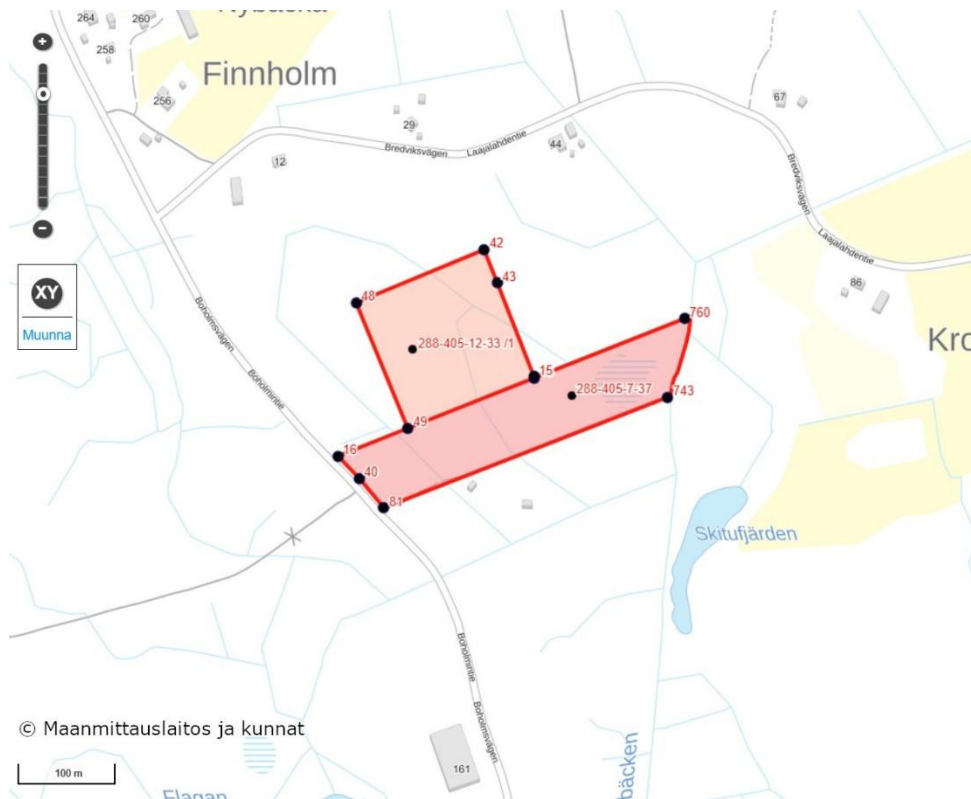


# KRUUNUPYY tila-arvio tiloista

Storbacka 288-405-7-37 ja Boholm 288-405-12-33/1 (osa)

n. 39 000 €



Summa-arvion yhteenveto /

288-405-7-37, 288-405-12-33/1

13.5.2026

Puuston arvo	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	arvo
Mäntytukki	29	77	2233
Kuusitukki	314	80	25120
Koivutukki	12	48	576
Mäntykuitu	62	23	1426
Kuusikuitu	441	24	10584
Koivukuitu	104	23	2392
energiapuu	70	11	770
<b>Kokonaismäärä</b>	<b>1032</b>		<b>43101</b>
<b>Odotusarvolisä</b>			<b>1942</b>
<b>Puusto yhteensä</b>	<b>1032</b>		<b>45043</b>
	<b>229 m<sup>3</sup>/ha</b>		
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
Taimikot yhteensä			0
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
Metsätalousmaata	4,5	726	3265
<b>Summa-arvo</b>			<b>48308</b>
<b>Arvon korjaus</b>	<b>48308</b>	<b>-19 %</b>	<b>-9179</b>
			<b>0</b>
<b>Käypä arvo</b>	<b>8695 €/ha</b>		<b>39130</b>
	<b>38 €/m<sup>3</sup></b>		

## Arvioinnin teorettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muista laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella.

## Huomioitavaa

Tuulenkaatoja kuvioilla 10 ja 11 ja jonkin verran kuviolla 2. Kuvio 4 vähäpuustoinen suo (metsälain tärkeä elinympäristö, lähde Metsäkeskus).

288-405-12-37, 288-405-12-33/1 (osa)																				
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Ikä	Kehitys-	Pää-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	En.puu	Puusto	m <sup>3</sup> /ha	Puuston	Odotus-	Odotus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	v	luokka	puulaji	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	arvo/kuvio,€	arvokerroin	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
1	0,2	MT	60	3	Kuusi	2	18	2	4	30	9	5	70	350	2764		0	680	136	2900
2	0,7	OMT	110	4	Kuusi	4	105	2	5	95	5	4	220	314	11358		0	910	637	11995
3	0,7	MT	50	3	Kuusi	8	6	2	15	70	45	24	170	243	4516	0,16	723	680	476	5715
4	0,4	Suo				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	100	40	40
5	0,4	MT	45	3	Mänty	2	0	0	15	8	5	4	34	85	850	0,3	255	680	272	1377
9	0,9	MT	50	3	Kuusi	6	25	4	12	85	35	23	190	211	6028	0,16	964	680	612	7604
10	0,2	OMT	90	4	Kuusi	0	25	0	1	28	0	4	58	290	2739		0	910	182	2921
11	1	OMT	110	4	Kuusi	7	135	2	10	125	5	6	290	290	14846		0	910	910	15756
Muu																				
(tie ym.)	4,5					29	314	12	62	441	104	70	1032		43101		1942	726	3265	48308
						77	80	48	23	24	23	11								
Yht.						2233	25120	576	1426	10584	2392	770			43101		1942		3265	48308



Kuvio 3



Kuvio 11

