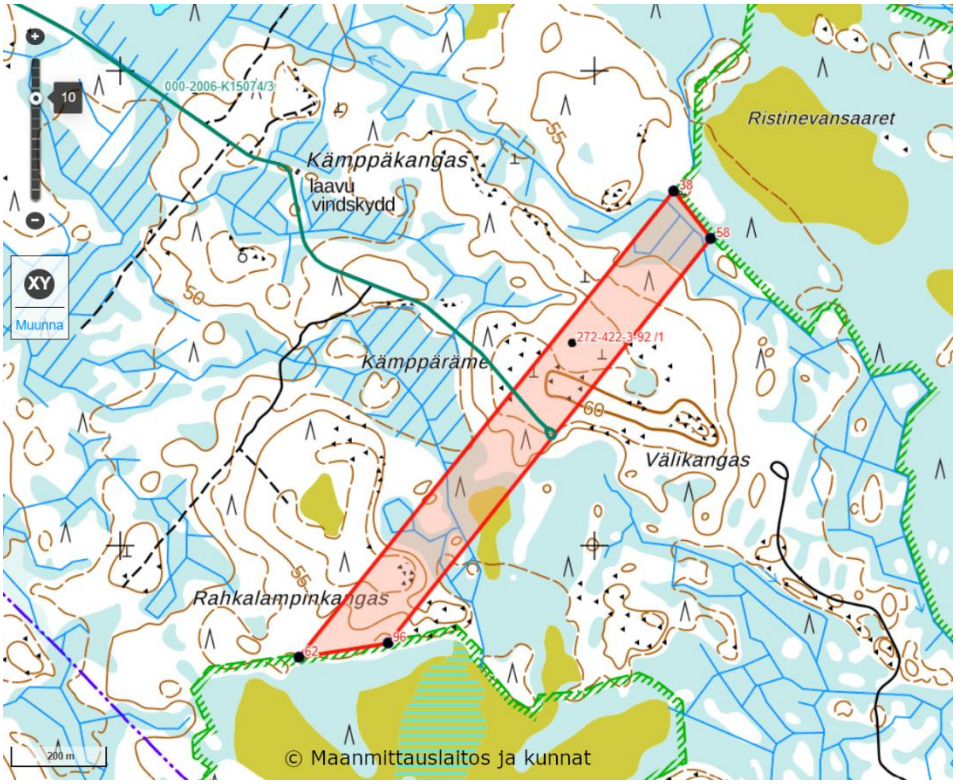
KOKKOLA tila-arvio n. 14,7 ha

tilasta Rantapelto 272-422-3-92/1, n. 25 000 €



Keski-Pohjanmaan Metsämarkkinointi Oy LKV [A]
0400-564433 Manu Purola LKV
0406276650 Sami Knihtilä LKV
Pitkänsillankatu 20 c, 67100 KOKKOLA
Y-tunnus 0951772-7

mmoy@anvianet.fi
metsamarkkinointi.fi

Summa-arvion yhteenveto /

272-422-3-92/1 **21.10.2026**

Puuston arvo	m^3		€/m^3	arvo
Mäntytukki	144		75	10800
Kuusitukki	26		75	1950
Koivutukki	3		47	141
Mäntykuitu	625		28	17492
Kuusikuitu	58		28	1624
Koivukuitu	92		28	2576
energiapuu	65		12	784
Kokonaismäärä	1013			35366
Odotusarvolisä				2884
Puusto yhteensä	1013			38250
	69	m^3/ha		

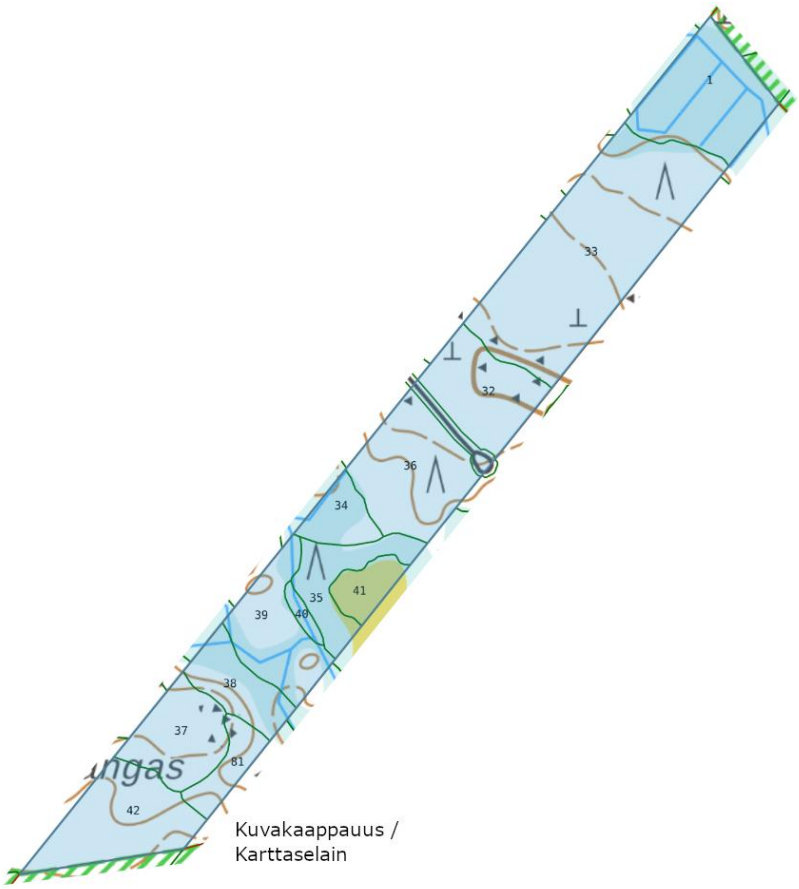
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
Taimikot yhteensä	1,6	250	400

Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
Metsätalousmaata	14,7	195	2868
Summa-arvo			41518
Arvon korjaus	41518	-33 %	-13701
Uudistamiskustannus	3,9	-700	-2730
Käypä arvo	1707	€/ha	25087
	25	€/m^3	

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määräytymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muista laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Maastoinventointi 13.10.2026.

272-422-3-92/1																				
KUVIO nro	P-ala ha	Kasvu-paikka	Pää-puulaji	Ikä v	Kehitys-luokka	Mät m^3	Kut m^3	Kot m^3	Mäk m^3	Kuk m^3	Kok m^3	En.puu m^3	Puusto m^3 yht	m^3/ha	Puuston arvo/kuvio ,€	Odotus-arvokerroin	Odotus-arvolisä €	Maa €/ha	Maan arvo, €	Kuvion arvo, €
1	1,5	Vatkg	Mänty	50	03	8	6	0	110	7	22	12	165	110	5086	0,1	509	150	225	5820
32	1,2	CT	Mänty	65	03	23	0	0	98	0	0	4	125	104	4517		0	200	240	4757
33	3,9	CT	Mänty		A0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	200	780	780
34	0,5	Vatkg	Mänty	55	02	0	0	0	26	0	0	4	30	60	776	0,7	543	150	75	1394
35	0,8	Jätkg	Mänty	67		1	0	0	4	0	0	0	5	6	162		0	50	40	202
36	1,6	CT	Mänty	1	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	200	320	720
37	1	CT	Mänty	50	02	5	0	0	78	0	0	12	95	95	2703	0,3	811	200	200	3714
38	0,7	Ptkg	Mänty	55	03	15	5	0	53	15	8	6	102	146	3700	0,1	370	280	196	4266
39	1,1	CT	Mänty	58	03	16	3	0	89	8	5	11	132	120	4413	0,1	441	200	220	5074
40	0,1	Jätkg	Mänty	67		0	0	0	1	0	0	0	1	10	30		0	50	5	35
41	0,4	Suo	Mänty	67		0	0	0	2	0	0	1	3	8	87		0	50	20	107
42	1,4	VT	Mänty	60	03	68	12	3	113	28	57	9	290	207	11793		0	330	462	12255
81	0,4	CT	Mänty	61	03	8	0	0	51	0	0	6	65	163	2100	0,1	210	200	80	2390
Muu																				
(tie ym.)	0,1																	50	5	5
	14,7					144	26	3	625	58	92	65	1013		35366		2884	195	2868	41518
						75	75	47	28	28	28	12								
Yht.						10800	1950	141	17492	1624	2576	784			35366		2884		2868	41518



Kuvio 33

Kuvio 81

Kokkolassa 22.10.2025 *Sami Knihtilä*

Sami Knihtilä