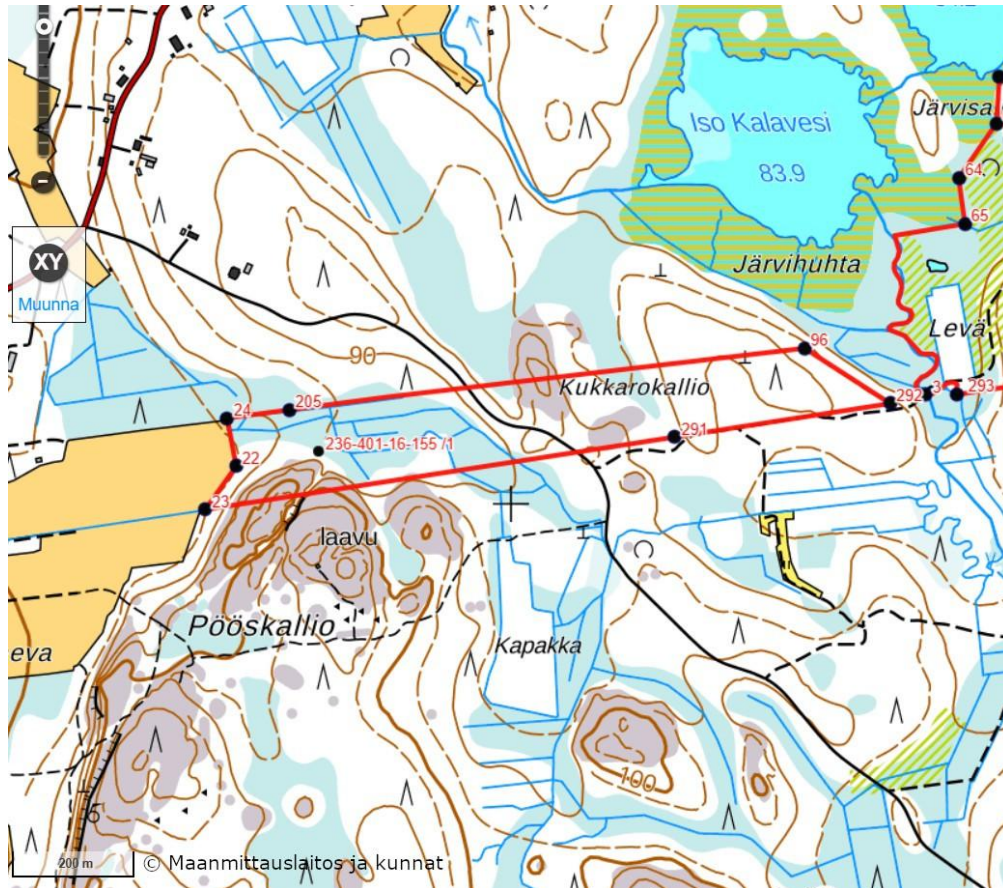


KAUSTINEN metsäarvio n. 6,4 ha metsämääräala tilasta Pekkala 236-401-16-155 (tien länsipuoli), n. 5 000 €



Summa-arvion yhteenveto /			
Pekkala 236-401-16-155 määräala n. 6,4 ha			7.8.2025
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
MÄT	3	74	222
KUT	0	73	0
KOT	0	45	0
mäk	5	33	165
kuk	0	32	0
lek	0	31	0
enpuu	2	12	24
=====			
Kokonaismäärä	10		411
Odotusarvolisä			0
=====			
Puusto yhteensä	10		411
=====			
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Taimikot yhteensä	5,6	820	4590
=====			
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Metsämaata	6,4	394	2520
Summa-arvo			7521
Hakkuurajoitus			-411
Arvon korjaus	7110	-30 %	-2133
			0
=====			
Käypä arvo	778 €/ha		4977
	498 €/m3		

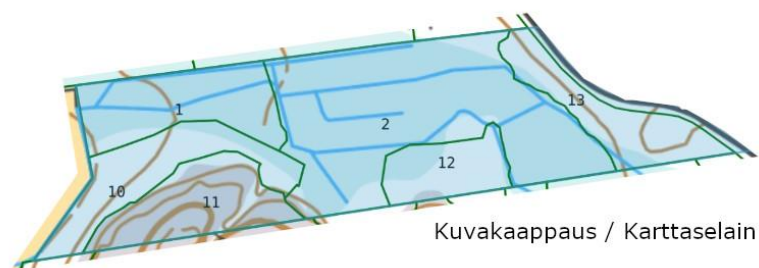
Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osin.

Huomioitavaa

Taimikoissa taimikonhoidon tarvetta lähitulevaisuudessa. Kuviolla 11 hakkuita rajoitettu (kallio, metsälain tärkeä elinympäristö).

Pekkala 236-401-16-155 määräala n. 6,4 ha																		
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odotus-	Odostus-	Maa
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3 yht		arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolla, €	€/ha
1	0,9	Mtkg	4	T1	Mänty							0	0	0	0		0	550
2	2,7	Mtkg	4	T1	Mänty							0	0	0	0		0	550
10	0,8	VT	4	T1	Mänty							0	0	0	0		0	300
11	0,8	Kallio	142	J	Mänty	3			5			2	10	13	411		0	50
12	0,5	CIT	4	T1	Mänty							0	0	0	0		0	100
13	0,7	VT	4	T1	Mänty							0	0	0	0		0	300
Muu																		0
	6,4					3	0	0	5	0	0	2	10		411		0	394
						74	73	45	33	32	31	12						
Yht.						222	0	0	165	0	0	24			411		0	2520





Kuvio2



Kuvio 11



Kuvio 12



Kuvio 13

Kokkolassa 7.8.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä