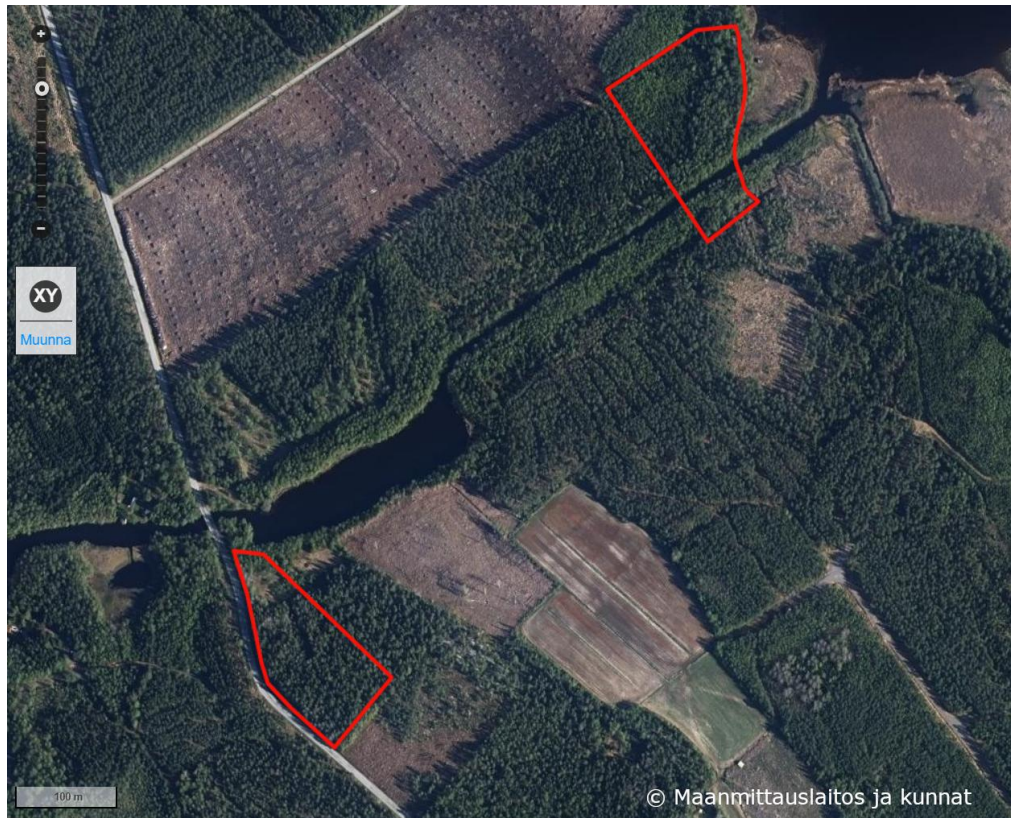


Arviolausunto Viktors 2,8 ha (osa)

288-405-12-29

metsätaloudellinen arvo n. 21 000 €



Summa-arvion yhteenveto /**288-405-12-29****27.8.2026**

Puuston arvo	m³	€/m³	arvo
Mäntytukki	20	80	1600
Kuusitukki	92	80	7360
Koivutukki	24	48	1152
Mäntykuitu	43	30	1290
Kuusikuitu	195	30	5850
Koivukuitu	174	29	5046
energiapuu	38	11	418
Kokonaismäärä	586		22716
Odotusarvolisä			2179
Puusto yhteensä	586		24895
	209 m³/ha		
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
Taimikot yhteensä			0
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
Metsätalousmaata	2,8	704	1972
Summa-arvo			26867
Arvon korjaus	26867	-22 %	-5911
			0
Käypä arvo	7484 €/ha		20956
	36 €/m³		

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

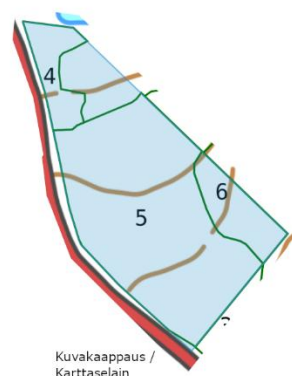
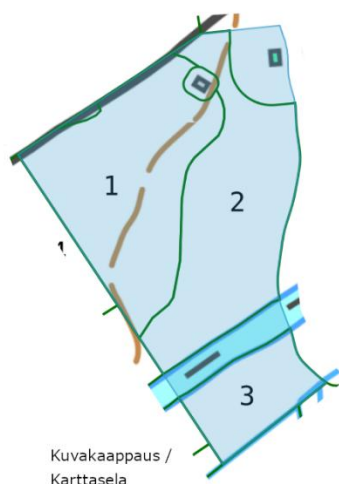
Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muista laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella.

Arviossa huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.

Huomioitavaa: Tilan pinta-ala kokonaisuudessaan kiinteistörekisteriotteen mukaan 3,243 ha, mistä vesistöä 0,115 ha. Metsämaan pinta-ala julkisen metsävaratiedon perusteella n. 2,8 ha.

Tilalla harvennustarvetta kuvioilla 1, 2, 3 ja 4.

288-405-12-29																				
KUVIO nro	P-ala ha	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä v	Kehitys- luokka	Mät m³	Kut m³	Kot m³	Mäk m³	Kuk m³	Kok m³	En.puu m³	Puusto m³ yht	m³/ha	Puuston arvo/kuvio, €	Odutus- arvokerroin	Odutus- arvolisä €	Maa €/ha	Maan arvo, €	Kuvion arvo, €
1	0,7	MT	Kuusi	27	2	0	0	0	0	30	19	11	60	86	1572	1	1572	680	476	3620
2	0,6	OMT	Kuusi	55	3	5	18	10	9	40	76	7	165	275	6071	0,1	607	910	546	7224
3	0,2	MT	Kuusi	50	3	1	6	1	1	22	10	4	45	225	1632		0	680	136	1768
4	0,1	MT	Kuusi	48	3	0	2	1	1	10	6	3	23	230	745		0	680	68	813
5	1	MT	Kuusi	77	3	9	65	12	20	90	62	12	270	270	11726		0	680	680	12406
6	0,2	VT	Mänty	70	3	5	1	0	12	3	1	1	23	115	970		0	330	66	1036
Muu (tie ym.)																		0	0	0
	2,8					20	92	24	43	195	174	38	586		22716		2179	704	1972	26867
						80	80	48	30	30	29	11								
Yht.						1600	7360	1152	1290	5850	5046	418			22716		2179		1972	26867





Kuvio 3



Kuvio 5

Kokkolassa 27.8.2026

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä