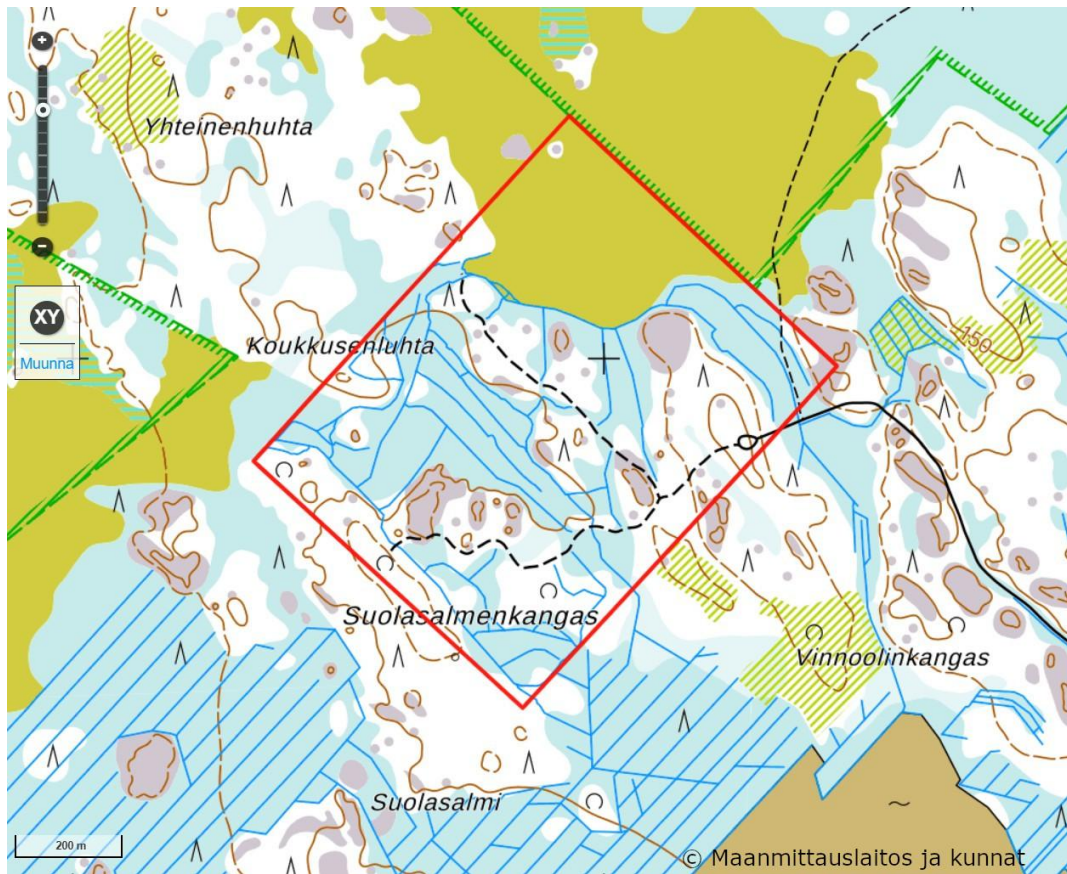


PERHO tila-arvio 59,78 ha

tilasta Lisä-Mäki, n. 76 000 €



Summa-arvion yhteenveto /				
Lisä-Mäki 584-401-201-0				30.10.2025
Puuston arvo		m3	€/m3	arvo
=====				
MÄT		98	70	6860
KUT		2	70	140
KOT		1	46	46
mäk		1636	27	44172
kuk		30	27	810
lek		150	25	3750
enpuu		484	11	5324
=====				
Kokonaismäärä		2401		61102
=====				
Odotusarvolisä				31973
=====				
Puusto yhteensä		2401		93075
=====				
Taimikoiden arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Taimikot yhteensä		7,9	880	6950
=====				
Maapohjan arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Metsämaata		40,0	204	8145
=====				
Summa-arvo				108170
Arvon korjaus		108170	-30 %	-32170
				0
=====				
Käypä arvo		1900	€/ha	76000
		32	€/m3	

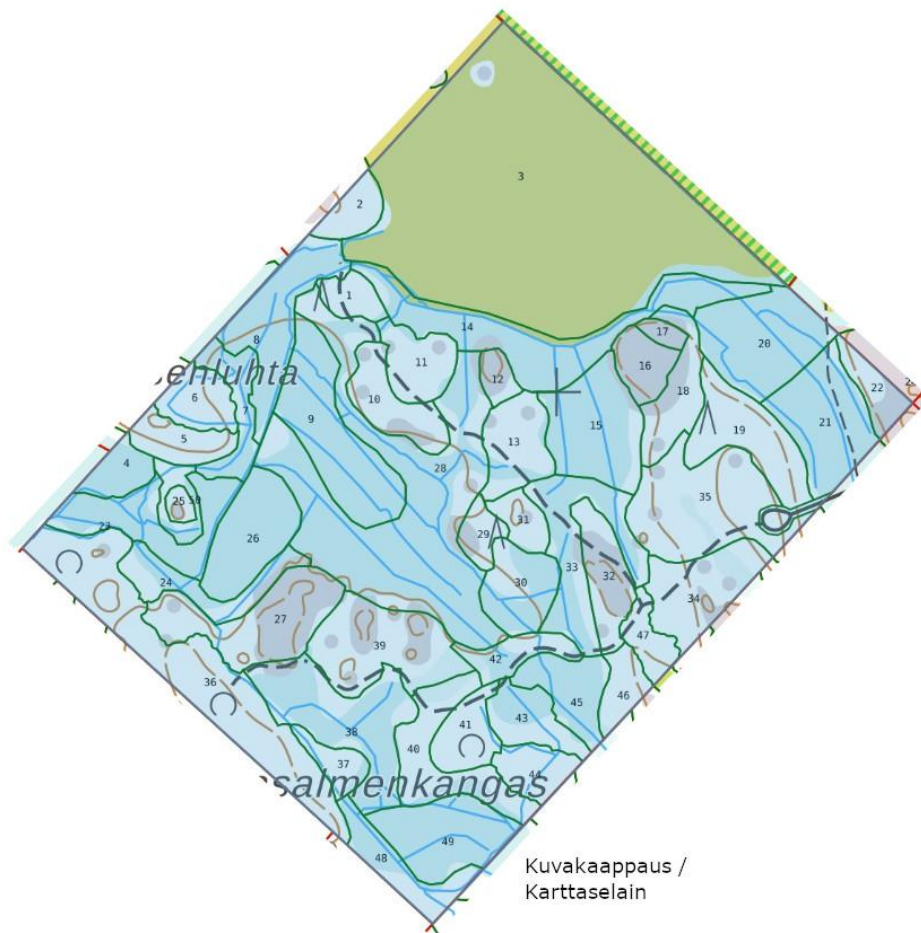
Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osin.

Huomioitavaa

Kuvio 3 vähäpuustoinen suo ja kuvio 17 kallio (muu arvokas elinympäristö).

Lisä-Mäki 584-401-201-0																				
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Lek	En.puu	Puusto	m3/ha	Puuston	Odotus-	Odostus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3 yht		arvo/kuvio ,€	arvokerroin	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
1	0,4	CT	50	3	Mänty	2			20		6	8	36	90	918	0,4	367	160	64	1349
2	0,4	VT	10	T2	Mänty							0	0	0	0		0	300	120	520
3	10,6	Suo										0	0	0	0		0	30	318	318
4	0,4	Suo										0	0	0	0		0	50	20	20
5	0,6	VT	64	3	Mänty	32		1	45	2	6	7	98	163	3782		0	300	180	3962
6	0,6	VT	10	T2	Mänty							0	0	0	0		0	300	180	780
7	0,6	Vatkg	50	2	Mänty	4	1		30	1	14	8	58	97	1625	0,4	650	120	72	2347
8	1,6	Vatkg	35	2	Mänty				30	3		20	53	33	1111	0,4	444	120	192	1747
9	1,8	Jätkg	55		Mänty				14			11	25	14	499		0	80	144	643
10	0,8	CT	50	2	Mänty	2			55		4	14	75	94	1879	0,4	752	160	128	2759
11	0,7	CT	55	3	Mänty	5			38	2	15	13	73	104	1948	0,4	779	160	112	2839
12	0,2	CT	58	3	Mänty	1			13		1	2	17	85	468	0,3	140	160	32	640
13	0,9	VT	44	3	Mänty	6			48	1	18	13	86	96	2336	0,6	1402	300	270	4008
14	2	Jätkg	39		Mänty							6	6	3	66		0	80	160	226
15	1,5	Jätkg	62		Mänty				1			8	9	6	115		0	80	120	235
16	0,5	CIT	45	2	Mänty				9	1		13	23	46	413		0	100	50	463
17	0,1	Kallio	128		Mänty	3			8			1	12	120	437		0	50	5	442
18	0,8	CT	43	2	Mänty	6	1		55	2	8	8	80	100	2317	0,6	1390	160	128	3835
19	1,2	CT	32	2	Mänty				60	3	3	24	90	75	2040	1,5	3060	160	192	5292
20	1,6	Vatkg	25	T2	Mänty				35	1		12	48	30	1104		0	120	192	2416
21	1,4	Vatkg	25	T2	Mänty				12			13	25	18	467		0	120	168	1615
22	0,4	CT	57	3	Mänty				31		2	5	38	95	942	0,4	377	160	64	1383
23	1,2	Vatkg	25		Mänty				5			18	23	19	333		0	120	144	477
24	0,8	CT	50	2	Mänty	1			30	2	8	11	52	65	1255	0,5	628	160	128	2011
25	0,1	CT	55	3	Mänty	3			11	1	1	2	18	180	581	0,3	174	160	16	771
26	1,2	Jätkg	39		Mänty						1	5	6	5	80		0	80	96	176
27	1,6	CT	51	3	Mänty				115		10	13	138	86	3498	0,3	1049	160	256	4803
28	5,1	Vatkg	45	2	Mänty				160			68	228	45	5068	0,7	3548	120	612	9228
29	0,3	CT	55	3	Mänty	3			12	1	1	3	20	67	619	0,3	186	160	48	853
30	0,9	Jätkg	44		Mänty							9	9	10	99		0	80	72	171
31	0,4	VT	59	3	Mänty	9			34	1	2	2	48	120	1647	0,5	824	300	120	2591
32	0,8	CT	50	2	Mänty				72			6	75	94	2010	0,5	1005	160	128	3143
33	1,4	Vatkg	40	2	Mänty				40	3		20	63	45	1381	0,8	1105	120	168	2654
34	1,2	VT	45	2	Mänty	2			75			8	85	71	2253	0,6	1352	300	360	3965
35	2	CT	30	2	Mänty				90		2	35	127	64	2865	1,5	4298	160	320	7483
36	3	VT	10	T2	Kuusi							0	0	0	0		0	300	900	3900
37	0,4	VT	44	2	Mänty				21		2	5	28	70	672	0,7	470	300	120	1262
38	1,8	Vatkg	46	2	Mänty				95			20	115	64	2785	0,7	1950	120	216	4951
39	1,6	CT	53	2	Mänty	2			85		4	9	100	63	2634	0,4	1054	160	256	3944
40	1,2	CT	45	2	Mänty	1			72	2	10	13	98	82	2461	0,5	1231	160	192	3884
41	0,6	VT	42	2	Mänty	3			33		10	6	55	92	1417	0,6	850	300	180	2447
42	0,5	CT	52	2	Mänty				24			4	28	56	692	0,5	346	160	80	1118
43	0,7	CT	48	2	Mänty				50			5	55	79	1405	0,5	703	160	112	2220
44	0,5	VT	10	T2	Kuusi							0	0	0	0		0	300	150	600
45	0,8	Vatkg	40	2	Mänty				25			9	34	43	774	0,7	542	120	96	1412
46	0,4	VT	45	2	Mänty	9			38		6	2	55	138	1828	0,4	731	300	120	2679
47	0,4	VT	8	T2	Mänty							0	0	0	0		0	300	120	520
48	0,7	Vatkg	45	2	Mänty	2			22	2	10	9	45	64	1137	0,5	569	120	84	1790
49	1,3	Jätkg	59		Mänty				6			11	17	13	283		0	80	104	387
50	0,3	Vatkg	38	3	Mänty	2			17	2	6	5	32	107	858		0	120	36	894
Muu																		0	0	0
	60,3					98	2	1	1636	30	150	484	2406		61102		31973	135	8145	108170
						70	70	46	27	27	25	11								
Yht.						6860	140	46	44172	810	3750	5324			61102		31973		8145	108170



Kuvakaappaus /
Karttaselain



Kuvakaappaus
/ Karttaselain



Kuvio 1



Kuvio 3



Kuvio 5



Kuvio 22



Kuvio 28



Kuvio 43

Kokkolassa 31.10.2025

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä