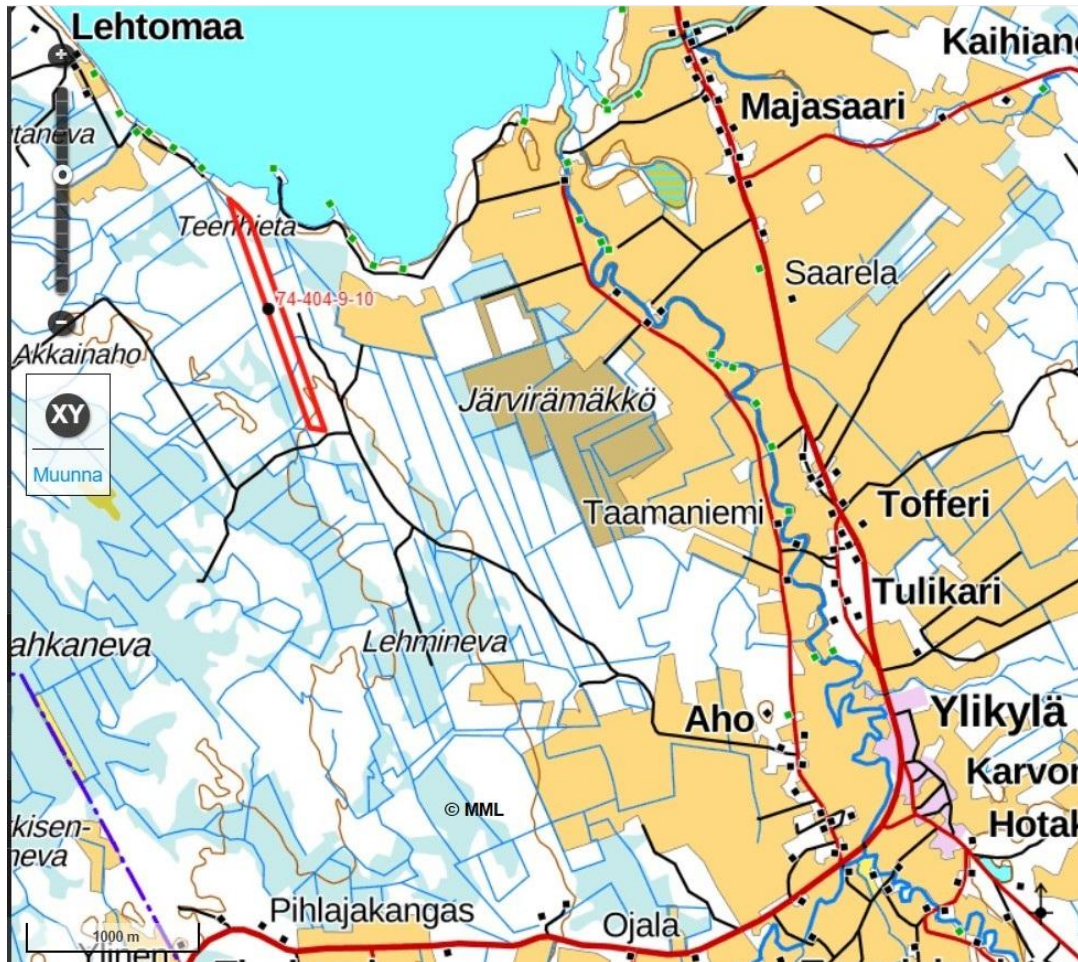


Halsua, Teerihietä 10,64 ha

74-404-9-10 Laakanperäntie Halsuanjärven eteläpuolella



Arvioinnin teoreettinen perusta ja määräytymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän taulukoita soveltuvien osin. Odousarvolisä on laskettu harvennuksen jälkiselälle puustolle. Puuston hakkuuarvon laskennassa puun hinnat on haettu ajankohdan harvennushakkuiden keskimääräisten hintojen kautta. Käytännössä koko metsätila on harvennusten ja taimikot hoidon tarpeessa.

17.10.2025 Manu Purola LKV, mh

Summa-arvion yhteenveto /			
Teerihietä 74-404-9-10		10,64 ha	17.10.2025
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
Mäntytykki	158	68	10744
Kuusitukki	4	68	272
Koitutukki	1	38	38
mäntykuitupuu	694	25	17350
kuusikuitupuu	21	25	525
koikukuitupuu	262	25	6550
energiapuu	94	12	1128
=====			
Kokonaismäärä	1234		36607
=====			
Odotusarvolisä nuorille metsille harvennuksen jälkeinen puusto			17024
=====			
Puusto yhteensä	1234 m3		53631
	116 m3/ha		
=====			
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Taimikot yhteensä	1,0	620	620
=====			
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Metsämaata	10,6	229	2428
=====			
Summa-arvo			56679
Arvon korjaus	56679	-22 %	-12679
			0
=====			
Käypä arvo	4151 €/ha		44000

Nro	ha	kp	ikä	kl	pää- puulaji	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok en.puu	puusto m3 yht	puuston arvo ,€	dotus kerroin	rvoisä €, yht	Maa €/ha	Maan arvo, €	Kuvion arvo, €	
1	0,2	VT	50	3	Mänty	5	0	0	13	1	5	3	27	851	0,7	596	300	60	1507
2	0,6	VT	90	Y1	Mänty	4	0	0	4	0	6	10	24	642	0,0	0	300	180	1122
3	1,1	Ptkg	55	3	Mänty	35	1	0	60	5	80	6	187	6145	0,4	2458	280	308	8911
4	1,7	Vtkg	50	3	Mänty	40	0	0	140	2	28	11	221	7102	0,6	4261	200	340	11703
5	1,6	CT	52	2	Mänty	6			113	2	3	12	136	3502	0,4	1401	200	320	5223
6	0,8	Vtkg	47	3	Mänty	10	1	0	45	3	43	10	112	3143	0,4	1257	200	160	4560
7	0,5	Ptkg	48	3	Mänty	4	1	1	6	3	65	6	86	2300	0,4	920	280	140	3360
8	1,5	Vtkg	50	3	Mänty	28	1		125	3	30	8	195	6018	0,6	3611	200	300	9929
9	1,9	Vtkg	50	2	Mänty	2	0	0	150	1	2	20	175	4201	0,6	2521	200	380	7102
10	0,4	VT	60	3	Mänty	24	0		38	1	0	2	65	2631	0	0	300	120	2751
11	0,4	VT	15	T2	Mänty	0	0		0	0	0	6	6	72	0	0	300	120	512
Muu																0	0	0	
	10,7					158	4	1	694	21	262	94	1234	36607		17024	227	2428	56679
						68	68	38	25	25	25	12							
Yhte						10744	272	38	17350	525	6550	1128		36607		17024		2428	56679

