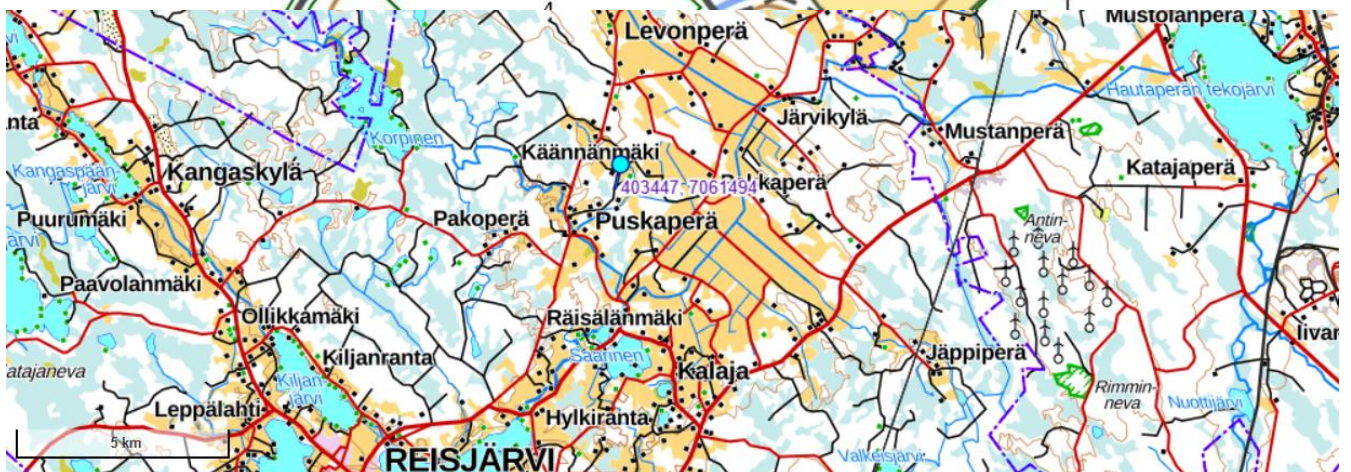
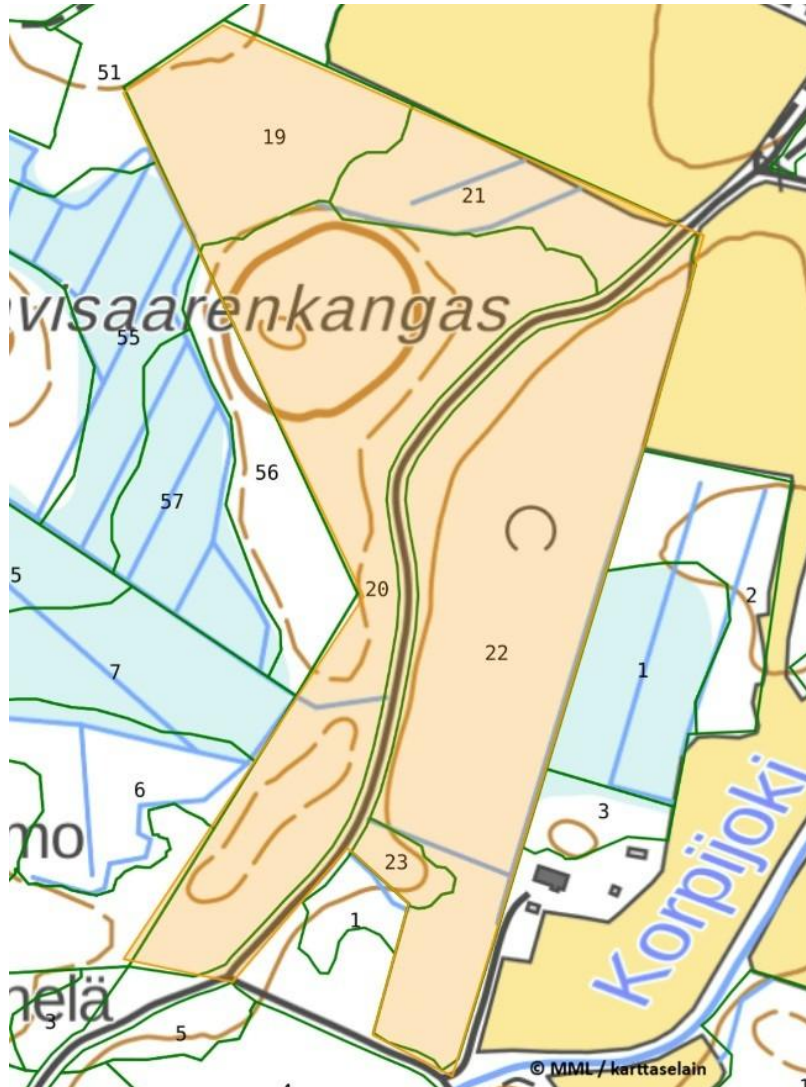




# Reisjärvi metsämääräala 12,8 ha

691-401-22-16/2 Puskaperäntie 139/140, 790 m<sup>3</sup>



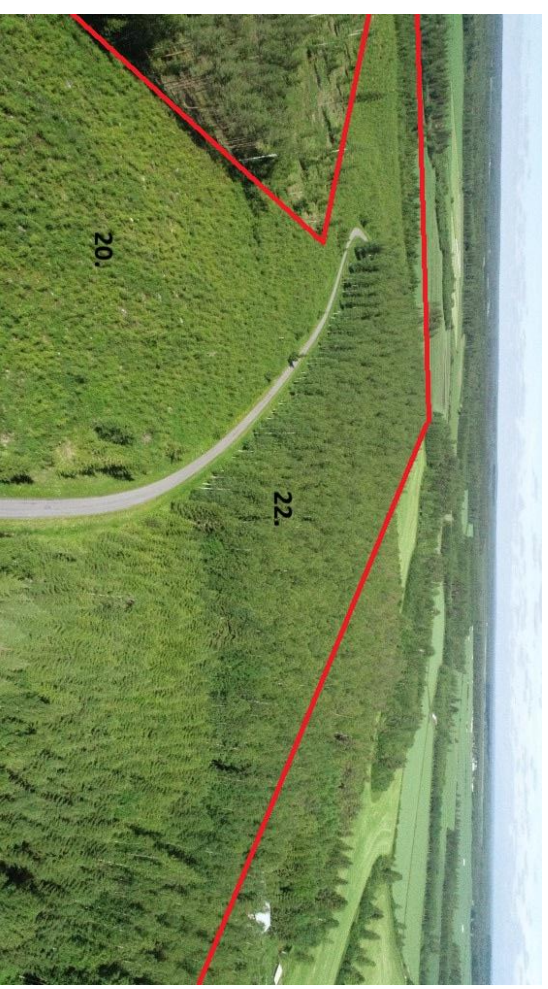
<b>Summa-arvion yhteenveto /</b>			
691-401-22-16/2	<b>määräala 12,8 ha</b>		<b>29.6.2026</b>
<b>Puuston arvo</b>	<b>m3</b>	<b>€/m3</b>	<b>arvo</b>
=====			
<b>Mäntytukki</b>	<b>3</b>	<b>70</b>	<b>210</b>
<b>Kuusitukki</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>0</b>
<b>Koivutukki</b>	<b>1</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
<b>mäntykuitupuu</b>	<b>3</b>	<b>29</b>	<b>87</b>
<b>kuusikuitupuu</b>	<b>23</b>	<b>29</b>	<b>667</b>
<b>koivukuitupuu</b>	<b>686</b>	<b>32</b>	<b>21952</b>
<b>energiapuu</b>	<b>74</b>	<b>12</b>	<b>888</b>
=====			
<b>Kokonaismäärä</b>	<b>790</b>		<b>23844</b>
<b>Odotusarvolisä</b>			<b>10996</b>
=====			
<b>Puusto yhteensä</b>	<b>790</b>		<b>34840</b>
=====			
<b>Taimikoiden arvo</b>	<b>ha</b>	<b>€/ha</b>	<b>arvo</b>
=====			
<b>Taimikot yhteensä</b>	<b>7,3</b>	<b>929</b>	<b>6788</b>
=====			
<b>Maapohjan arvo</b>	<b>ha</b>	<b>€/ha</b>	<b>arvo</b>
=====			
<b>Metsämaata</b>	<b>12,8</b>	<b>697</b>	<b>8926</b>
<b>Summa-arvo</b>			<b>50554</b>
<b>Arvon korjaus</b>	<b>50554</b>	<b>-31 %</b>	<b>-15554</b>
			<b>0</b>
=====			
<b>Käypä arvo</b>	<b>2733</b>	<b>€/ha</b>	<b>35000</b>
	<b>44</b>	<b>€/m3</b>	

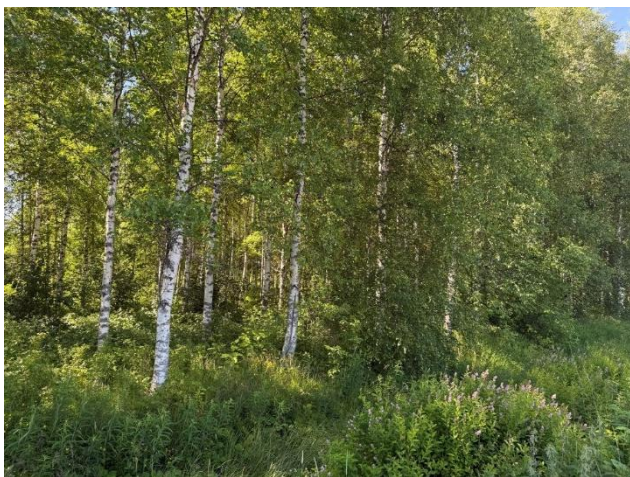
Hyviä tuoreen ja lehtomaisen kankaan pääosin hoidettuja kuusentaimikoita ja koivikkona noin 40-vuotiasta vuonna 2014 ensiharvennettua istutuskoivikkoa.

Kokkolassa 26.6.2025

Manu Purola  
Metsänhoitaja, LKV

691-401-22-16/2		Puutavara puulajeittain m <sup>3</sup> /kuvio										Maan Taimi- konarvo			Odotus- arvo, €		Kuvion arvo, €	
Ku- vio nro	Pint a-ala (ha)	Pää- puu- laji	Kes- ki- ikä	Kehitysluokka	MÄT	KUT	KOT	Mäk	Kuk	Kok	Enpuu	Yht.	arvo	Taimi- konarvo	arvo, €	arvo, €	arvo, €	
19	1,6	Tuore kangas	Kuusi	18	Taimikko yli 1,3 m (T2)	0	0	0	0	18	0	10	28	1098	2195		3 935	
20	4,4	Lehtomainen	Kuusi	7	T2, th tehty 2025	0	0	0	0	1	0	2	3	3750	3530		7 333	
21	1,1	Kuivahko	Mänty	7	T2 MÄT ylispuuryhmä	3	0	0	3	2	0	3	11	454	795	0	1 640	
22	4,9	Tuore kangas	Koivu	40	Nuori kasvatusmetsikkö	0	0	1	0	0	686	53	740	3430		10996	37 054	
23	0,2	Tuore kangas	Kuusi	18	Taimikko yli 1,3 m	0	0	0	0	2	0	6	8	134	269		533	
	Tie	0,6	Tiealue/j			0	0	0	0	0	0	0	0	60			60	
<b>Yht</b>	<b>12,8</b>				<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>23</b>	<b>686</b>	<b>74</b>	<b>790</b>						
									€/m3									
<b>Yht €</b>	<b>12,8</b>	<b>Kokonaisarvo</b>	<b>50554</b>			<b>70</b>	<b>70</b>	<b>40</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>30,18</b>					
					<b>210</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>87</b>	<b>667</b>	<b>21952</b>	<b>888</b>	<b>23844</b>	<b>8926</b>	<b>6788</b>	<b>10996</b>	<b>50 554</b>		





Kuvio 22



Kuvio 23



Kuvio 19 ja kuvio 20



Kuvio 20