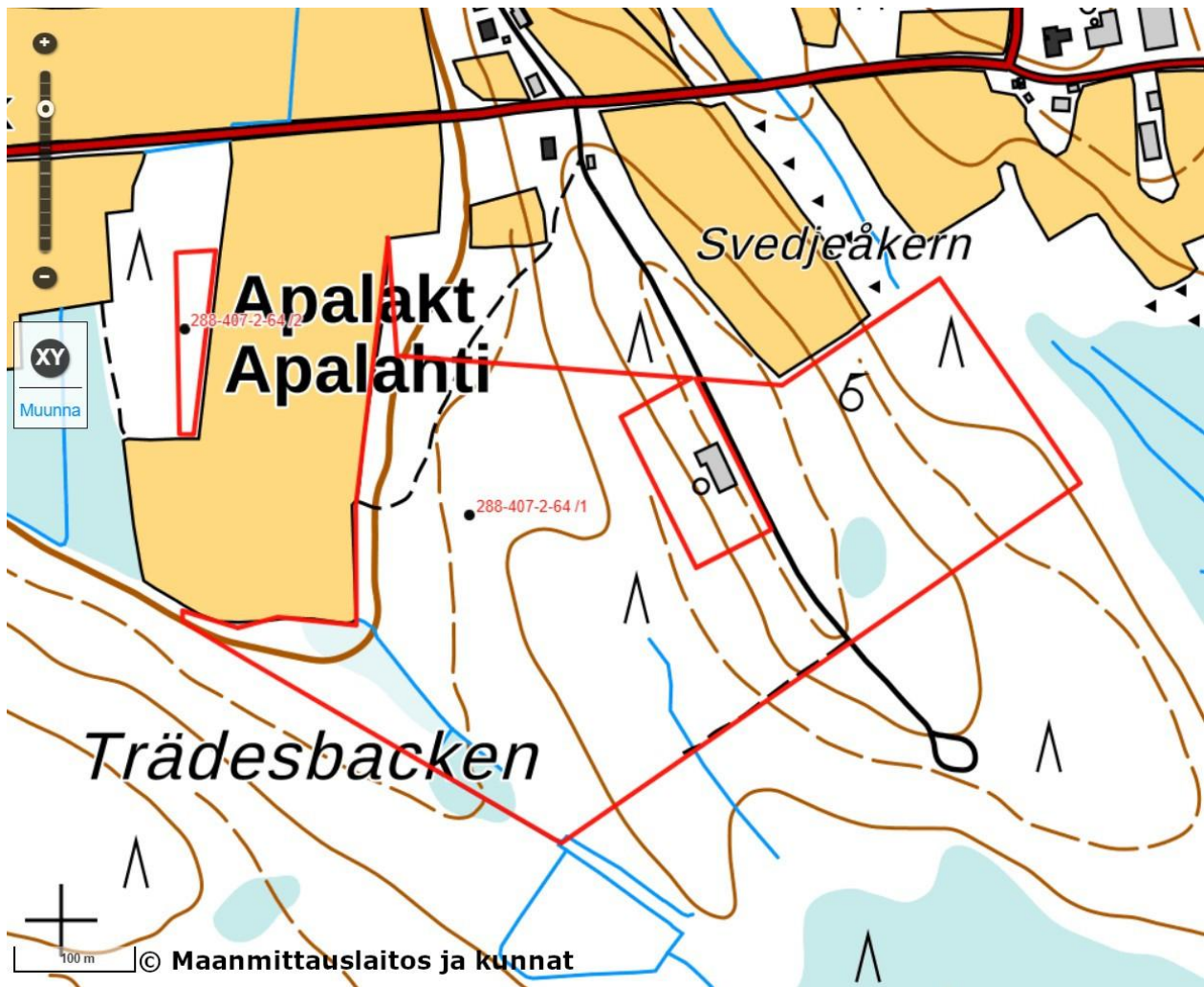


KRUUNUPYY tila-arvio 17,194 ha tilasta Viik 288-407-2-64, n. 74 000 €



Summa-arvion yhteenveto /

288-407-2-64

4.2.2026

Puuston arvo	m ³	€/m ³	arvo
Mäntytukki	399	70	27923
Kuusitukki	47	71	3337
Koivutukki	8	50	400
Mäntykuitu	983	24	23592
Kuusikuitu	217	25	5425
Koivukuitu	272	23	6256
energiapuu	180	10	1801
Kokonaismäärä	2106		68734
Odotusarvolisä			9819
Puusto yhteensä	2106		78553
	122 m ³ /ha		
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
Taimikot yhteensä	2,1	895	1880
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
Metsätalousmaata	17,2	655	11263
Summa-arvo			91696
Arvon korjaus	91696	-19 %	-17422
			0
Käypä arvo	4318 €/ha		74274
	35 €/m ³		

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määräytymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Maastokäynti 23.1.2026.

Huomioitavaa

Kuvio 17 metsälain tärkeä elinympäristö (vähäpuustoinen suo). Kuvioilla 2, 3, 4, 5, 8 ja 13 jonkin verran tuulituhoja. Taimikoissa paikoin taimikonhoito ja/tai täydennysistutustarvetta.

288-407-2-64																				
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	En.puu	Puusto	m³/ha	Puuston	Odotus-	Odotus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m³ yht		arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
1	0,3	OMT	9	T2	Kuusi	0	0	0	0	1	2	5	8	27	121	2	242	910	273	936
2	2,5	MT	50	3	Mänty	45	5	0	260	36	45	9	400	160	11770	0,1	1177	680	1700	14647
3	0,7	MT	41	3	Mänty	5	2	0	30	15	17	11	80	114	2088	0,5	1044	680	476	3608
4	0,5	VT	50	3	Mänty	13	3	0	36	6	9	8	68	136	2424	0,4	970	330	165	3559
5	1,7	MT	55	3	Mänty	58	6	5	131	25	45	15	285	168	9690	0,1	969	680	1156	11815
6	0,7	MT	12	T2	Lehtipuu	0	0	0	0	0	0	4	4	5	40		0	680	476	1216
7	0,7	MT	32	2	Lehtipuu	1	0	0	3	12	42	15	73	104	1552	0,1	155	680	476	2183
8	0,6	MT	55	3	Mänty	10	3	3	18	10	23	6	73	122	2334	0,1	233	680	408	2975
9	0,4	MT	55	3	Mänty	8	2	0	26	8	6	3	53	133	1694	0,1	169	680	272	2135
10	1,1	OMT	14	T2	Kuusi	0	0	0	0	0	0	32	32	29	320		0	910	1001	2201
11	0,6	MT	28	2	Lehtipuu	0	0	0	7	16	25	17	65	108	1313	0,7	919	680	408	2640
12	0,8	MT	55	3	Mänty	29	1	0	71	8	8	8	125	156	4269	0,1	427	680	544	5240
13	3,7	MT	50	3	Mänty	160	20	0	290	55	32	23	580	157	21921	0,1	2192	680	2516	26629
14	0,7	MT	55	3	Mänty	41	1	0	70	3	3	5	123	176	4815		0	680	476	5291
15	0,5	MT	35	3	Kuusi	1	1	0	4	7	6	9	28	56	640	1	640	680	340	1620
16	0,5	MT	60	3	Mänty	28	2	0	37	4	3	6	80	160	3219		0	680	340	3559
17	0,2	Suo				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	100	20	20
18	0,2	MT	35		Kuusi	0	1	0	0	11	6	4	22	110	524	1,3	681	680	136	1341
Muu																				
(tie ym.)	0,8																	100	80	80
	17,2					399	47	8	983	217	272	180	2099		68734		9819	655	11263	91696
						70	71	50	24	25	23	10								
Yht.						27923	3337	400	23592	5425	6256	1801			68734		9819		11263	91696





Kuvio 2



Kuvio 4



Kuvio 10



Kuvio 14

Kokkolassa 4.2.2026

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä