

KRUUNUPYY tila-arvio 1,225 ha

tilasta Wiik I 288-407-2-61, n. 1 400 €



Summa-arvion yhteenveto /

288-407-2-61

4.2.2026

Puuston arvo	m ³	€/m ³	arvo
Mäntytukki	0	51	0
Kuusitukki	0	48	0
Koivutukki	0	36	0
Mäntykuitu	0	20	0
Kuusikuitu	1	21	21
Koivukuitu	1	20	20
energiapuu	11	10	110
 Kokonaismäärä	 13		 151
 Odotusarvolisä			 0
Puusto yhteensä	13 11 m ³ /ha		151
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
Taimikot yhteensä	1,1	873	960
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
Metsätalousmaata	1,2	628	753
 Summa-arvo			 1864
Arvon korjaus	1864	-25 %	-466 0
 Käypä arvo	 1165 €/ha 108 €/m ³		 1398

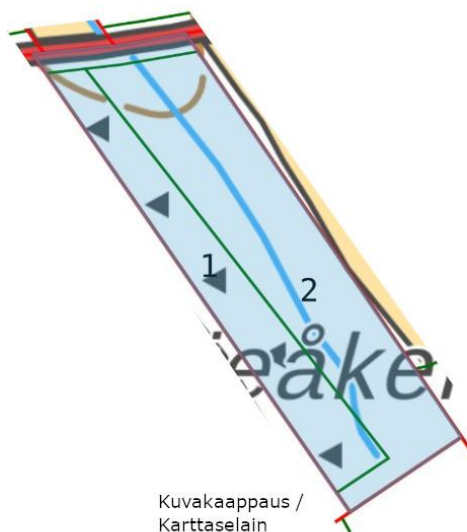
Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muita laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Maastokäynti 23.1.2026.

Huomioitavaa

Istutettu kuusella, koivuvaltaista varjopuustoa. Paikoin taimikonhoitotarvetta.

288-407-2-61																				
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	En.puu	Puusto	m ³ /ha	Puuston	Odutus-	Odutus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³ yht		arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
1	0,4	MT	6	T2	Lehtipuu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	680	272	532
2	0,7	MT	13	T2	Lehtipuu	0	0	0	0	1	1	11	13	19	151		0	680	476	1327
Muu																				
(tie ym.)	0,1																	50	5	5
	1,2					0	0	0	0	1	1	11	13		151		0	628	753	1864
						51	48	36	20	21	20	10								
Yht.						0	0	0	0	21	20	110			151		0		753	1864





Kuvio 1



Kuvio 2

Kokkolassa 4.2.2026

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä