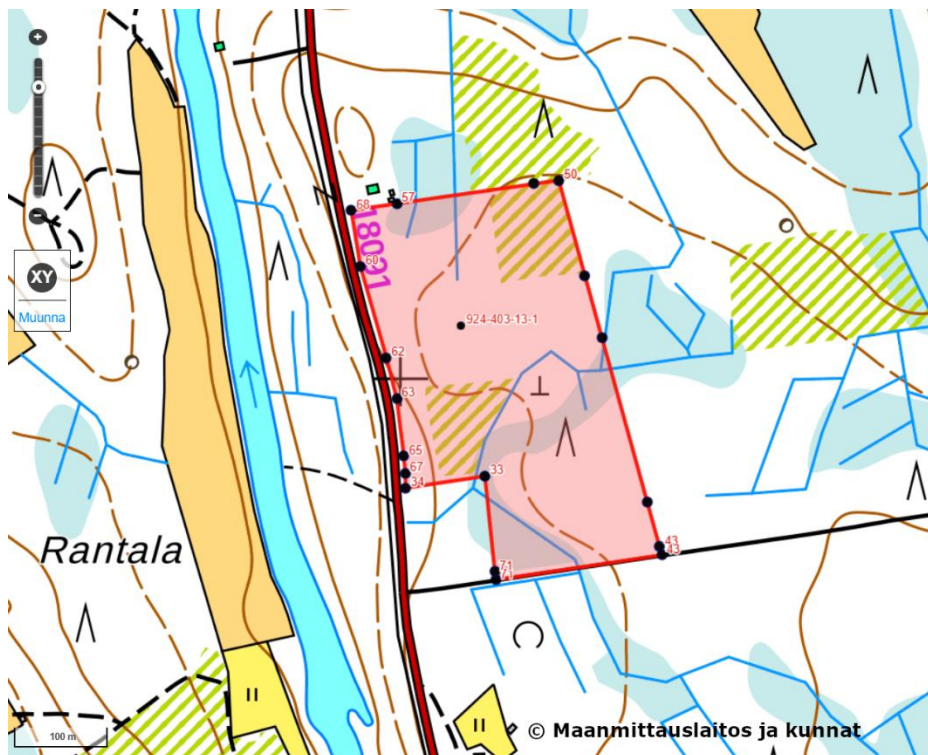
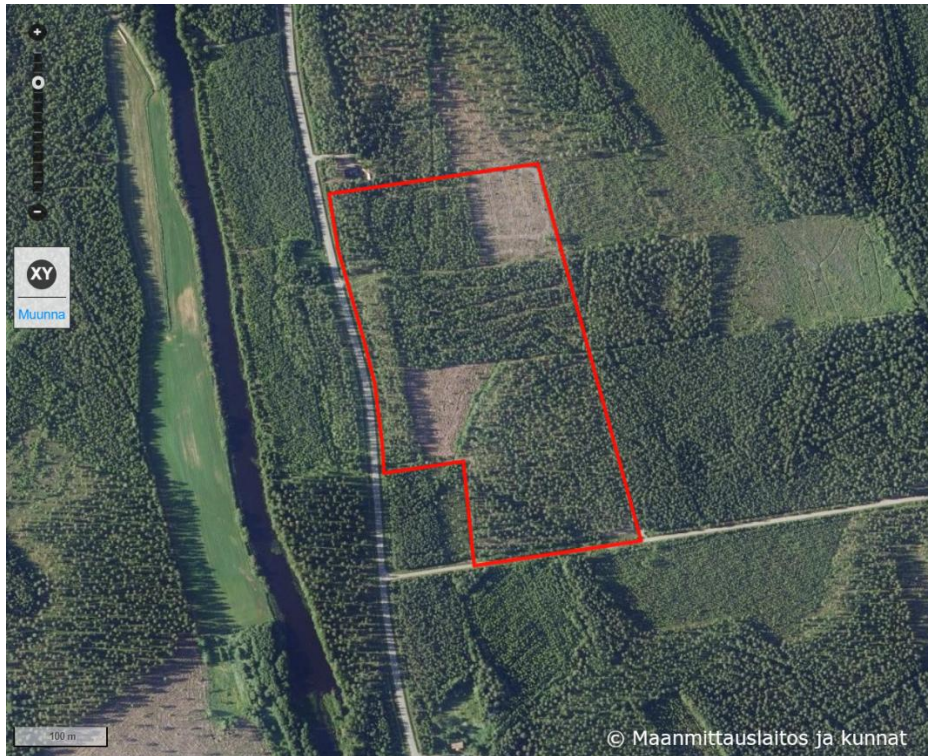


Arviolausunto Haapaniemi 9,1 ha

924-403-13-1

metsätaloudellinen arvo n. 45 000 €



Summa-arvion yhteenveto /

924-403-13-1

18.9.2026

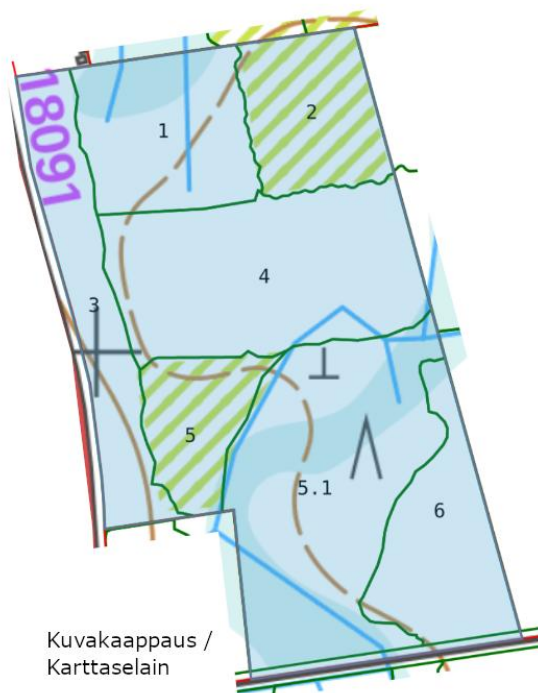
Puuston arvo	m³	€/m³	arvo
Mäntytukki	253	75	18975
Kuusitukki	13	75	975
Koivutukki	0	47	0
Mäntykuitu	615	28	17220
Kuusikuitu	22	29	638
Koivukuitu	12	28	336
energiapuu	51	11	561
Kokonaismäärä	966		38705
Odotusarvolisä			13051
Puusto yhteensä	966		51756
	106 m³/ha		
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
Taimikot yhteensä	1,5	920	1380
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
Metsätalousmaata	9,1	362	3290
Summa-arvo			56426
Arvon korjaus	56426	-20 %	-11426
			0
Käypä arvo	4945 €/ha		45000
	47 €/m³		

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muista laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Maastoinventointi 16.9.2026.

Arviossa huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.

924-403-13-1																				
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Pää-	Ikä	Kehitys-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	En.puu	Puusto	m³/ha	Puuston	Odotus-	Odotus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	puulaji	v	luokka	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m³ yht		arvo/kuvio,€	arvokerroin	arvollisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
1	1,1	VT	Mänty	38	2	2	0	0	87	0	0	7	96	87	2663	1	2663	330	363	5689
2	0,9	MT	Kuusi	3	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	680	612	1512
3	1,1	VT	Mänty	51	3	38	3	0	75	7	12	10	145	132	5824	0,3	1747	330	363	7934
4	2	VT	Mänty	38	2	3	0	0	155	0	0	17	175	88	4752	1	4752	330	660	10164
5	0,6	VT	Mänty	3	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	330	198	678
5.1	2,3	VT	Mänty	57	3	160	10	0	195	15	0	10	390	170	18755	0,1	1876	330	759	21390
6	1	VT	Mänty	50	3	50	0	0	103	0	0	7	160	160	6711	0,3	2013	330	330	9054
Muu																				
(tie ym.)	0,1																	50	5	5
	9,1					253	13	0	615	22	12	51	966		38705		13051	362	3290	56426
						75	75	47	28	29	28	11								
Yht.						18975	975	0	17220	638	336	561			38705		13051		3290	56426





Kuvio 1



Kuvio 5.1

Kokkolassa 18.9.2026

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä