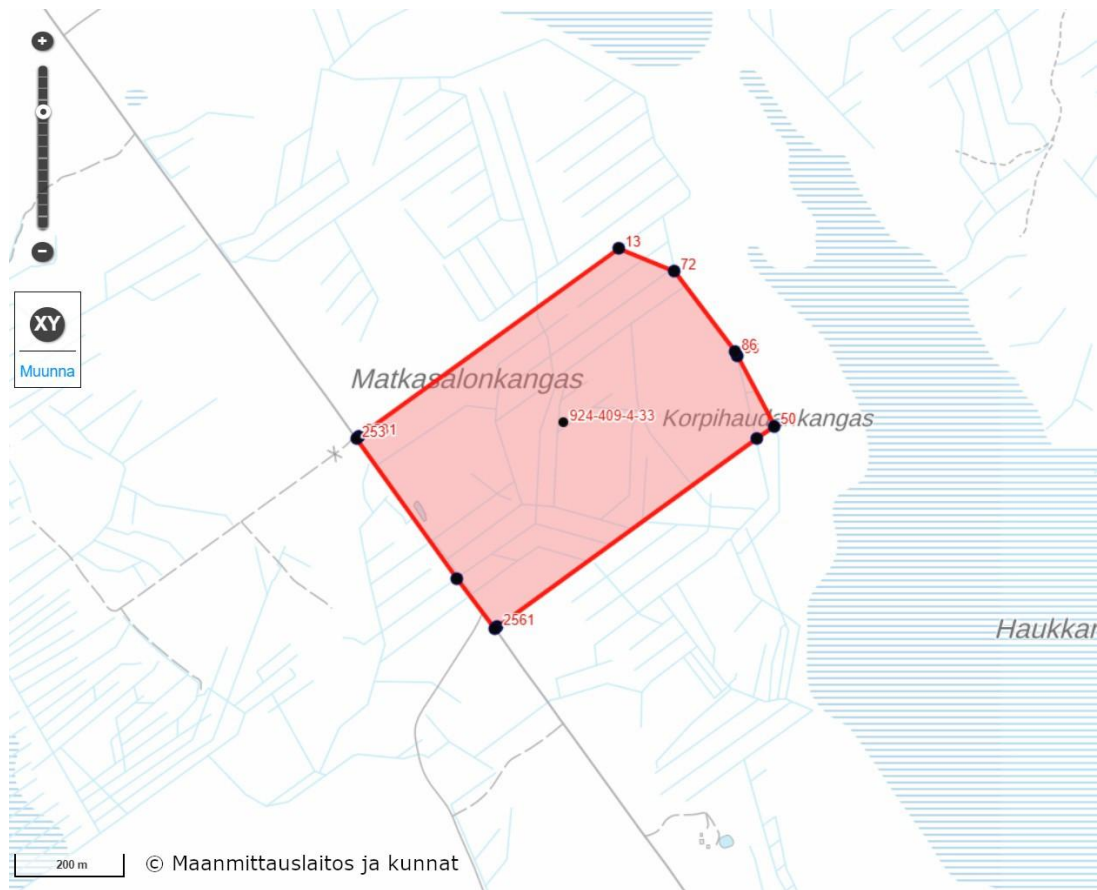


VETELI tila-arvio

tilasta Matkasalo I 924-409-4-33, n. 70 000 €



Summa-arvion yhteenveto /

924-409-4-33

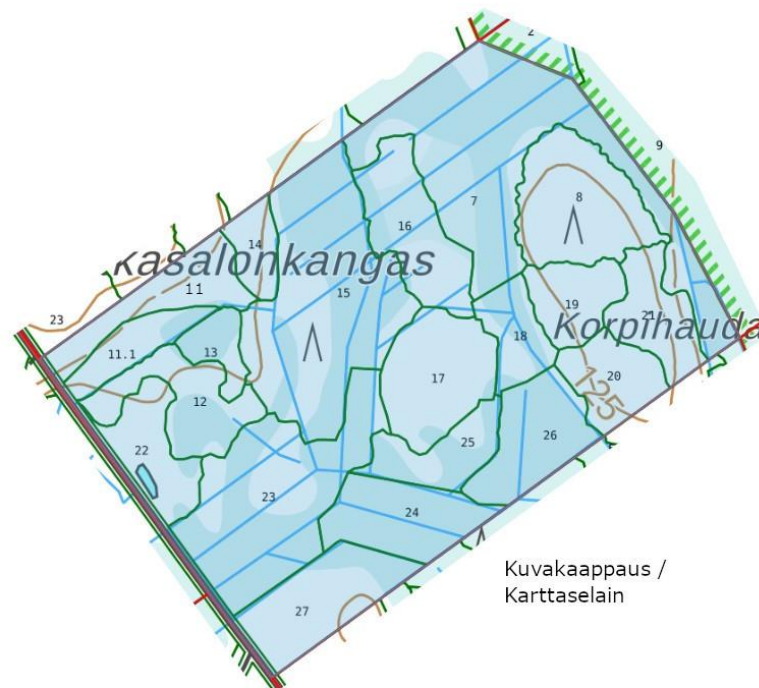
21.4.2026

Puuston arvo	m ³	€/m ³	arvo
Mäntytukki	398	69	27462
Kuusitukki	58	70	4060
Koivutukki	8	46	368
Mäntykuitu	1384	22	30448
Kuusikuitu	158	23	3634
Koivukuitu	352	22	7744
energiapuu	158	10	1580
Kokonaismäärä	2516		75296
Odotusarvolisä			12268
Puusto yhteensä	2516		87564
	90 m ³ /ha		
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
Taimikot yhteensä	3,8	631	2396
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
Metsätalousmaata	28,0	297	8302
Summa-arvo			98262
Arvon korjaus	98262	-29 %	-28262
			0
Käypä arvo	2500 €/ha		70000
	28 €/m ³		

Arvioinnin teorettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muista laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella.

924-409-4-33																					
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	En.puu	Puusto	m ³ /ha	Puuston	Odotus-	Odotus-	Maa	Maan	Kuvion	
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³ yht	arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €	
7	4,1	Ptkg	53	3	Mänty	70	0	0	298	0	40	22	430	105	12486	0,2	2497	280	1148	16131	
8	1,7	CT	16	T2	Mänty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	200	340	1530	
11	1	VT	15	T2	Lehtipuu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	330	330	830	
11.1	0,6	VT	15	T2	Mänty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	330	198	654	
12	1,2	VT	60	3	Mänty	11	0	1	70	0	28	10	120	100	3061	0,1	306	330	396	3763	
13	0,4	Ptkg	64	3	Mänty	9	0	0	29	0	0	1	39	98	1269	0,1	127	280	112	1508	
14	0,5	VT	6	T1	Kuusi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	330	165	415	
15	3,7	Ptkg	65	3	Mänty	91	10	5	186	28	116	19	455	123	14687		0	280	1036	15723	
16	1,4	VT	48	3	Mänty	19	0	0	71	6	10	9	115	82	3321	0,4	1328	330	462	5111	
17	1,5	VT	65	3	Mänty	50	3	1	75	8	34	9	180	120	6378		0	330	495	6873	
18	0,7	Ptkg	53	3	Mänty	3	0	0	29	0	10	6	48	69	1125	0,3	338	280	196	1659	
19	0,8	CT	48	2	Mänty	0	0	0	45	8	6	4	63	79	1346	0,4	538	200	160	2044	
20	0,8	VT	50	3	Mänty	6	0	0	46	3	9	6	70	88	1753	0,4	701	330	264	2718	
21	0,9	MT	55	3	Kuusi	7	30	1	13	43	11	7	112	124	4216	0,1	422	680	612	5250	
22	0,9	CT	50	3	Mänty	15	0	0	60	0	0	8	83	92	2435	0,4	974	200	180	3589	
23	3	Ptkg	50	3	Mänty	45	5	0	173	38	31	18	310	103	8997	0,2	1799	280	840	11636	
24	1,2	Ptkg	48	3	Mänty	5	0	0	76	0	0	19	100	83	2207	0,4	883	280	336	3426	
25	0,8	Ptkg	48	3	Mänty	10	0	0	52	0	0	7	69	86	1904	0,4	762	280	224	2890	
26	1,2	Ptkg	53	3	Mänty	11	0	0	75	0	20	6	112	93	2909	0,3	873	280	336	4118	
27	1,4	VT	54	3	Mänty	46	10	0	86	24	37	7	210	150	7202	0,1	720	330	462	8384	
Muu																					
(tie ym.)	0,2																	50	10	10	
	28,0					398	58	8	1384	158	352	158	2516		75296		12268	297	8302	98262	
						69	70	46	22	23	22	10									
Yht.						27462	4060	368	30448	3634	7744	1580			75296		12268		8302	98262	





Kuvio 7



Kuvio 20

Kokkolassa 21.4.2026

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä