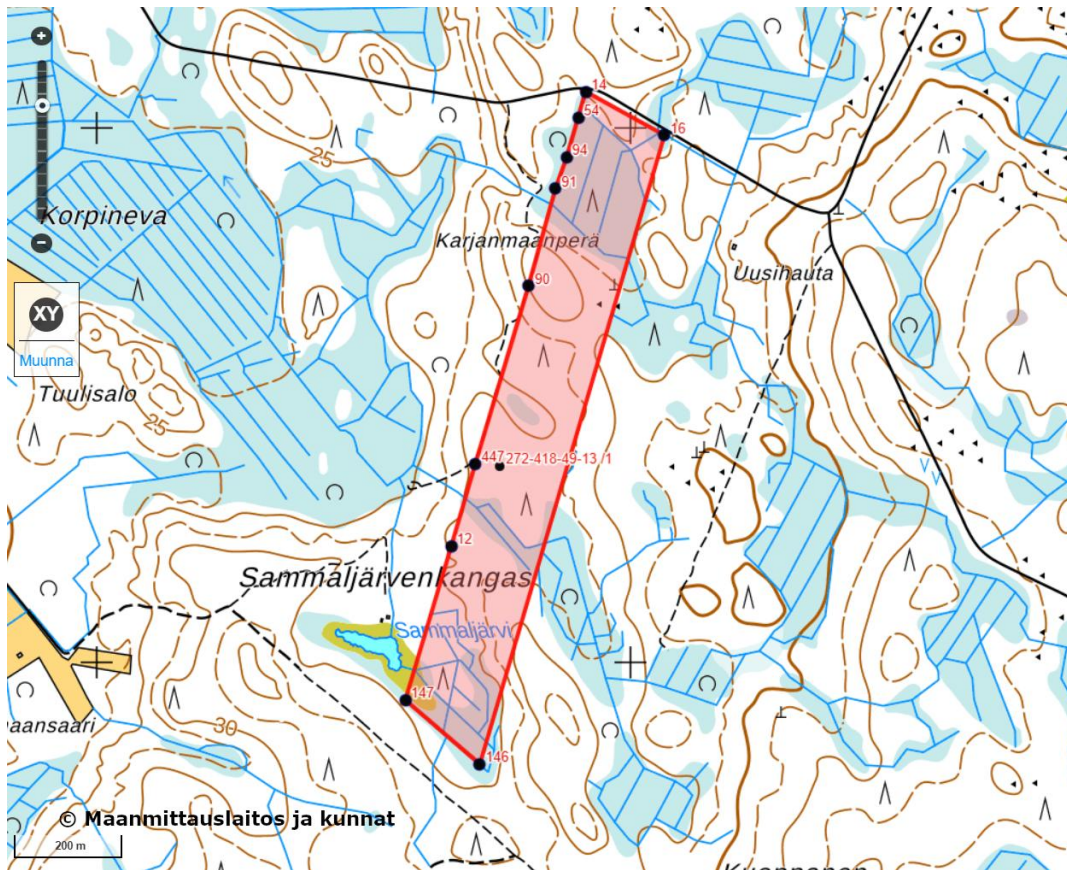


Arviolausunto Uusi-Tuunala 20 ha (osa)

272-418-49-13/1

metsätaloudellinen arvo n. 100 000 €



Summa-arvion yhteenveto /

272-418-49-13

1.9.2026

Puuston arvo	m ³	€/m ³	arvo
Mäntytukki	370	75	27750
Kuusitukki	211	75	15825
Koivutukki	5	46	221
Mäntykuitu	1233	28	34524
Kuusikuitu	484	28	13552
Koivukuitu	179	28	5012
energiapuu	216	11	2378
Kokonaismäärä	2698		99262
Odotusarvolisä			13356
Puusto yhteensä	2698		112618
	135 m ³ /ha		
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
Taimikot yhteensä	0,3	1330	399
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
Metsätalousmaata	20,0	316	6323
Summa-arvo			119340
Arvon korjaus	119340	-16 %	-19094
			0
Käypä arvo	5012 €/ha		100246
	37 €/m ³		

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määrätymisperuste

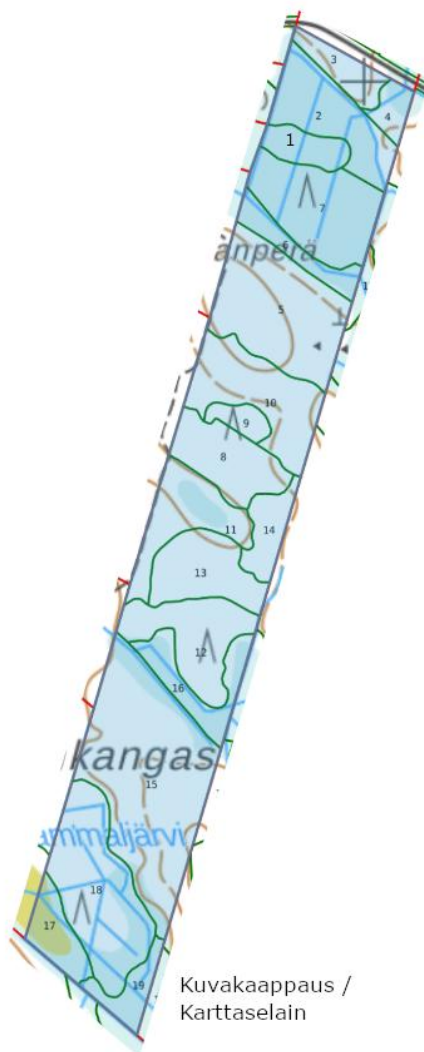
Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muista laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella.

Arviossa huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.

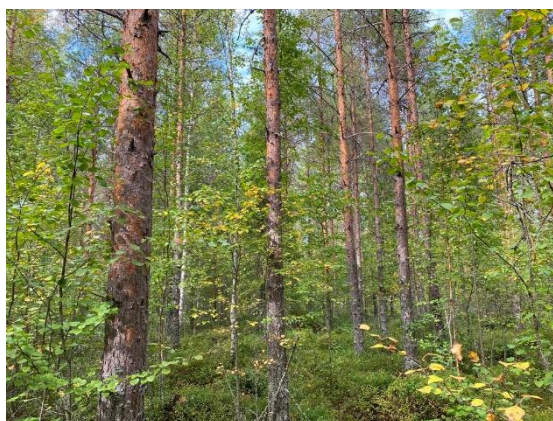
Huomioitavaa: Kuivahkoksi kankaaksi luettu kuvio 11 osin soistunutta.

Tila on kehitysvaiheessa olevan Pihtinevan tuulivoimapuiston alueella.

272-418-49-13																				
KUVIO	P-ala	Kasvu-	Pää-	Ikä	Kehitys-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	En.puu	Puusto	m ³ /ha	Puuston	Odutus-	Odutus-	Maa	Maan	Kuvion
nro	ha	paikka	puulaji	v	luokka	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³ yht		arvo/kuvio, €	arvokerroin	arvolisä €	€/ha	arvo, €	arvo, €
1	0,4	Vatkg	Mänty	50	3	1	0	0	17	8	6	5	37	93	998	0,3	299	150	60	1357
2	1,2	Ptkg	Kuusi	48	3	8	22	3	24	60	43	15	175	146	6109	0,1	611	280	336	7056
3	0,5	VT	Mänty	68	3	28	7	1	38	13	5	3	95	190	4265		0	330	165	4430
4	0,3	MT	Kuusi	4	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	650	195	594
5	2,1	VT	Mänty	63	3	161	6	0	190	18	0	3	378	180	18382		0	330	693	19075
6	0,5	Ptkg	Kuusi	75	4	2	54	0	3	30	1	2	92	184	5174		0	280	140	5314
7	1,5	Ptkg	Kuusi	48	3	0	40	0	0	135	10	20	205	137	7280	0,1	728	280	420	8428
8	1	VT	Mänty	60	3	56	0	0	102	5	0	7	170	170	7273		0	330	330	7603
9	0,3	VT	Mänty	40	2	0	0	0	10	2	3	4	19	63	464	0,7	325	330	99	888
10	1,4	VT	Mänty	48	3	23	1	0	160	12	0	11	207	148	6737	0,4	2695	330	462	9894
11	1	VTs	Kuusi	50	3	4	25	0	20	60	25	11	145	145	5236	0,1	524	300	300	6060
12	1,2	VT	Mänty	40	3	11	2	0	110	15	2	10	150	125	4641	0,7	3249	300	360	8250
13	1	VT	Mänty	64	3	60	5	0	95	9	0	6	175	175	7853		0	300	300	8153
14	0,5	VT	Mänty	53	3	5	0	0	33	6	13	3	60	120	1864	0,3	559	300	150	2573
15	3,5	VT	Mänty	30	2	3	0	0	362	0	0	55	420	120	10966	0,2	2193	300	1050	14209
16	0,7	Mtkg	Kuusi	50	3	0	35	0	0	80	0	10	125	179	4975	0,1	498	630	441	5914
17	0,5	Jätkg				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	100	50	50
18	2	VT	Lehtipuu	27	2	0	0	0	55	15	60	50	180	90	4190	0,4	1676	330	660	6526
19	0,4	Ptkg	Kuusi	69	3	8	14	1	14	16	11	1	65	163	2855		0	280	112	2967
Muu																				
(tie ym.)																		0	0	0
	20,0					370	211	5	1233	484	179	216	2698		99262		13356	316	6323	119340
						75	75	46	28	28	28	11								
Yht.						27750	15825	221	34524	13552	5012	2378			99262		13356		6323	119340



Kuvio 1



Kuvio 10



Kuvio 13



Kuvio 18

Kokkolassa 1.9.2026

Sami Knihtilä
Sami Knihtilä