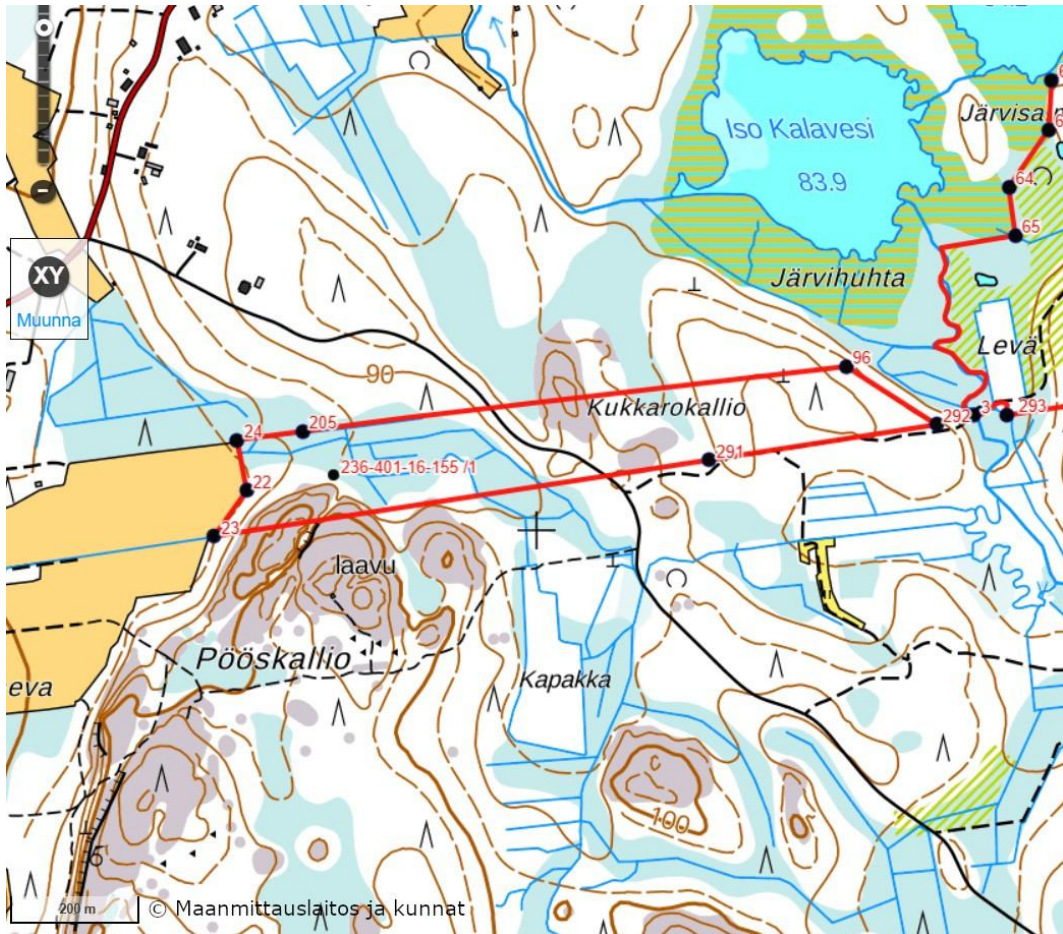


KAUSTINEN metsäarvio n. 6,7 ha määräala tilasta Pekkala 236-401-16-155 (tien itäpuoli), n. 7 200 €



Summa-arvion yhteenveto /			
Pekkala 236-401-16-155 määräala n. 6,7 ha			7.8.2025
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
MÄT	15	74	1110
KUT	0	73	0
KOT	0	45	0
mäk	47	33	1551
kuk	0	32	0
lek	1	31	31
enpuu	6	12	72
=====			
Kokonaismäärä	69		2764
Odotusarvolisä			0
=====			
Puusto yhteensä	69		2764
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Taimikot yhteensä	5,8	859	4980
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Metsämaata	6,7	340	2280
Summa-arvo			10024
Hakkuurajoitus			-1126
Arvon korjaus	8898	-30 %	-2669
Puuvaja			1000
=====			
Käypä arvo	1079 €/ha		7229
	105 €/m3		

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

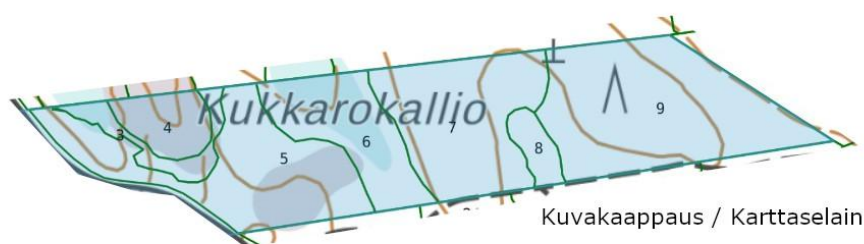
Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osien.

Huomioitavaa

Kuvioilla 4 hakkuuta rajoitettu (kallio, muu arvokas elinympäristö). Julkisen metsävaratiedon mukaan myös kuviolla 8 hakkuurajoituksia (vähäpuustoinen suo, muu arvokas elinympäristö).

Pekkala 236-401-16-155 määräala n. 6,7 ha

KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odutus-	Odostus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolla €	€/ha	arvo, €	arvo, €
3	0,3	VT	70	ER	Mänty	12			22			2	36	120	1638		0	300	90	1728
4	0,4	Kallio	7	J	Mänty	1			13			3	17	43	539		0	50	20	559
5	1,5	VT	7	T1	Mänty							0	0	0	0		0	300	450	1650
6	0,9	CIT	7	T1	Mänty							0	0	0	0		0	100	90	270
7	1,4	VT	7	T2	Mänty							0	0	0	0		0	300	420	1820
8	0,2	CIT	60	J	Mänty	2			12		1	1	16	80	587		0	50	10	597
9	2,0	MT	6	T2	Mänty							0	0	0	0		0	600	1200	3400
Muu																		0	0	0
	6,7					15	0	0	47	0	1	6	69		2764		0	340	2280	10024
						74	73	45	33	32	31	12								
Yht.						1110	0	0	1551	0	31	72			2764		0		2280	10024





Kuviota 5, 3 ja 4



Kuvioita 5, 6, 7, 8 ja 9



Ilmakuva



Puuvaja

Kokkolassa 7.8.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä