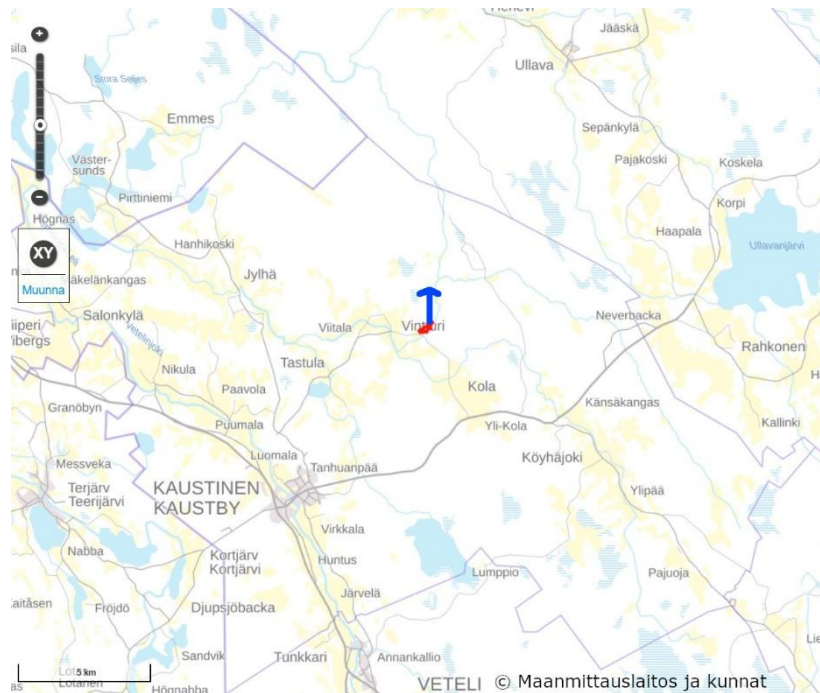


KAUSTINEN metsäarvio n. 4,1 ha

tilasta HAUTAKOSKI 236-404-13-22, n. 19 000 €



Summa-arvion yhteenveto /			
Hautakoski 236-404-13-22			15.10.2025
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
=====			
MÄT	69	70	4830
KUT	80	70	5600
KOT	4	46	184
mäk	187	27	5049
kuk	130	27	3510
lek	54	25	1350
enpuu	71	11	781
=====			
Kokonaismäärä	595		21304
=====			
Odotusarvolisä			1590
=====			
Puusto yhteensä	595		22894
=====			
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Taimikot yhteensä			0
=====			
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
=====			
Metsämaata	4,1	304	1245
=====			
Summa-arvo			24139
Arvon korjaus	24139	-21 %	-5139
			0
=====			
Käypä arvo	4634	€/ha	19000
	32	€/m3	

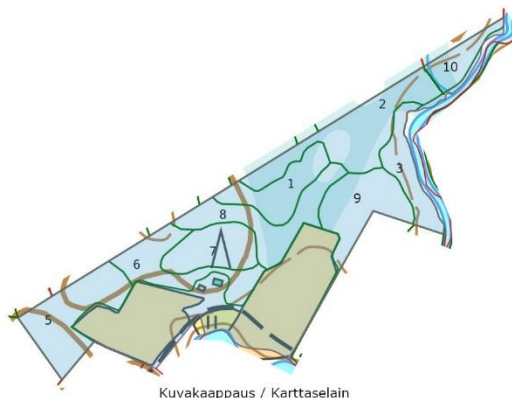
Arvioinnin teoreettinen perusta ja määräytymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osin.

Huomioitavaa

Pääosa kuvio 2:sta ja osin kuvio 1 ojittamatonta, vähäpuustoista suota. Metsäpinta-alan laskennassa käytetty julkisen metsävaratiedon kuvioiden pinta-alatietoja.

Hautakoski 236-404-13-22																										
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odotus-	Odostus-	Maa	Maan	Kuvion						
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3 yht		arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €						
1	0,4	Räme	57	2	Mänty	1			25			7	33	83	822	0,1	82	100	40	944						
2	0,7	Räme	50	2	Mänty				5			10	15	21	245		0	50	35	280						
3	0,3	MT	45	3	Kuusi		8		2	39	4	7	60	200	1844	0,2	369	600	180	2393						
5	0,6	MT	65	3	Kuusi	15	50	3	18	50	12	12	160	267	6956		0	600	360	7316						
6	0,5	VT	48	3	Lehtipuu	2	1	1	20	5	25	9	63	126	1655	0,2	331	300	150	2136						
7	0,4	VT	30	2	Mänty				17	1	2	6	26	65	602	1	602	300	120	1324						
8	0,5	VT	68	3	Mänty	25	2		52	4	5	5	93	186	3582		0	300	150	3732						
9	0,5	VT	76	3	Mänty	25	17		45	22	3	8	120	240	4912		0	300	150	5062						
10	0,2	VT	45	2	Kuusi	1	2		3	9	3	7	25	125	686	0,3	206	300	60	952						
Muu																		0	0	0						
	4,1					69	80	4	187	130	54	71	595		21304		1590	304	1245	24139						
						70	70	46	27	27	25	11														
Yht.						4830	5600	184	5049	3510	1350	781			21304		1590		1245	24139						





Kuvioita 1 ja 2



Kuvio 3



Kuvio 8



Kuvio 9

Kokkolassa 15.10.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä