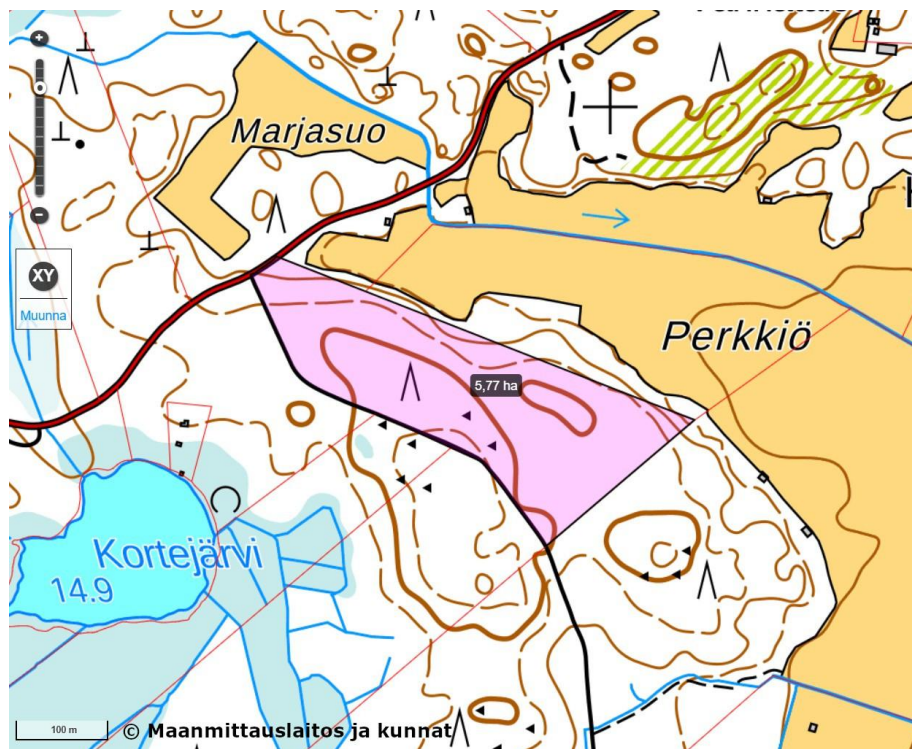
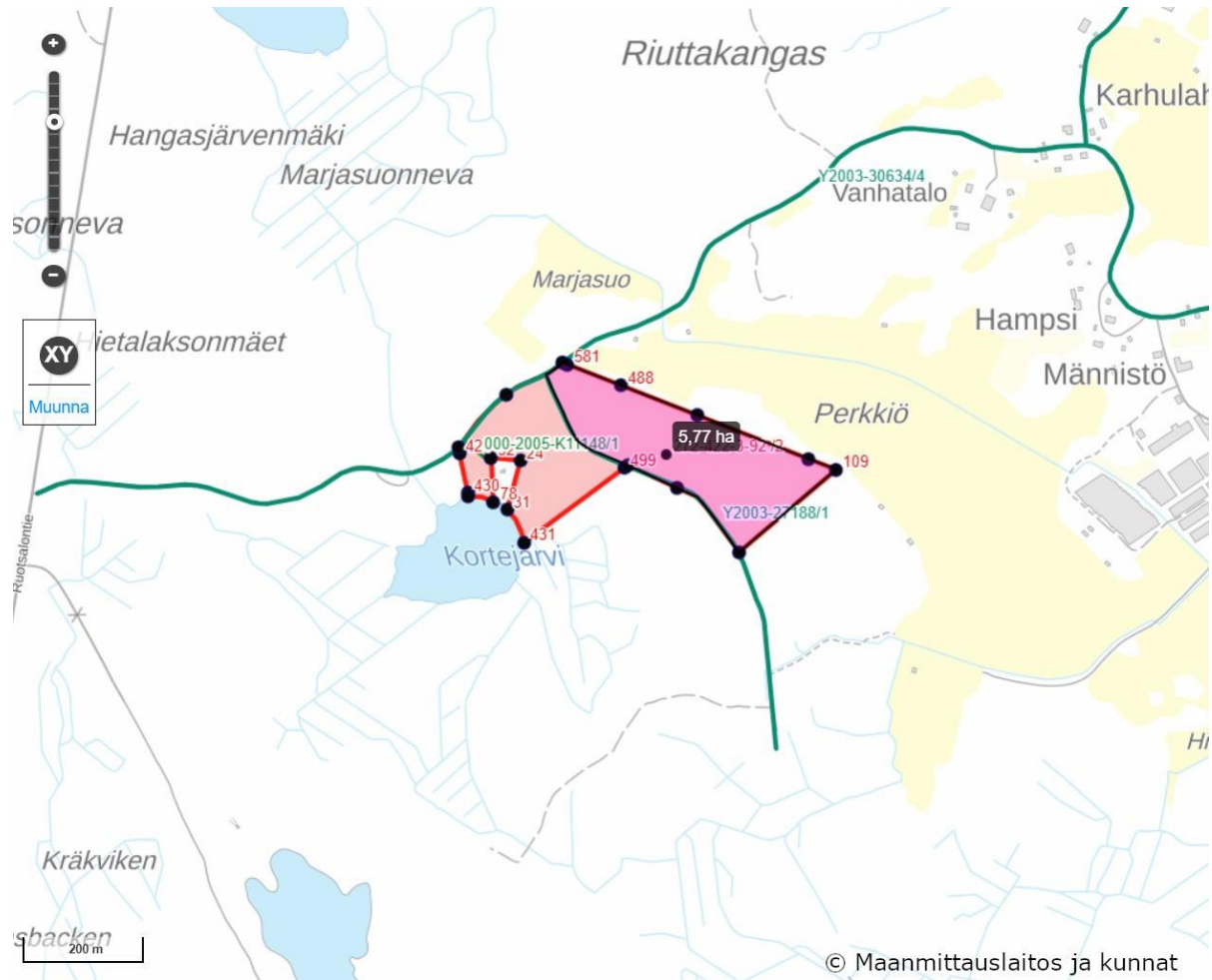


# KOKKOLA tila-arvio n. 5,7 ha

## tilasta Rantapeltto 272-422-3-92 (osa), n. 30 000 €



# Summa-arvion yhteenveto /

272-422-3-92 (osa)

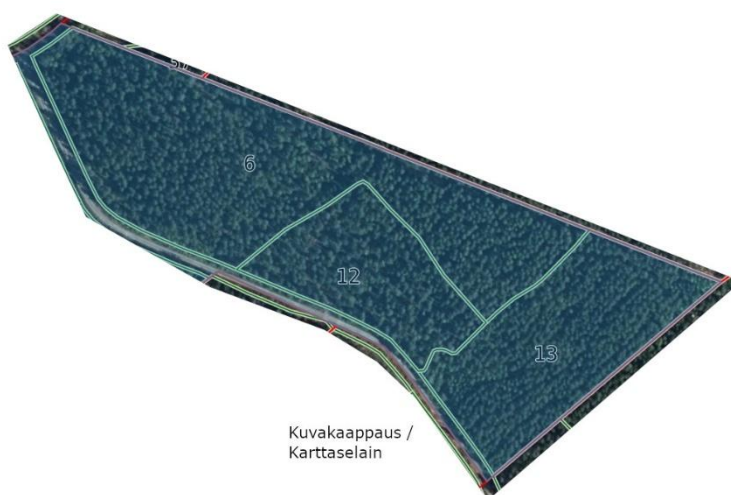
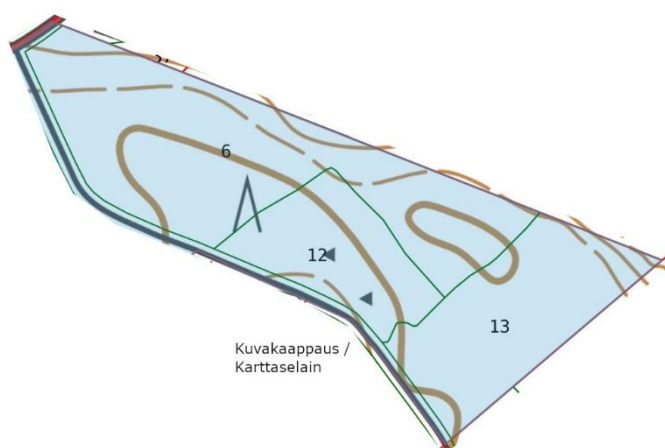
15.12.2025

| Puuston arvo      | m <sup>3</sup>         | €/m <sup>3</sup> | arvo  |
|-------------------|------------------------|------------------|-------|
| Mäntytukki        | 192                    | 69               | 13248 |
| Kuusitukki        | 20                     | 69               | 1380  |
| Koivutukki        | 0                      | 46               | 0     |
| Mäntykuitu        | 535                    | 22               | 11770 |
| Kuusikuitu        | 85                     | 25               | 2125  |
| Koivukuitu        | 21                     | 21               | 441   |
| energiapuu        | 52                     | 10               | 520   |
| Kokonaismäärä     | 905                    |                  | 29484 |
| Odotusarvolisä    |                        |                  | 4924  |
| Puusto yhteensä   | 905                    |                  | 34408 |
|                   | 159 m <sup>3</sup> /ha |                  |       |
| Taimikoiden arvo  | ha                     | €/ha             | arvo  |
| Taimikot yhteensä |                        |                  | 0     |
| Maapohjan arvo    | ha                     | €/ha             | arvo  |
| Metsätalousmaata  | 5,7                    | 287              | 1635  |
| Summa-arvo        |                        |                  | 36043 |
| Arvon korjaus     | 36043                  | -17 %            | -6043 |
|                   |                        |                  | 0     |
| Käypä arvo        | 5263 €/ha              |                  | 30000 |
|                   | 33 €/m <sup>3</sup>    |                  |       |

## Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Arviossa käytetty apuna Tapion summa-arvomenetelmän vuoden 2024 taulukoita soveltuvien osin.

| 272-422-3-92 |       |        |     |          |         |       |      |     |       |      |     |        |        |       |               |             |            |      |         |         |
|--------------|-------|--------|-----|----------|---------|-------|------|-----|-------|------|-----|--------|--------|-------|---------------|-------------|------------|------|---------|---------|
| KUVIO        | P-ala | Kasvu- | Ikä | Kehitys- | Pää-    | Mät   | Kut  | Kot | Mäk   | Kuk  | Kok | En.puu | Puusto | m³/ha | Puuston       | Odutus-     | Odutus-    | Maa  | Maan    | Kuvion  |
| nro          | ha    | paikka | v   | luokka   | puulaji | m³    | m³   | m³  | m³    | m³   | m³  | m³     | m³ yht |       | arvo/kuvio, € | arvokerroin | arvolisä € | €/ha | arvo, € | arvo, € |
| 6            | 2,9   | VT     | 63  | 3        | Mänty   | 149   | 15   |     | 287   | 55   | 10  | 24     | 540    | 186   | 19455         | 0,1         | 1946       | 300  | 870     | 22271   |
| 12           | 1     | VT     | 63  | 3        | Mänty   | 25    | 3    |     | 78    | 15   | 5   | 9      | 135    | 135   | 4218          | 0,1         | 422        | 300  | 300     | 4940    |
| 13           | 1,5   | VT     | 48  | 3        | Mänty   | 18    | 2    |     | 170   | 15   | 6   | 19     | 230    | 153   | 5811          | 0,44        | 2557       | 300  | 450     | 8818    |
| Muu          |       |        |     |          |         |       |      |     |       |      |     |        |        |       |               |             |            |      |         |         |
| (tie ym.)    | 0,3   |        |     |          |         |       |      |     |       |      |     |        |        |       |               |             |            | 50   | 15      | 15      |
|              | 5,7   |        |     |          |         | 192   | 20   | 0   | 535   | 85   | 21  | 52     | 905    |       | 29484         |             | 4924       | 287  | 1635    | 36043   |
|              |       |        |     |          |         | 69    | 69   | 46  | 22    | 25   | 21  | 10     |        |       |               |             |            |      |         |         |
| Yht.         |       |        |     |          |         | 13248 | 1380 | 0   | 11770 | 2125 | 441 | 520    |        |       | 29484         |             | 4924       |      | 1635    | 36043   |







Kuvio 6



Kuvio 12



Kuvio 13

Kokkolassa 15.12.2025

*Sami Knihtilä*  
Sami Knihtilä