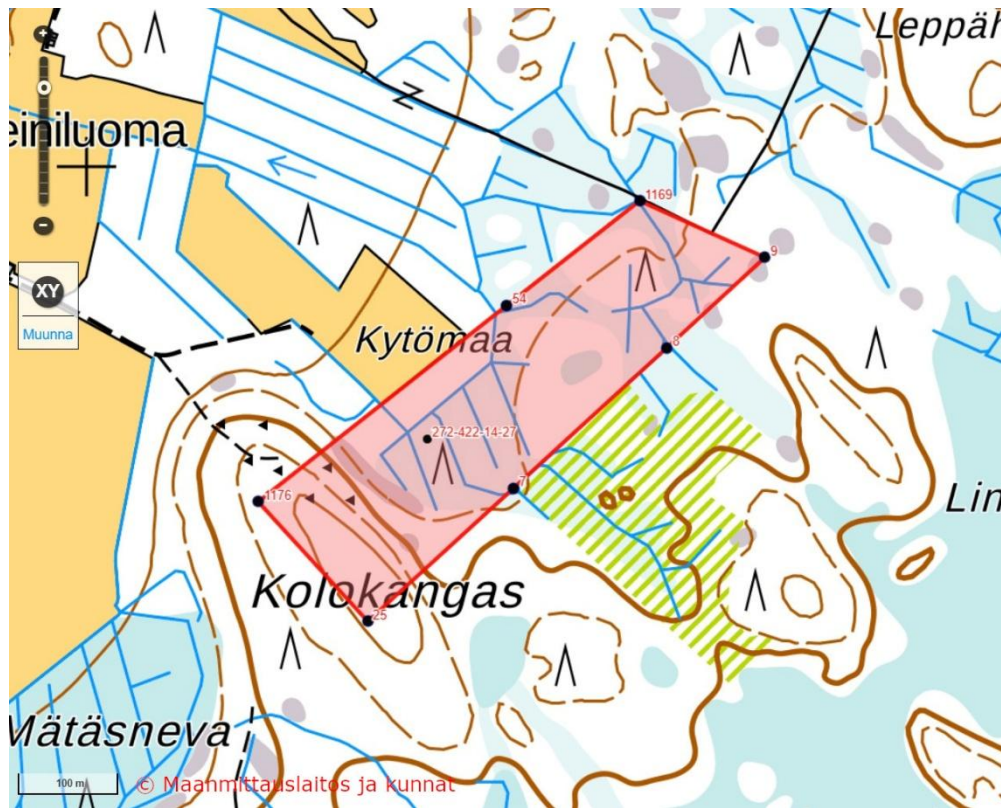


KOKKOLA tila-arvio n. 7,675 ha

tilasta Järvenneva 272-422-14-27, n. 20 000 €



Summa-arvion yhteenveto /				
JÄRVENNEVA 272-422-14-27				10.10.2025
Puuston arvo		m3	€/m3	arvo
=====				
MÄT		83	70	5810
KUT		2	70	140
KOT		0	46	0
mäk		212	27	5724
kuk		5	27	135
lek		50	25	1250
enpuu		109	11	1199
=====				
Kokonaismäärä		461		14258
Odotusarvolisä				4400
=====				
Puusto yhteensä		461		18658
=====				
Taimikoiden arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Taimikot yhteensä		3,7	1146	4240
=====				
Maapohjan arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Metsämaata		7,5	248	1862
=====				
Summa-arvo				24760
Arvon korjaus		24760	-24 %	-6010
				0
=====				
Käypä arvo		2500	€/ha	18750
		41	€/m3	
Osuus Kälviän Hirsimetsän Yhteismetsästä				1250
Arvo yhteensä				20000

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määräytymisperuste

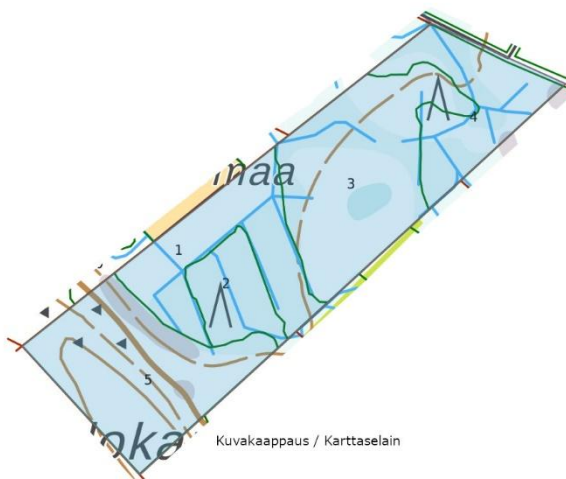
Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osien.

Yhteismetsän arvon määrittämistä varten selvitetty yhteismetsän osuuksien toteutuneita kauppahintoja viime vuosilta.

Huomioitavaa

Kuviot 1 ja 4 osin turvekangasta. Metsätaloudellisesta näkökulmasta kuvioilla 1 ja 3 taimikonhoitotarvetta lähivuosina. Kiinteistörekisteriotteen mukaan tilalla on 0,001251 / 9,481058 osuus Kälviän Hirsimetsän yhteismetsään.

JÄRVENNEVA 272-422-14-27																				
kuvio	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odotus-	Odostus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3 yht		arvo/kuvio,€	arvokerroin	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
1	1,4	VT	14	T2	Lehtipuu				4		12	29	45	32	727		0	270	378	1665
2	0,6	Ptkg	78	3	Mänty	55	2		71	5	12	10	155	258	6452		0	250	150	6602
3	2,3	VT	15	T2	Mänty							19	19	8	209		0	300	690	4579
4	1,2	VT	55	3	Mänty	28			98		18	13	157	131	5199	0,3	1560	270	324	7083
5	2,0	CT	27	2	Mänty				39		8	38	85	43	1671	1,7	2841	160	320	4832
Muu	0,1																	0	0	0
	7,6					83	2	0	212	5	50	109	461		14258		4400	245	1862	24760
						70	70	46	27	27	25	11								
Yht.						5810	140	0	5724	135	1250	1199			14258		4400		1862	24760





Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 3



Kuvio 5

Kokkolassa 13.10.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä