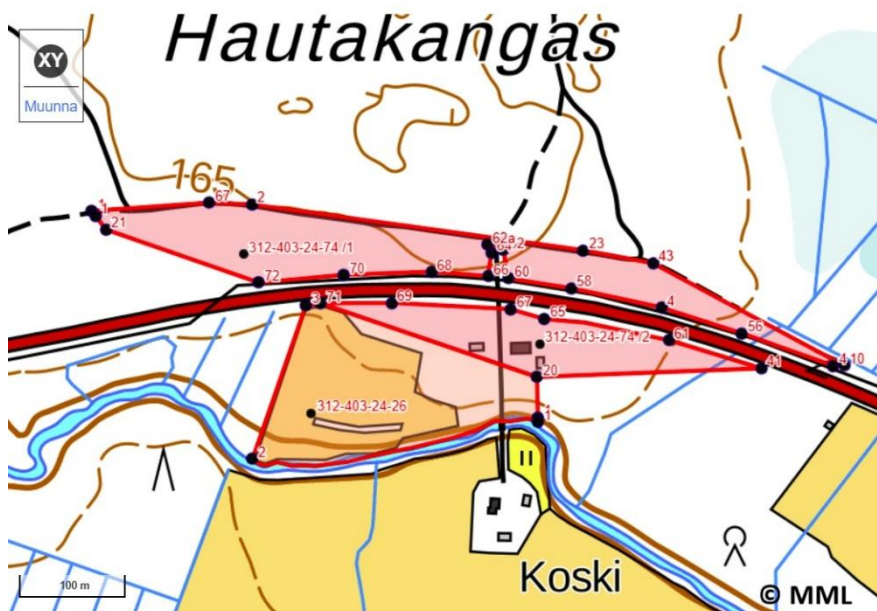




Arviolausunto Pirttimäki 3,5 ha (osa) 312-403-24-74 metsätaloudellinen käypä arvo n. 55 000 €



Summa-arvion yhteenveto /

312-403-24-74

9.9.2026

Puuston arvo	m ³	€/m ³	arvo
Mäntytukki	585	81	47385
Kuusitukki	116	82	9512
Koivutukki	7	61	427
Mäntykuitu	202	30	6060
Kuusikuitu	61	31	1891
Koivukuitu	34	29	986
energiapuu	9	11	99

Kokonaismäärä	1014		66360
---------------	------	--	-------

Odotusarvolisä			0
Puusto yhteensä	1014		66360
	290 m ³ /ha		

Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
Taimikot yhteensä			0

Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
Metsätalousmaata	3,5	330	1155

Summa-arvo			67515
Arvon korjaus	67515	-19 %	-12515
			0

Käypä arvo	15714 €/ha		55000
	54 €/m ³		

Metsätila on arvioitu perinteisellä summa-arvomenetelmällä hyödyntäen julkista metsävaratietoa, kaukokartoitustekniikkaa, ja vuosien 2024 – 2026 puun hintatasoa Keski-Suomessa.

Kokkolassa 9.9.2026

Sami Knihtilä

Sami Knihtilä, LKV, mh

312-403-24-74																		
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Pää-	Ikä	Kehitys-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	En.puu	Puusto	m ³ /ha	Puuston	Odutus-	Odutus-	Maa
nro	ha	paikka	puulaji	v	luokka	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³ yht		arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolisä €	€/ha
1	1,6	VT	Mänty	92	Uudistuskypsä metsikkö	297	38	0	81	19	0	4	400	250	30236		0	330
2	0,8	VT	Mänty	84	Uudistuskypsä metsikkö	133	28	5	39	14	15	2	236	295	15435		0	330
3	0,4	VT	Mänty	111	Uudistuskypsä metsikkö	79	37	2	24	16	6	1	165	413	10956		0	330
4	0,7	VT	Mänty	64	Varttunut kasvatusmetsikkö	76	13	0	58	12	13	2	174	249	9733		0	330
Muu																		
(tie ym.)																		0
	3,5					585	116	7	202	61	34	9	975		66360		0	330
						81	82	61	30	31	29	11						1155
Yht.						47385	9512	427	6060	1891	986	99			66360		0	1155

