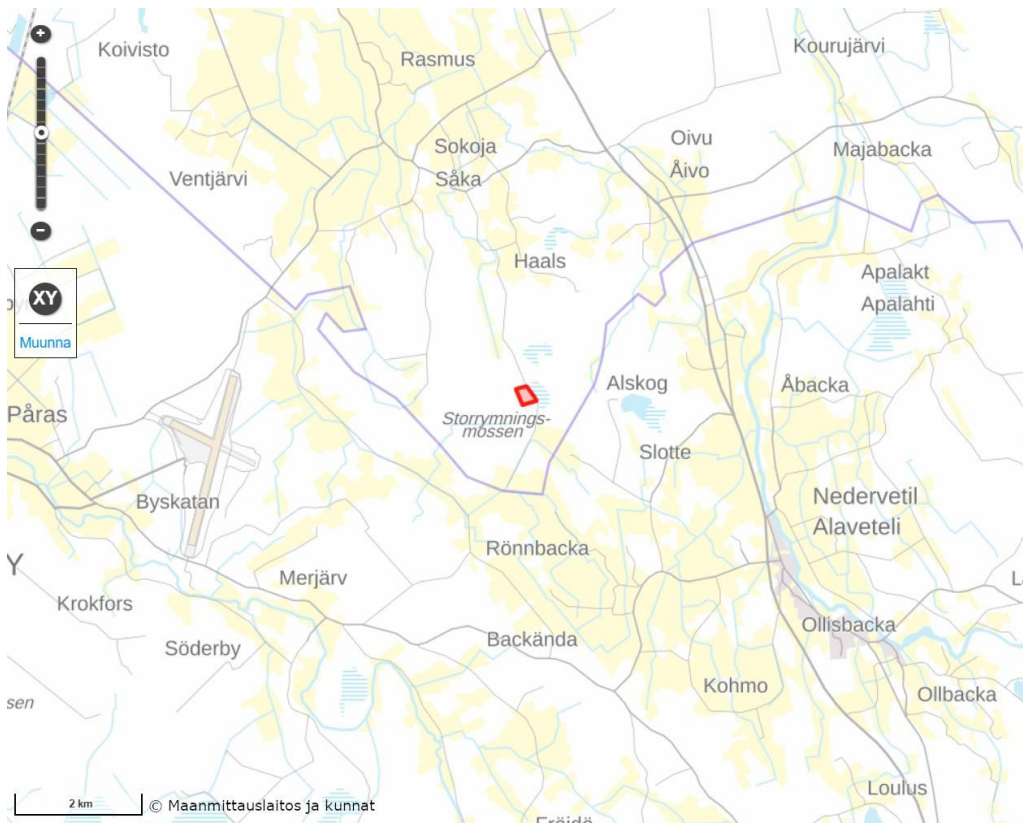


KOKKOLA metsäarvio n. 5,534 ha tilasta DA44 272-413-44-10, n. 16 700 €

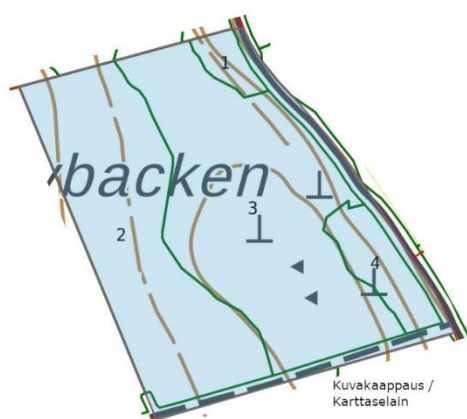


Summa-arvion yhteenveto /				
272-413-44-10				10.9.2025
Puuston arvo		m3	€/m3	arvo
=====				
MÄT		60	71	4260
KUT		4	70	280
KOT		0	46	0
mäk		242	29	7018
kuk		28	29	812
lek		27	29	783
enpuu		47	12	564
=====				
Kokonaismäärä		408		13717
=====				
Odotusarvolisä				5789
=====				
Puusto yhteensä		408		19506
=====				
Taimikoiden arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Taimikot yhteensä		2,5	432	1080
=====				
Maapohjan arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Metsämaata		5,1	329	1680
=====				
Summa-arvo				22266
Arvon korjaus		22266	-25 %	-5567
				0
=====				
Käypä arvo		3274	€/ha	16700
		41	€/m3	

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osin.

272-413-44-10																				
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odutus-	idustus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3 yht		arvo/kuvio, €	arvokerroin	volisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
1	0,1	VT	25	2	Lehtipuu					1	5	4	10	100	222	0,2	44	300	30	296
2	2,1	VT	11	T2	Lehtipuu				2	2		14	18	9	284		0	300	630	1754
3	2,6	VT	50	3	Mänty	60	4		240	25	20	21	370	142	13057	0,44	5745	300	780	19582
4	0,4	MT	12	T2	Lehtipuu					0	2	8	10	25	154		0	600	240	634
Muu (tiet)	0,3																	0	0	0
	5,5					60	4	0	242	28	27	47	408		13717		5789	305	1680	22266
						71	70	46	29	29	29	12								
Yht.						4260	280	0	7018	812	783	564			13717		5789		1680	22266



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4

Kokkolassa 10.9.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä